



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 1047/8, 160 00 Praha 6 - Ruzyně

Správa vojenského bytového fondu Praha, p.o.

Zastoupená ředitelem Ing. Petrem Dubravským

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

vojenská ubytovna, ulice Slovanská alej 2445/41, Plzeň

Předmět nájmu:

Nebytový prostor se nachází v přízemí vojenské ubytovny v ulici Slovanská alej 2445/41, Plzeň. Je vybaven vlastním sociálním zařízením, oknem do ulice Koterovské, připojen na elektrickou energii, vytápěný ústředním topením jedním radiátorem.

Pronájem bude sjednán na dobu určitou v délce trvání 4 let.

Účel využití nebytového prostoru musí být odpovídající jeho umístění v budově.

Rozměry nebytových prostor:	Kancelář:	9,85
	Ostatní plocha:	4,6
	Sociální zařízení:	3,95
	Sociální zařízení:	3,1

Celková plocha prostorů k nájmu činí: 21,5

Minimální cena za roční nájemné bez DPH za m²: 840 Kč

Celkem: 18.060,- Kč / rok (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného nebytového prostoru (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyšší nabídky ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok:

Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného veřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

- Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;
- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě **nejpozději do 13.10.2010**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;
- Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 15.10.2010**.
- otevírání obálek proběhne **dne 18.10.2010 v 13:00 hodin** v budově SVBF Praha.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM NP –Slovanská alej 2445/41, Plzeň a dále nápisem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Správa vojenského bytového fondu Praha, p.o., U Prioru 1047/8, PRAHA 6, 160 00.

Nabídka na pronájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
- b) přesnou specifikaci účelu využití předmětu nájmu a doložení příslušného živnostenského popř. jiného oprávnění k podnikání
- c) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - II. právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- d) výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný „- Kč / m² / rok bez DPH
- e) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Prioru 8/1047, Praha 6 Ruzyně, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 973 213 357 u odpovědného pracovníka Ing. Jecha.
- c) **Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční dne 07.10.2010 od 10:00 hodin do 12:00 hodin. :**
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu na adrese ul. Slovanská alej 2445/41, Plzeň. Nejpozději do 29. 10. 2010 bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- e) Energie budou účtovány samostatně
- f) Likvidaci tuhého komunálního odpadu si zajistí nájemce sám.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlašovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.


Ing. Petr Dubravský
Ředitel SVBF Praha