



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA
U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6

Správa vojenského bytového fondu Praha

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem objektu vojenské ubytovny

Objekt ve Slaném, ulice Tomanova č.p. 971

Předmět nájmu:

Jedná se o celý objekt vojenské ubytovny se IV. NP, podsklepený s plochou střechou, zdrojem tepla je domovní kotelna na koks (kotel VSB-I 198 kw a kotel VSB-I 116 kw), vchod do budovy – venkovní schody do zvýšeného (2,5m) I. NP. Lodžie na chodbách a společenských místnostech. Objekt obsahuje: v I. PP kotelnu, uhelný I. a II. sklad, dílnu, sklady, chodbu a denní místnost. V I. NP sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla, kuchyň, recepci, kancelář vedoucího, dva dvoulůžkové apartmány, jeden sedmilůžkový pokoj, elektrorozvodnu, vstupní halu, schodiště. Ve II. a IV. NP je umístěno na každém patře pět ubytovacích buněk s koupelnou a WC, celkem 28 dvoulůžkových a 3 jednolůžkové pokoje, dále na každém patře je společenská místnost.

Minimální cena za roční nájemné za celý objekt: 300 000,- Kč bez DPH
(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě **nejpozději do 28.8.2011, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;**
- Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 31.8.2011.**
- Otevírání obálek proběhne dne 5.9.2011 v 10:00 hod v budově SVBF Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU –Tomanova 971, Slaný“ a dále napíše: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Správa vojenského bytového fondu Praha, p.o., U Prioru 8/1047, PRAHA 6, 161 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný, - Kč / rok
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Prioru 8/1047, Praha 6 Ruzyně, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 280919 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven pana Tomáše Jecha.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 10.8.2011 od 9:00 hodin do 11:00 hodin.**
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu v ulici Tomanova 971, Slaný.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet SVBF kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to do 10 pracovních dnů od platnosti nájemní smlouvy. Pokud kauce nebude na účet SVBF ve stanoveném termínu připsána, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a SVBF je oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- g) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 10 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- h) Odběr studené vody a odvod splaškových vod bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem vody a odváděním splaškových vod.
- ch) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- i) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- j) Provoz kotleny a veškeré revize týkající se zabezpečení provozu kotleny, si nájemce na své náklady zabezpečí sám.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášvatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

29 -07- 2011

V Praze dne

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka