



Správa vojenského bytového fondu Praha,

Zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Romanem Hoštou

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na nájem nebytových prostor

- 1) Podbaba 1, Praha 6
- 2) Pod Juliskou 7, Praha 6
- 3) U Prioru 938, Praha 6

Předmět nájmu:

1) nebytové prostory v ubytovně Podbaba 1, Praha 6

- nachází se v přízemí ubytovacího objektu s přímým vstupem z ulice
- kolaudovány jako restaurace
- vybaveny samostatnou vzduchotechnikou
- připojeny na přívod elektřiny, plynu a vody
- ústřední vytápění je propojeno s ubytovnou
- výměr nebytových prostor 449,47.m²

Minimální cena za roční nájemné za m² : 1.080.- Kč bez DPH

Celkem: 485.427.60.- Kč/ rok

2) nebytové prostory v ubytovně Pod Juliskou 7, Praha 6

- nachází se ve zvýšeném přízemí a suterénu ubytovacího objektu s přístupem přes recepci ubytovny
- kolaudovány jako restaurace pro potřeby klientů ubytovny
- napojeny na centrální vzduchotechniku
- připojeny na přívod elektřiny a vody
- ústřední vytápění je propojeno s ubytovnou
- součástí nebytových prostor není samostatné sociální zařízení a proto je pro potřeby restaurace využíváno sociální zařízení nacházející se v hale vyhrazené pro ubytované
- výměr nebytových prostor 623,70 m²

Minimální cena za roční nájemné za m² : 1.080.- Kč bez DPH

Celkem: 637.569,- Kč/ rok

3) nebytové prostory v ubytovně U Prioru 938, Praha 6

- nachází se v I. patře, v přízemí a suterénu vstupní budovy ubytovacího komplexu s přístupem přes recepci ubytovny
- kolaudovány jako kanceláře a restaurace pro potřeby klientů ubytovny
- vybaveny samostatnou vzduchotechnikou
- připojeny na přívod elektřiny, plynu a vody
- ústřední vytápění je propojeno s ubytovnou
- sociální zařízení pro hosty restaurace se nachází mimo restauraci ve vstupní hale a v chodbě spojující ubytovací bloky
- výměr nebytových prostor 997,56 m²

Minimální cena za roční nájemné za m² : 1.080,00,- Kč bez DPH

Celkem: 1,077.364.80,- Kč/ rok

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

- způsob využití nebytových prostor navrhovaný zájemcem s ohledem na kolaudovaný stav
- kvalita záměru v obecné rovině a z hlediska požadavků zadavatele
- celková kvalita zpracování
- výše nabídnutého nájemného
- předpokládaný termín zahájení provozu
- navrhovaná provozní doba

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději do 24:00 hodin dne 14. 7. 2010, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny
- nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději do 12:00 hodin dne 16. 7. 2010
- otevírání obálek proběhne dne 19. 7. 2010 v 10:00 hodin v budově SVBF Praha. Otevírání obálek bude veřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA NÁJEM NP – VÚZ Praha - město“ s nápisem: „NEOTVÍRAT“ ,na adresu: Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8/1047,PRAHA 6, 161 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a musí dále obsahovat:

- a) záměr a přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - II. právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- c) cenovou nabídku za uvažovaný předmět nájmu s rozpisem:
 - I. cena za roční nájemné za m² bez DPH
 - II. cena celková za předmět nájmu bez DPH
 - III. cena celková za předmět nájmu s DPH
- d) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.
- e) kopie Osvědčení o registraci plátce DPH

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení přijata a hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) Výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného veřejného, komisionálního otevření.
- c) Vlastní hodnocení nabídek bude provedeno u řádně podaných a přijatých nabídek komisionálním způsobem na neveřejném jednání posuzovací komise pronajímatele.
- d) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha 6, Pod Juliskou č.7, PSČ 160 00 vedoucí provozu ubytoven Alexander Odehnal, tel.č. 973 204 624. **Prohlídka všech předmětných nebytových prostor se uskuteční dne 9. 7. 2010 od 9:00 hod. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do ubytovny v Praze 6, Pod Juliskou 7.**
- e) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, nejdéle však na dobu 8 let.
- f) Vybraný zájemce před podpisem nájemní smlouvy je povinen doložit uzavření pojištění odpovědnosti za škody s minimálním plněním na částku 5.000.000,00 Kč.
- g) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

Mgr. et Mgr. Roman H O Š T A
ředitel SVBF

