



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA
U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6

Správa vojenského bytového fondu Praha

Zastoupená ředitelem Ing. Petrem Dubravským

Vyhlašuje

**ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů**

**a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů**

nabídka na nájem nebytových prostor

Ul. Vánkova, čp. 801/18, Praha 8 - Čimice

Předmět nájmu:

Nebytový prostor se nachází v suterénu bytového domu na adrese ul. Vánkova, čp.801/18, Praha 8 - Čimice. Prostory jsou vytápěny. Vchod do nebytových prostor je ze společných prostor domu.

Nájem bude sjednán na dobu určitou v délce trvání 5 let.

Účel využití nebytového prostoru musí být odpovídající jeho umístění v bytovém domě.

Rozměry nebytových prostor: 34,00 m²

Minimální cena za roční nájemné za m²

Nabídka výše nájemného: 800,00 Kč/m²/rok bez služeb.

K nájemnému bude připočtena minimální měsíční zálohová platba za služby.

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok:

Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného veřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením:

- nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě **nejpozději do 25.10.2010, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny**
- nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 25.10.2010**
- otevírání obálek proběhne dne 27.10.2010, 10:00 hodin v budově SVBF Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA NÁJEM NP – Vánkova č.p. 801/18, Praha 8 Čimice“ a dále nápísem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: **Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8/1047, PRAHA 6, 161 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
- b) přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení příslušného živnostenského popř. jiného oprávnění k podnikání;
- c) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu, v případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřená kopie živnostenského listu;
 - II. právnická osoba – ověřený výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- d) výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný ,- Kč / m² / rok;
- e) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Pioru 8/1047, Praha 6 Ruzyně, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 973 213 352, odpovědný pracovník úseku bytů p.Domin. Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční dne 18.10.2010 v 10,00 hod. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu před vchodem č.p. 801/18.
- c) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

Ing. Petr Dubravský
ředitel