



Správa vojenského bytového fondu Praha

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Nebytové prostory v Pardubicích, ulice Teplého, č. p. 2796

Předmět nájmu:

Nebytový prostor v objektu ubytovny. Jedná se o suterénní prostory sestávající se z jedné místnosti s barem, suterénními okny, centrálním vytápěním a vlastním příslušenstvím a přímým vstupem z ulice Teplého v Pardubicích. Celková pronajímaná plocha činní **157,58 m²**.

Minimální cena za roční nájemné za m²: 1253,50 Kč bez DPH

Celkem: 197 527,- Kč / rok (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m²/ rok. Zájemce musí být plátcem DPH a musí zařídit rekolaudaci uvedeného prostoru s příslušným stavebním úřadem. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 11. 3. 2011**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 14. 3. 2011**.
- Otevírání obálek proběhne **dne 15. 3. 2011. v 10:00 hodin v budově SVBF Praha, U Prioru 1047/8, Praha**. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM NP – ubytovna 035 Pardubice, Teplého 2796**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu **Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 1047/8, Praha 161 00**



Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný, - Kč / m² / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, Teplého 2796, 530 02 Pardubice, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 285 377 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Pardubice, paní Blanky Olejníkové.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:

Dne: 3. 3. 2011 a 9. 3. 2011 v 10:00

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny Pardubice, Teplého 2796.

- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet SVBF kauci ve výši jednonásobku běžného měsíčního nájmu a to do 10 pracovních dnů od platnosti nájemní smlouvy. Pokud kauce nebude na účet SVBF ve stanoveném termínu připsána, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a SVBF je oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- f) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 1 milión Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.



- g) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazuje právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným se zúčastněných uchazečů.

25-02-2011

V Praze dne

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka