



**SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA**  
U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6

**Správa vojenského bytového fondu Praha**

**Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA**

**Vyhlašuje**

**ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování  
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů**

**a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění  
pozdějších předpisů**

**nabídka na nájem nebytových prostor**

**Ul. U 4.Baterie, č.p. 1958/5, Praha 6 - Břevnov**

**Předmět nájmu:**

Nebytový prostor se nachází v suterénu bytového domu na adrese ul. U 4.Baterie č.p.1958/5, Praha 6 - Břevnov. Prostory nejsou vytápěny, jsou bez oken, bez vody a je tam osvětlení. Vchod do nebytových prostor je ze společných prostor domu.

Nájem bude sjednán na dobu určitou v délce trvání 5 let.

Účel využití nebytového prostoru musí být odpovídající jeho umístění v bytovém domě.

Rozměry nebytových prostor: 20,94 m<sup>2</sup>

**Minimální cena za roční nájemné za m<sup>2</sup>**

Nabídka výše nájemného: 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez DPH a bez služeb.

K nájemnému bude připočtena minimální měsíční zálohová platba za elektřinu.

**Kritéria pro výběr vhodných zájemců:**

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m<sup>2</sup> / rok:

Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

**Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:**

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením:

- nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě **nejpozději do 3.1.2011**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny
- nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 4.1.2011**
- otevírání obálek proběhne dne 5.1.2011, 10:00 hodin v budově SVBF Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

**Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA NÁJEM NP –ul. U 4.Baterie č.p.1958/5, Praha 6 - Břevnov“ a dále napíše: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8/1047, PRAHA 6, 161 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
- b) přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení příslušného živnostenského popř. jiného oprávnění k podnikání;
- c) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
  - I. fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu, v případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřená kopie živnostenského listu;
  - II. právnická osoba – ověřený výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- d) výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný ,- Kč / m<sup>2</sup> / rok;
- e) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

#### **Ostatní:**

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Prioru 8/1047, Praha 6 Ruzyně, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 973 213 359, odpovědný pracovník úseku bytů p.Hajas. Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční dne 28.12.2010 v 10,00 hod. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu před vchodem č.p. 1958/5.
- c) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.

#### **UPOZORNĚNÍ:**

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.



Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka