



Správa vojenského bytového fondu Praha,
zastoupená ředitelem ing. DUBRAVSKÝM Petrem

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na nájem souboru nebytových prostor

umístěných v objektech vojenských ubytovacích zařízeních (dále jen "VUZ") :

- 1) Podbaba 1, Praha 6
- 2) Pod Juliskou 7, Praha 6
- 3) U Prioru 938, Praha 6

Předmět nájmu:

- 1) **nebytové prostory v ubytovně Podbaba 1, Praha 6**
 - nachází se v přízemí ubytovacího objektu s přímým vstupem z ulice
 - kolaudovány jako restaurace
 - vybaveny samostatnou vzduchotechnikou
 - připojeny na přívod elektřiny, plynu a vody
 - ústřední vytápění je propojeno s ubytovnou
 - výměr nebytových prostor 449,47 m²

Minimální cena za roční nájemné za m²: 1.080. - Kč bez DPH

Celkem: 485.427.60. - Kč/ rok

Požadavek zadavatele: - zajištění stravování pro ubytované (kapacita ubytovny 311 lůžek)

- 2) **nebytové prostory v ubytovně Pod Juliskou 7, Praha 6**
 - nachází se ve zvýšeném přízemí a suterénu ubytovacího objektu s přístupem přes recepci ubytovny
 - prodejna „bufet“ je umístěna vpravo od recepcy ubytovacího objektu, proti vchodu
 - kolaudovány jako restaurace
 - napojeny na centrální vzduchotechniku
 - připojeny na přívod elektřiny a vody
 - ústřední vytápění je propojeno s ubytovnou
 - součástí nebytových prostor není samostatné sociální zařízení, a proto je pro potřeby restaurace využíváno sociální zařízení nacházející se v hale
 - výměr nebytových prostor 623,70 m²

Minimální cena za roční nájemné za m²: 1.080. - Kč bez DPH

Celkem: 673.596, - Kč/ rok

Požadavek zadavatele: - zajištění stravování pro ubytované (kapacita ubytovny 286 lůžek)

3) nebytové prostory v ubytovně U Prioru 938, Praha 6

- restaurace se nachází se v 1patře, vchod přes recepci ubytovacího zařízení
- prodejna „bufet“ je umístěna pod restaurací opět vchodem přes recepci ubytovacího zařízení
- kavárna-vinárna je situována do spojovací chodby mezi bloky VUZ, vhod, tak jako u předcházejících prostor přes recepci ubytovacího zařízení
- kolaudovány jako kanceláře a restaurace
- vybaveny samostatnou vzduchotechnikou
- připojeny na přívod elektřiny, plynu a vody
- ústřední vytápění je propojeno s ubytovnou
- sociální zařízení pro hosty restaurace se nachází mimo restauraci ve vstupní hale a v chodbě spojující ubytovací bloky
- výměr nebytových prostor 1166 m²

Minimální cena za roční nájemné za m²: 800- Kč bez DPH

Celkem: 932.800,- Kč/ rok

Požadavky zadavatele: - zajištění stravování pro ubytované (kapacita ubytovny 906 lůžek)
- zajištění závodního stravování

Možnosti realizace nájmu nebytových prostor:

a) uchazeč může předložit nabídku na jednotlivé objekty samostatně s tím, že bude u objektů dodržena nejnižší cena nájemného

b) uchazeč může předložit nabídku na **soubor objektů**, jehož částí musí být prostory na ubytovně U Prioru 938 – Ruzyně. V tomto případě nejnižší cena nájemného u objektu U Prioru 938 – Ruzyně, nemusí být dodržena, nejnižší cena nájemného u ostatních objektů v souboru však ano.

Kritéria pro výběr vhodných zájemců :

- výše nabídnutého nájemného
- kvalita záměru v obecné rovině a z hlediska požadavků zadavatele s tím, že zadavatel upřednostňuje nájem nebytových prostor jako soubor objektů
- nabízená délka nájemního vztahu (omezení ze zákona max. 8 let)
- předpokládaný termín zahájení provozu
- celková kvalita zpracování záměru

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději do 24:00 hodin dne 21. 10. 2010, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny
- nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději do 12:00 hodin dne 22. 10. 2010
- otevírání obálek proběhne dne 27. 10. 2010 v 10:00 hodin v budově SVBF Praha. Otevírání obálek bude veřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA NÁJEM NP – VÚZ Praha - město“ s nápisem: „NEOTVÍRAT“ na adresu: **Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8/1047,PRAHA 6, 161 00.**

Nabídka na nájem souboru nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a musí dále obsahovat:

- a) záměr a přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - II. právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;

- c) cenovou nabídku za uvažovaný předmět nájmu s rozpisem:
 - I. cena za roční nájemné za m2 bez DPH
 - II. cena celková za předmět nájmu bez DPH
 - III. cena celková za předmět nájmu s DPH
- d) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.
- e) kopie Osvědčení o registraci plátce DPH

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí, nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení přijata a hodnocena.

Ostatní podmínky:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) Výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného veřejného, komisionálního otevření.
- c) Vlastní hodnocení nabídek bude provedeno u řádně podaných a přijatých nabídek komisionálním způsobem na neveřejném jednání posuzovací komise pronajímatele.
- d) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha 6, Pod Juliskou č. 7, PSČ 160 00 vedoucí provozu ubytoven **Alexander Odehnal**, tel. č. 973 204 624. **Prohlídka všech předmětných nebytových prostor se uskuteční dne 14. 10. 2010 od 9:00 hod. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do ubytovny v Praze 6, Pod Juliskou 7.**
- e) Nejpozději **do 30 dnů** po vyhodnocení výběrového řízení bude s **vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, nejdéle však na dobu 8 let.**
- f) Způsob využití nebytových prostor navrhovaný zájemcem musí odpovídat kolaudovanému stavu.
- g) SVBF Praha nabízí umožnění odpisů v případě schválených investic.
- h) **Vybraný zájemce před podpisem nájemní smlouvy je povinen doložit uzavření pojištění odpovědnosti za krytí škody způsobené třetí osobě s minimálním plněním na částku 5.000.000,00 Kč.**
- i) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- j) Spotřeba energií bude hrazena dle skutečné spotřeby

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhledatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.


Ing. DUBRAVSKÝ Petr
ředitel SVBF Praha