



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6

Správa vojenského bytového fondu Praha

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů

nabídka na nájem nebytových prostor

Ul. Skuteckého, č.p. 1379/16, Praha 6 - Řepy

Předmět nájmu:

Nebytový prostor se nachází v přízemí bytového domu na adrese ul. Skuteckého č.p.1379/16, Praha 6 - Řepy. Prostory jsou vytápěny. Vchod do nebytových prostor je ze společných prostor domu.

Nájem bude sjednán na dobu určitou v délce trvání 8 let.

Účel využití nebytového prostoru musí být odpovídající jeho umístění v bytovém domě.

Rozměry nebytových prostor: 48,88 m²

Minimální cena za roční nájemné za m²

Nabídka výše nájemného: 1.080,00 Kč/m²/rok bez služeb.

K nájemnému bude připočtena minimální měsíční zálohová platba za služby.

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok:

Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením:

- nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě **nejpozději do 13.5.2011, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;**
- nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 16.5.2011;**
- otevírání obálek proběhne dne 16.5.2011, ve 13:00 hodin v budově SVBF Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA NÁJEM NP –ul. Skuteckého č.p.1379/16, Praha 6 - Řepy“ a dále nápisem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8/1047, PRAHA 6, 161 00.

leg

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
- b) přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení příslušného živnostenského popř. jiného oprávnění k podnikání;
- c) nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu, v případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřená kopie živnostenského listu;
 - II. právnická osoba – ověřený výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- d) výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný - Kč / m² / rok;
- e) čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Prioru 8/1047, Praha 6 Ruzyně, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 973 213 359, odpovědný pracovník úseku bytů p.Hajas. **Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční dne 11.5.2011 v 10,00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu před hlavním vchodem č.p. 1379/16.
- c) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlašovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO
FONDU PRAHA

U Prioru 1047/8 Praha 6
IČO: 60460580