

**Vojenský areál Praha 6 – Ruzyně
Oprava 7., 8., 9., 10. N. P. a výtahů
bývalého internátu Sever
Aktualizace 2008**

**Investor: ČR – MO zastoupená Úřadem
provozu a služeb MO Praha**

**Technická zpráva
stavební část**

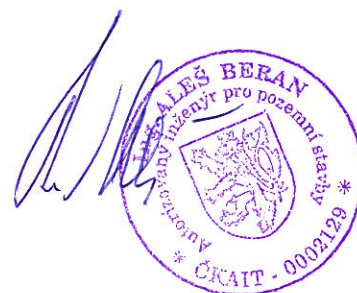
**Zpracoval: Ing. Aleš Beran
Stanislav Vokurka**

Dokumentace byla ověřena ve stavebním
řízení a je předkladem pro provedení
stavby podle stavebního povolení
číslo 01-03-06 ze dne 26-06-2008

Duben 2008



Strana č. 1



1

A. ÚČEL OBJEKTU:

Projektová dokumentace řeší opravu strojovny výtahů a celého 7 - 10. NP bývalého internátu Sever ve vojenském areálu Praha 6 - Ruzyně pro ubytování zaměstnanců MO. Ve výše uvedených nadzemních podlažích se nezasahuje do nosného systému, konstrukční systém je zachován. Dispozice místností se nemění, mění se pouze nepatrně dispozice bytového jádra v každé obytné buňce (předsíň, WC, koupelna) z důvodu provedení vyzdění příček ze zdiva systému YTONG na tenkovrstvé zdění tl. 75 a 100 mm. V každém podlaží bude umístěno 19 obytných buněk pro dvě osoby (celkem 38 osob) včetně sociálního zařízení (WC, koupelna), sklad špinavého a čistého prádla, společenská místnost, prádelna, sušárna a žehlárna, kuchyňka, místnost pro čištění oděvů a obuvi. Všechny místnosti jsou odvětrány přirozeně okny, místnosti bez přirozeného větrání (WC, koupelna) jsou odvětrány nuceně pomocí VZT. Dva schodišťové prostory budou odvětrány nuceně požárním přetlakovým větráním - viz projekt VZT a elektro.

B. POPIS OBJEKTU:

Stávající 10-ti podlažní objekt je proveden ze svislých a vodorovných železobetonových dílců konstrukční soustavy P1.11 o rozponech 2,40 m, 3,00 m a 4,20 m. Konstrukční výška podlaží je 2,80 m, světlá výška místnosti 2,65 m. Obvodový plášť v nadzemních podlažích je železobetonový sendvičový (150 mm vnitřní nosná železobetonová stěna, 80 mm polystyren, 70 mm vnější železobetonová deska - celková tloušťka 300 mm). Vnitřní nosné stěny jsou provedeny z prefabrikovaných dílců konstrukční soustavy P1.11 tl. 150 mm. Vnitřní příčkové zdivo je železobetonové tl. 80 mm. Výtahové šachty jsou tvořeny z prostorových dílců ze železobetonu. Zdivo strojovny výtahů je plynosilikátové tl. 300 mm. Nosné zídky v instalačním podlaží jsou provedeny z cihel plných pálených CP tl. 150 mm. Dozdívky příček tl. 100 a 150 mm jsou provedeny rovněž z cihelného zdiva. Stávající stropní konstrukce v jednotlivých podlažích jsou železobetonové prefabrikované s náslapnou nehořlavou vyrovnávací vrstvou. V posledním nadzemním užitném podlaží ve střešní konstrukci jsou provedeny spádové vrstvy ve složení vyrovnávací podsyp tl. 30 mm, polystyrénové desky tl. 50 mm, dílce POLSID, živičná krytina 1x IPA + 2x BITAGIT S + reflexní nátěr. Odvětrání střešního pláště je větracími kanálkami. Strojovna výtahu je zastřešena železobetonovou deskou. Vnější povrchové úpravy - nástřiková hmota EBARBET N 20. Vnitřní povrchové úpravy - stěrková hmota, malba, olejový nátěr. Podlahy - PVC. Součástí obvodového pláště jsou okna dřevěná zdvojená vel. 1800 x 1615 mm, 3000 x 1615 mm. V objektu je větrání přirozené pomocí oken. Prostory bez možnosti přirozeného větrání (bytová jádra - WC, koupelna) jsou odvětrány nuceně pomocí stávajícího VZT potrubí.

C. TECHNICKÁ ČÁST:

C.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ŘEŠÍ OPRAVU STROJOVNY VÝTAHŮ A 7. - 10. N. P. VÝŠE UVEDENÉHO OBJEKTU, VE KTERÉM BUDOU PROVEDENY NÁSLEDUJÍCÍ PRÁCE:

- Ve všech místnostech výše uvedených podlaží včetně dvou stávajících schodišťových prostorů bude provedena demontáž dřevěných trojdílných a dvojílných zdvojených oken.

- Montáž nových plastových oken vel. 1800 x 1615 mm, 3000 x 1615 mm systému KBE7 OAD (pětikomůrový, dvojsklo DITHERM 4 – 16 – 4 pněné argonem, Ug = 1,1)
- U nových oken osazení vnějšího parapetu TITAN ZINEK a vnitřních plastových parapetů
- Nátěry zámečnických výrobků (1x základní S – 2005, 2x vrchní S – 2013 vrchní syntetický nátěr)
- V pokojích demontáž stávající krytiny PVC a soklu a položení zátěžového koberce, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, repase stávajících šroubovaných zárubní včetně nového nátěru a osazení nových jednokřídlových dveří z 2/3 zasklených vel. 800 x 1970 mm, osazení nového vyfrézovaného dubového prahu, osazení nového litinového radiátoru včetně ventilu a uzavíratelného šroubení
- V jednotlivých obytných buňkách bude provedena demontáž svislé a vodorovné konstrukce bytového jádra včetně zařizovacích předmětů (demontáž krytu instalační šachty, podlahové krytiny PVC, podhledové konstrukce a stěn, vybourání vyvýšené betonové mazaniny tl. 50 mm)
- Provedení nových bytových jader v počtu 76 (vyzdění svislých stěn zdívkou systému YTONG na tenkovrstvé zdění tl. 75 a 100 mm s oboustranným omítnutím - jednovrstvou stěrkou YTONG se štukovou omítkou KERAŠTUK s penetračním nátěrem, keramické obklady výšky v = 1500 mm a 2100 mm, nekluzná keramická dlažba, podhledová konstrukce ze sádkartonových desek systému KNAUF tl. 15 mm do vlhka zavěšená na dvouvrstvé ocelové konstrukci, kryt instalační šachty ze sádkartonových desek systému KNAUF do vlhka tl. 15 mm s plastovými jednokřídlovými dvířky vel. 700 x 900 mm – 76x, osazení zařizovacích předmětů (vanička se zástěnou (72x), vana se zástěnou (4x), záchodová mísa – 76x, doplňky do koupelen a WC (galerka se zabudovaným světlem, mýdelník, věšák na ručník a šaty, schránka na toaletní papír), osazení větracích mřížek a jednokřídlových plných dveří vel. 600 x 1970 mm.
- V předsíních jednotlivých obytných buněk bude provedena nová nekluzná keramická dlažba, vymalování stěn malbou PRIMALEX POLAR, provedení omyvatelného nátěru DULUX do výšky v = 1800 mm, repase stávající ocelové šroubované zárubně včetně nového nátěru, osazení požárního uzávěru bránícího šíření tepla typu EI 30DP3 se samouzavíracím zařízením, osazení nového dubového vyfrézovaného prahu s polodrážkou
- V prádelnách, sušárnách a žehlárnách bude demontována stávající podlahová krytina PVC včetně soklu, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádkovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, vyzděna cihelná příčka u svislé požárně dělící konstrukce do výšky v = 1300 mm, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, provedení keramického obkladu a nekluzné keramické dlažby, demontáž a montáž nové zárubně včetně nátěru, osazení požárního uzávěru bránícího šíření tepla typu EI 30DP3 se samouzavíracím zařízením, instalace dvou automatických praček, dvojdrezu a osazení podlahové vpusti.
- V místnostech pro čištění obuvi a oděvů bude demontována stávající podlahová krytina PVC včetně soklu, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádkovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, položena podlahová krytina PVC včetně soklu, repasovaná ocelová šroubovaná zárubeň včetně nového nátěru, osazení

požárního uzávěru bránícího šíření tepla typu EI 30DP3 se samouzavíracím zařízením, osazení nového dubového vyfrézovaného prahu s polodrážkou.

- V kuchyňkách bude demontována stávající podlahová krytina PVC včetně soklu, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, omyvatelný nátěr DULUX do výšky $v = 1800$ mm, položena nová podlaha PVC včetně soklu, repasovaná ocelová šroubovaná zárubeň včetně nového nátěru, osazení požárního uzávěru bránícího šíření tepla typu EI 30DP3 se samouzavíracím zařízením, osazení nového dubového vyfrézovaného prahu, osazení nové kuchyňské linky.
- Ve stávajících schodišťových prostorech v 1 – 10. NP bude demontována podlahová krytina PVC včetně soklu a pryžových rohovníků, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, obroušen starý nátěr dřevěného madla a ocelového zábradlí, v 1. NP a 10. NP vybourán otvor pro havarijní větrání, demontáž ocelových mříží vel. 1450×1970 mm, demontáž větrací mříže vel. 1000×1000 mm v 10. NP, položena nová podlahová krytina PVC s třídou reakce na oheň $C_{fl} (\leq 100 \text{ mm} \cdot \text{min}^{-1})$ včetně soklu a pryžových rohovníků, malba stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, omyvatelný nátěr DULUX do výšky $v = 1800$ mm, doplnění dřevěného madla, nový nátěr schodišťového madla a ocelového zábradlí, osazení požárních uzávěrů bránících šíření tepla typu EI 30DP3 opatřených samouzavíracím zařízením. V každém schodišťovém prostoru v 1. NP pod schodištěm bude umístěn náhradní zdroj pro nucené požární přetlakové větrání. Prostor pod schodištěm bude uzavřen ocelovou mříží se vstupními dveřmi vel. 925×2000 mm.
Poznámka: V pravé části objektu v 1. NP schodišťového prostoru dvoukřídlové dveře vel. 1450×1970 mm budou demontovány, nový požární uzávěr včetně nové ocelové zárubně se bude otevírat ve směru úniku – viz ČSN 73 0802, ČSN 73 0833.
- V úklidových místnostech bude demontována podlahová krytina PVC včetně soklu, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, nový omyvatelný nátěr DULUX do výšky $v = 1800$ mm, položena podlahová krytina PVC včetně soklu, repasovaná ocelová šroubovaná zárubeň včetně nového nátěru, osazení nových jednokřídlových plných dřevěných dveří vel. 800×1970 mm, osazení nového dubového prahu.
- Ve skladech čistého špinavého prádla bude demontována podlahová krytina PVC včetně soklu, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, , repasovaná ocelová šroubovaná zárubeň včetně nového nátěru, osazení požárního uzávěru bránícího šíření tepla typu EI 30DP3 se samouzavíracím zařízením, osazení nového dubového prahu
- V jednotlivých obytných buňkách budou demontovány stávající litinové radiátory, které budou nahrazeny novými litinovými radiátory s uzavíratelným šroubením a ventily
- Ve středním traktu (chodbách) budou demontovány kryty elektro, demontována podlahová krytina PVC včetně soklu, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, nový omyvatelný nátěr DULUX do výšky $v = 1800$ mm, položena podlahová krytina PVC včetně soklu, ve štitových stěnách budou demontovány kopilitové stěny, provedení nových

kopilitových stěn včetně dřevěného zábradlí, provedení nového krytu ze sádkartonových desek systému KNAUF typu GKF tl. 15 mm s revizními dvířky PROMAT, typu N vel. 250 x 250 mm

- Bude proveden rozvod nové elektroinstalace a slaboproudu, kabely budou uloženy ve stejných trasách, po chodbách se kabely uloží do stávajících kabelových žlabů a v místnostech do elektroinstalačních lišt, v ubytovacích jednotkách (obytných buňkách) budou umístěny podružné rozvaděče u vstupních dveří (požárního uzávěru), na únikových cestách bude provedeno nouzové osvětlení
- Budou provedeny nové rozvody vody a osazení nových zařizovacích předmětů včetně výtokových baterií v sociálním zařízení jednotlivých obytných buňkách (bytových jádrech – WC, koupelna), úklidových místnostech, kuchyňkách, prádelnách. V úklidových místnostech bude osazena nová výlevka
- Stávající VZT potrubí bude doplněno o nové větrací mřížky
- Dveře stávajících výtahových šachet budou demontovány a zaměněny za nové automatické dveře (Poznámka: Dle sdělení dodavatele požární odolnost EW 60'DP1)
- Bude provedena demontáž nárazníků v prohlubni šachty výtahů, upevnění nových vodítek na nosnou zeď, nová elektroinstalace včetně tlačítek a osazení nových kabin
- Ve strojovně výtahů bude provedena demontáž betonového základu (6,80 m³), demontáž dvou oken vel. 900 x 600 mm, jedno okno bude zazděno Ytongovým zdivem včetně štukové omítky a druhé okno stejného rozměru 900 x 600 mm bude zaměněné za nové plastové, oškrábána stará malba stěn a stropu, vyspravení stěn a stropu sádkovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení, vymalování stěn a stropu malbou PRIMALEX POLAR, proveden nový syntetický nátěr ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků, osazeny nové pohonné jednotky, nové protiváhy, nový rozvaděč, nový hlavní vypínač a elektroinstalace
- Z hlediska požární bezpečnosti v celém objektu bude provedena elektrická požární signalizace (ústředna EPS bude vyčleněna v samostatné místnosti se stálou službou), v objektu bude zřízen domácí rozhlas a zařízení pro akustický signál vyhlášení poplachu
- Při provádění stavebních oprav v jednotlivých podlažích (7 – 10. NP) bude použité lehké pomocné lešení. Při opravě kopilitových stěn vně objektu bude použito lehké hliníkové lešení zakotveno do obvodové stěny a na střeše podloženo roznášecími deskami půdorysného rozměru min. 600 x 600 mm pod každou stojku lešení

C.2. POKOJE:

C.2.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dřevěného zdvojeného trojdílného okna vel. 3000 x 1615 mm včetně vnitřního a vnějšího parapetu
- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Demontáž litinového radiátoru včetně ventilu, šroubení a konzol
- Demontáž dřevěných garnýží a dřevěných lišt na stěně
- Oškrábání staré malby stěn a stropů
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí

C.2.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Osazení trojdílného plastového okna vel. 3000 x 1615 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, $R = 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 15
- Vnitřní ostění a nadpraží okna vápenno štuková omítka
- Osazení nového litinového radiátoru včetně ventilu a uzavíratelného šroubení a tlakové zkoušky
- Provedení oprav stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení zátežového koberce včetně soklu lepením šíře 50 mm
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou včetně zatmelení
- Osazení nových vnitřních jednokřídlových dveří vel. 800 x 1970 mm, dýhovaných z 2/3 zasklených neprůhledným sklem včetně kování barvy bílé
- Osazení dřevěného vyfrézovaného dubového prahu
- Osazení nové dřevěné garnyže, délky $l = 4050 \text{ mm}$

C.3. PŘEDSÍNĚ:

C.3.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Oškrábání staré malby stěn a stropu včetně prasklin a olejového nátěru
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí
- Demontáž vestavěných skříní

C.3.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Provedení oprav stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Provedení stěnové omítky YTONG včetně štukové vrstvy
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení omyvatelného nátěru DULUX do výšky $v = 1800 \text{ mm}$
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Provedení stěrkové izolace proti vodě AQUAFIN – 2K
- Provedení keramické dlažby nekluzné včetně soklu do flexi lepidla UNIFIX – 2K
- Osazení protipožárních dveří EI 30DP3-C vel. 800 x 1970 mm včetně osazení dubového prahu
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou včetně zatmelení

C.4. WC, KOUPELNY:

C.4.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž zařizovacích předmětů
- Demontáž rozvodů ZTI
- Vybourání bytového jádra (stěny, strop, dveře, podlaha)
- Vybourání vyvýšené betonové mazaniny tl. 50 mm
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí

C.4.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Vyzdění Ytongové příčky tl. 75 a 100 mm na Ytongovou maltu
- Osazení ocelových zárubní vel. 600 x 1970 x 100 mm
- Vyzdění čelní stěny pod sprchovou vaničkou z Ytongového zdiva tl. 75 mm na Ytongovou maltu
- Vystěrkování nerovností stávajících stěn pod omítky
- Vyrovnání stávajících stěn lepidlem pod obklad
- Provedení omítek štukových včetně penetračního nátěru nad obkladem a stěrkovou omítkou Ytong
- Provedení podhledové konstrukce SDK KNAUF tl. 12,5 mm do vlhka na zavěšeném ocelovém roštu
- Provedení čelní stěny instalační šachty SDK KNAUF tl. 12,5 mm na stávající ocelovou konstrukci s osazením plastových dvířek vel. 700 x 900 mm
- Provedení keramických obkladů v koupelně výšky v = 2100 mm, WC výšky v = 1500 mm včetně vyspárování spárovací hmotou
- Osazení zařizovacích předmětů včetně doplňků (WC, umyvadlo, pákové baterie, vanička se zástěnou (vana se zástěnou), mýdelník, věšák na ručník, věšák na šaty, schránka na toaletní papír, galerka se zabudovaným elektrickým světlem)
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Provedení stěrkové izolace proti vodě AQUAFIN – 2K včetně vytažení na stěny do výšky v = 200 mm, dále v prostorách vaničky (vany) do výšky v = 2000 mm
- Provedení keramické dlažby nekluzné do flexi lepidla UNIFIX – 2K
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou
- Osazení nových vnitřních jednokřídlových dveří vel. 600 x 1970 mm, dýhovaných plných včetně kování barvy bílé a dubového prahu
- Osazení větracích mřížek Ø 150 mm
- Osazení plastových dvířek vel. 300 x 150 mm pod sprchovou vaničku (vanu)
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé

C.5. PRÁDELNY, SUŠÁRNY A ŽEHLÍRNY:

C.5.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dřevěného zdvojeného dvoudílného okna vel. 1800 x 1615 mm včetně vnitřního a vnějšího parapetu
- Demontáž ocelové šroubované zárubně vel. 800 x 1970 mm
- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Demontáž litinového radiátoru včetně ventilu, šroubení a konzol
- Demontáž dřevěných garnýží
- Oškrábání staré malby stěn a stropů včetně olejového nátěru

C.5.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Osazení dvoudílného plastového okna vel. 1800 x 1615 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, $R = 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 15
- Vnitřní ostění a nadpraží okna vápenno štuková omítky
- Osazení nového litinového radiátoru včetně ventilu a uzavíratelného šroubení a tlakové zkoušky
- Vyzdění příčky z cihel dutinových Pk-CD tl. 100 mm výšky v = 1300 mm

- Provedení oprav stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Vyrovnání stávajících stěn lepidlem pod obklad
- Osazení nové ocelové zárubně vel. 800 x 1970 x 160 mm
- Vápenno cementová omítka nové zděné přičky pod keramický obklad
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení keramických obkladů do výšky v = 1300 a 1800 mm včetně vyspárování spárovací hmotou
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou
- Podlahu vyspravit cementovou maltou ve spádu 0,5%
- Provést 1x penetrační nátěr FORTE PENETRAL, hydroizolace 2x vrstva FORTISOL FLEX, keramickou nekluznou dlažbu lepenou tmelem FORTE P

Upozornění:

Hydroizolace FORTISOL FLEX včetně penetračního nátěru vytáhnout na stěny do výšky v = 200 mm

- Osazení protipožárních dveří EI 30DP3-C vel. 800 x 1970 mm včetně osazení dubového prahu

Poznámka:

Zvýšený práh opatřit bezpečnostním značením

- Osazení nové dřevěné garnyže, délky l = 2850 mm

C.6. MÍSTNOSTI PRO ČIŠTĚNÍ ODĚVŮ A OBUVI:

C.6.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dřevěného zdvojeného dvoudílného okna vel. 1800 x 1615 mm včetně vnitřního a vnějšího parapetu
- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Demontáž litinového radiátoru včetně ventilu, šroubení a konzol
- Demontáž dřevěných garnyží a dřevěných lišt na stěně
- Oškrábání staré malby stěn a stropů
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí

C.6.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Osazení dvoudílného plastového okna vel. 1800 x 1615 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, R = 1,1 m²K/W, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 15
- Vnitřní ostění a nadpraží okna vápenno štuková omítka
- Osazení nového litinového radiátoru včetně ventilu a uzavíratelného šroubení a tlakové zkoušky
- Provedení oprav stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení podlahové krytiny PVC včetně soklu lepením
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou včetně zatmelení
- Osazení protipožárních dveří EI 30DP3-C vel. 800 x 1970 mm včetně osazení dubového prahu
- Osazení nové dřevěné garnyže, délky l = 2850 mm

C.7. KUCHYŇKY:

C.7.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dřevěného zdvojeného dvoudílného okna vel. 1800 x 1615 mm včetně vnitřního a vnějšího parapetu
- Demontáž keramického obkladu
- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Demontáž litinového radiátoru včetně ventilu, šroubení a konzol
- Demontáž dřevěných garnyží a dřevěných lišt na stěně
- Oškrábání staré malby stěn a stropů
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí

C.7.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Osazení dvoudílného plastového okna vel. 1800 x 1615 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, $R = 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 15
- Vnitřní ostění a nadpraží okna vápenno štuková omítka
- Osazení nového litinového radiátoru včetně ventilu a uzavíratelného šroubení a tlakové zkoušky
- Provedení oprav stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Dozdění instalační šachty Ytongovým zdivem tl. 100 mm na Ytongovou maltu
- Omítky štukové včetně penetračního nátěru KERAŠTUK místě odstranění keramického obkladu
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení omyvatelného nátěru DULUX do výšky $v = 1800 \text{ mm}$
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení podlahové krytiny PVC včetně soklu lepením
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou včetně zatmelení
- Osazení protipožárních dveří EI 30DP3-C vel. 800 x 1970 mm včetně osazení dubového vyfrézovaného prahu
- Osazení nové dřevěné garnyže, délky $l = 2850 \text{ mm}$
- Nátěr dřevěných konstrukcí syntetickou barvou
- Osazení nové kuchyňské linky včetně horních skříněk délky 1800 mm, výběr dle investora
- Provedení ZTI včetně zařizovacích předmětů

C.8. SPOLEČENSKÉ MÍSTNOSTI

C.8.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dřevěného zdvojeného trojdílného okna vel. 3000 x 1615 mm včetně vnitřního a vnějšího parapetu
- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Demontáž litinového radiátoru včetně ventilu, šroubení a konzol
- Demontáž dřevěných garnyží
- Oškrábání staré malby stěn a stropů
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí

C.8.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Osazení trojdílného plastového okna vel. 3000 x 1615 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, $R = 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 15
- Vnitřní ostění a nadpraží okna vápenno štuková omítka
- Osazení nového litinového radiátoru včetně ventilu a uzavíratelného šroubení a tlakové zkoušky
- Provedení oprav stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení podlahové krytiny PVC včetně soklu lepením
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou včetně zatmelení
- Osazení protipožárních dveří EI 30DP3-C vel. 800 x 1970 mm včetně osazení dubového vyfrézovaného prahu
- Osazení nové dřevěné garnyže, délky $l = 4050 \text{ mm}$

C.9. SCHODIŠTĚ

C.9.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dřevěných zdvojených dvoudílných oken vel. 1800 x 1615 mm včetně vnitřního a vnějšího parapetu
- Demontáž podlahové krytiny PVC včetně soklu a pryžových rohovníků z podest a schodišťových stupňů včetně odstranění lepidla
- Oškrábání malby stěn a stropu včetně olejového nátěru
- Obroušení dřevěného madla
- Obroušení ocelových konstrukcí (zábradlí)
- Demontáž ocelových mříží vel. 1450 x 1970 mm
- Demontáž dvířek u hydrantových skříní
- Vybourání otvorů pro havarijní větrání

C.9.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Osazení dvoudílných plastových oken vel. 1800 x 1615 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, $R = 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 16
- Vnitřní ostění a nadpraží oken vápenno štuková omítka
- Provedení opravy stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení omyvatelného nátěru DULUX do výšky $v = 1800 \text{ mm}$
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení nové podlahové krytiny PVC včetně soklu a pryžových rohovníků lepením podest a schodů
- Doplnění dřevěného schodišťového madla vel. 40 x 40 mm v délce 9,80 m
- Nátěr dřevěných konstrukcí lazurovacím lakem
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou

- Provedení podpůrných konstrukcí otvorů pro havarijní větrání ocelovými válcovanými překlady U č. 140 délky 1400 mm
- Osazení ocelové mříže s jednokřídlovými dveřmi vel. 925 x 2000 mm v 1. NP pod schodištěm
- Zakrytí otvoru SDK systému KNAUF typu GKF tl. 15 mm s tepelnou izolací ORSIL tl. 60 mm

C.10. ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI

C.10.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dřevěného zdvojeného dvoudílného okna vel. 1800 x 1615 mm včetně vnitřního a vnějšího parapetu
- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Demontáž litinového radiátoru včetně ventilu, šroubení a konzol
- Demontáž keramického obkladu výšky v = 1800 mm
- Demontáž dřevěných garnyží
- Oškrábání staré malby stěn a stropů včetně olejového nátěru
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí

C.10.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Osazení dvoudílných plastových oken vel. 1800 x 1615 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, $R = 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 16
- Vnitřní ostění a nadpraží oken vápenno štuková omítka
- Vyrovnání stávajících stěn pod odstraněným keramickým obkladem
- Provedení opravy stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Dozdění instalační šachty Ytongovým zdivem tl. 100 mm na Ytongovou maltu
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení omyvatelného nátěru DULUX do výšky v = 1800 mm
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení podlahové krytiny PVC včetně soklu lepením
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou včetně zatmelení
- Osazení dřevěné garnýže l = 2850 mm
- Osazení nových vnitřních jednokřídlových dveří vel. 800 x 1970 mm, dýhovaných plných včetně kování barvy bílé a osazení vyfrézovaného dubového prahu
- Provedení ZTI včetně zařizovacích předmětů (výlevka a baterie)

C.11. SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA

C.11.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž podlahové krytiny z PVC včetně odstranění soklu a lepidla
- Oškrábání staré malby stěn a stropů
- Obroušení nátěru ocelových konstrukcí

C.11.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Provedení opravy stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení omyvatelného nátěru DULUX do výšky v = 1800 mm
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení nové podlahové krytiny PVC včetně soklu lepením
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou
- Osazení protipožárních dveří EI 30DP3-C vel. 800 x 1970 mm včetně osazení dubového vyfrézovaného prahu

C.12. CHODBY

C.12.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž kopilitových stěn vel. 2300 x 2650 mm včetně dřevěného madla a dřevotřískových desek
- Demontáž podlahové krytiny PVC včetně soklu a odstranění lepidla
- Oškrábání malby stěn a stropu včetně olejového nátěru
- Obroušení ocelových konstrukcí
- Demontáž krytu vedení elektro pod stropem
- Vybourání otvorů pro havarijní větrání

C.12.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Provedení opravy stěn a stropu sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru a vybroušení
- Provedení maleb stěn a stropu PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Provedení omyvatelného nátěru DULUX do výšky v = 1800 mm
- Osazení plastových rohovníků l = 1800 mm
- Montáž kopilitových stěn vel. 2300 x 2650 mm
- Provedení nivelační stěrky podlahy MAPEI
- Položení nové podlahové krytiny PVC včetně soklu lepením
- Montáž nového krytu vedení elektro ze SDK systému KNAUF typu GKF tl. 15 mm včetně revizních dvířek PROMAT, typu N vel. 250 x 250 mm
- Montáž nového dřevěného madla 2250 x 400 x 40 mm (u kopilitových stěn)
- Nátěr dřevěných konstrukcí lazurovacím lakem
- Nátěr ocelových konstrukcí syntetickou barvou

C.13. STROJOVNA VÝTAHŮ A VÝTAHOVÉ ŠACHTY

C.13.1. BOURACÍ PRÁCE:

- Demontáž dvou oken vel. 900 x 600 mm včetně venkovního parapetu
- Demontáž drátěného pletiva včetně rámu vel. 800 x 1100 mm
- Obroušení ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků
- Vybourání betonového základu až na podklad zarovnané podlahy
- Vybourání stávajících dveří do výtahové šachty
- Demontáž nárazníku v prohlubni šachty výtahu
- Demontáž vrchního plechu stávajícího poklopu
- Obroušení o nátěru dřevěného okna vel. 900 x 600 mm
- Oškrábání staré malby stěn a stropu

C.13.2. STAVEBNÍ OPRAVY:

- Zazdění jednoho okenního otvoru vel. 900 x 600 mm tl. 300 mm Ytongovým zdivem tl. 300 mm na Ytongovou maltu
- Osazení jednodílného plastového okna vel. 900 x 600 mm, systém TROINNO, pětikomůrkový, zasklené sklem DITHERM plněné argonem, s nuceným větráním přes rám, $R = 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$, včetně vnitřního plastového parapetu a venkovního parapetu TITANZINEK – viz tabulka výplně otvorů, výkres č. 6
- Provedení stěrkové omítky YTONG včetně štukové vrstvy
- Montáž nového dílu drátěnného pletiva včetně rámu vel. 800 x 1100 mm
- Provedení opravy stěn sádrovou stěrkou včetně penetračního nátěru
- Provedení malby stěn malbou PRIMALEX POLAR barvy bílé
- Nátěr ocelových konstrukcí a zámečnických výrobků syntetickou barvou
- Provedení nových schodů půdorysného rozměru vel. 1300 x 600 mm z válcovaných ocelových profilů s pororoštem
- Montáž automatických dveří ve výtahové šachtě včetně zazdění s povrchovou úpravou – štuková omítka KERAŠTUK
- Upevnění vodítek na nosnou zeď
- Osazení nových pohonných jednotek
- Elektroinstalace viz samostatná část

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

- V průběhu stavebních prací nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 601/2006 Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Minimální požadavky na bezpečnost na staveništích řeší vyhláška č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb., řeší bližší požadavky na BOZP včetně nebezpečí pádu
- Při výstavbě je nutno postupovat podle nových zákonů a nařízení, především zákon č. 306/2006 Sb. a NV č. 361/2007 Sb.
- Hrany a podstupnice nástupních a výstupních schodišťových ramen budou dle NV č. 101/2005 Sb. barevně odlišeny od ostatních podlah a rovin
- Ve schodišťových prostorech křídla oken budou ovladatelná z podesty max. výšce 1900 mm
- Dveře kabin WC opatřit zámkem umožňující jejich nouzové otevření z vnějšku a dle ČSN 73 4108 musí mít omyvatelný povrch do výšky 1800 mm od podlahy § 55/6 NV č. 361/2007
- Podlahy v úklidových místnostech musí být dle NV č. 361/2007 Sb. nekluzné, odolné proti vodě a vlhkosti
- Vzhled a umístění bezpečnostních značek (únikové cesty) bude v souladu s NV č. 11. 2002 Sb. a ČSN ISO 3864

Vypracoval: Ing. Aleš Beran
Stanislav Vokurka

