



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
706 /2011

VYŘIZUJE/TEL.

PRAHA
Solařova/973213344 9. 5. 2011

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 6

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ust. § 49 zák. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení dle zákona „Úklidové a pokojské služby, recepční služby a venkovní úklidy v zařízeních SVBF Praha“, vyhlášení v informačním systému veřejných zakázek pod evidenčním číslem 60057672.

Dotaz č. 6.1

V Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad je u některých položek uvedena četnost „dle potřeby“ (příklad umístění - ÚKLID VENKOVNÍCH PROSTOR - Ubytovna Zborovská 364, JINCE, položka úklid sněhu). Jak má uchazeč postupovat při ocenění položek s četností „dle potřeby“? Má uchazeč ocenit tyto položky pouze jednotkovou cenou? Jsou práce v těchto položkách součástí celkové nabídkové ceny nebo je bude zadavatel objednávat zvlášť podle jednotkových cen?

Odpověď 6.1

U ocenění položek s četností „dle potřeby“, např. úklid sněhu uchazeč ocení pouze jednotkovou cenu. Důvodem tohoto postupu je nepředvídatelnost klimatických podmínek. Uvedené práce v takovýchto položkách jsou součástí celkové nabídkové ceny.

Dotaz č. 6.2

V Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad je v dokumentu RECEPČNÍ SLUŽBY – středisko PRAHA – MĚSTO uveden požadavek na 24 hodinovou recepční službu a zesílení výkonu v rozsahu 07.00 – 19.00 hod (Po-Pá) a Odpracovaná doba 11 880 hod/rok (např. u ubytovny Juliska). V tabulce Rekapitulace nabídkové ceny - RECEPČNÍ SLUŽBY jsou u stejné ubytovny uvedeny ve sloupci Odpracovaná doba/rok v hodinách hodnoty 8760 a 3036 hod, tj. celkem 11796 hod. Které z uvedených hodnot jsou pro uchazeče závazné při sestavování nabídkové ceny?

Odpověď 6.2

Pro uchazeče je závazný při sestavování nabídkové ceny podklad v Příloze č. 1 ZD - Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad je v dokumentu RECEPČNÍ SLUŽBY – středisko PRAHA – MĚSTO uveden požadavek na 24 hodinovou recepční službu a zesílení výkonu v rozsahu 07.00 – 19.00 hod (Po-Pá) a Odpracovaná doba 11 880 hod/rok (např. u ubytovny Juliska).

Dotaz č. 6.3

V Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad je u některých položek uvedena Podlahová plocha (m², ks, litry) rozdělená lomítkem (příklad umístění - Ubytovna Hradecká 407, HRADEC KRÁLOVÉ - 1. Standardní úklid, položka pokoje PVC / koberce). Co vyjadřuje lomítko v čísle – podmnožinu, podíl, rozdíl, součet,...?

Odpověď 6.3

Lomítko v čísle ve sloupci podlahová plocha v řádku pokoje PVC/koberce skutečně vyjadřuje plochu m² pokrytou těmito krytinami. PVC je o ploše 2174m² a koberce 127m², tedy jedná se o součet těchto ploch.

Dotaz č. 6.4

V Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad jsou v některých součtových vzorcích chyby – nejsou do položky CELKEM zahrnuty všechny položky (příklad umístění - ÚKLID VENKOVNÍCH PROSTOR - Tisá 308, TISÁ, položka CELKEM). Má uchazeč ponechat vzorce bez jakýchkoliv úprav? Bude uchazeč zodpovědný za správnost vyplněných tabulek v příloze č. 1 ZD?

Odpověď 6.4

Při manipulaci se soubory mohlo dojít k administrativním pochybením v automatizaci početních úkonů a z tohoto důvodu je nutno ze strany uchazeče si po vyplnění daných tabulek tyto součtové položky zkontrolovat, příp. je opravit i za pomoci úpravy vzorce v tabulce. Ano uchazeč bude zodpovědný za správnost vyplněných tabulek v příloze č. 1 ZD.

Dotaz č. 6.5

V Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad je u některých položek uvedeno rozpětí. (příklad umístění - ÚKLIDOVÉ a HYGIENICKÉ PROSTŘEDKY - KOSTELEČ N/LABEM, položka toaletní papír prům. 200 útržků) Která hodnota je pro uchazeče závazná při sestavování nabídkové ceny?

Odpověď 6.5

Pro sestavení nabídkové ceny je závazná hodnota vyšší, tedy 250ks toaletního papíru.

Dotaz č. 6.6

V Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad je v dokumentu Požadavky na pokojské a úklidové služby uveden Předpokládaný počet pracovníků a Předpokládaný počet hodin na os/celk. Jsou uvedené hodnoty závazné pro uchazeče při sestavování nabídkové ceny?

Odpověď 6.6

Ano, uvedené hodnoty jsou pro uchazeče závazné.

Dotaz č. 6.7

V Příloze č. 1 Zadávací dokumentace – Rozsah a četnost provádění úklidových a pokojských služeb, recepčních služeb, venkovních úklidů a cenový rozklad je v dokumentu Požadavky na pokojské a úklidové služby uveden sloupec Předpokládaná cena za rok v Kč. Vysvětlíte prosím termín předpokládaná cena. Má uchazeč vyplnit do tohoto sloupce nabídkovou cenu zahrnující požadavky na standardní a nadstandardní úklidy, hygienické prostředky a pokojské služby?

Odpověď 6.7

Předpokládaná cena za rok v Kč v dokumentu „požadavky na pokojské a úklidové služby“ představuje pouze celkové náklady na uvedený počet pracovníků uchazeče za rok v Kč a tudíž neobsahuje žádné další položky.

Dotaz č. 6.8

Prosím, aby se zadavatel vyjádřil k bodu 5.1. a bod 5.2. Zadávací dokumentace. Bude platba smluvní ceny prováděna podle skutečně odpracovaných dní v daném měsíci nebo bude fakturována pevná paušální částka? Bude platba smluvní ceny prováděna podle skutečně odpracovaných m² v daném měsíci, tj. bude krácena o pokoje, které nebyly konkrétní dny obsazeny, a nebylo nutné je uklidit? Bude platba smluvní ceny prováděna podle skutečně dodaného spotřebního hygienického materiálu v daném měsíci nebo bude fakturována pevná paušální částka? Bude platba smluvní ceny za venkovní úklid prováděna podle skutečně odvedených prací v daném měsíci nebo bude fakturována pevná paušální částka?

Odpověď 6.8

Zadavatel pro nacenění služby vychází z maximální lůžkové kapacity objektů, tedy 100% obsazení ubytoven, neboť vysoutěžená cena je maximální a nepřekročitelná, avšak plnění služeb s jejich následnou úhradou budou vycházet ze skutečného obsazení lůžkové kapacity objektů ubytoven.


Ing. Dagmar Kynclová, MBA
zadavatel