

OBSAH:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	2
B.1.1	ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ	2
B.1.2	URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY	2
B.1.3	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
B.1.4	NAPOJENÍ A ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVA V KLIDU	5
B.1.5	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY	5
B.1.6	ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ	10
B.1.7	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ A JEJICH ZAČLENĚNÍ DO PD	10
B.1.8	ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY	10
B.1.9	ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	10
B.1.10	VLIV STAVBY NA OKOLÍ A JEHO OCHRANA PŘI PROVÁDĚNÍ A PO DOKONČENÍ	10
B.1.11	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ	11
B.2	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	11
B.3	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	11
B.4	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	12
B.4.1	TEPELNÁ POHODA PROSTŘEDÍ	12
B.4.2	OSVĚTLENÍ	12
B.4.3	OSLUNĚNÍ	12
B.4.4	VĚTRÁNÍ	12
B.4.5	HLUK	12
B.4.6	ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ	12
B.4.7	LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD	12
B.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	12
B.6	OCHRANA PROTI HLUKU	12
B.6.1	HLUK BĚHEM VÝSTAVBY	12
B.6.2	OCHRANA PROTI VNĚJŠÍMU HLUKU	12
B.6.3	OCHRANA PROTI HLUKU V CHRÁNĚNÉM VNITŘNÍM PROSTORU	12
B.7	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	12
B.8	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	13
B.9	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	13
B.9.1	POVODNĚ	13
B.9.2	SESUVY PŮDY	13
B.9.3	PODDOLOVÁNÍ	13
B.9.4	SEIZMICITA	13
B.9.5	RADON	13
B.9.6	AGRESIVNÍ A TLAKOVÉ SPODNÍ VODY	13
B.9.7	RIZIKA STARÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ	13
B.9.8	HLUK V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU	13
B.9.9	OCHRANNÁ PÁSMA	13
B.10	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.11	INŽENÝRSKÉ STAVBY A OBJEKTY	13
B.12	VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB	13

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.1 ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ

Budova ubytovny byla postavena v roce 1958 pro ubytování příslušníků a zaměstnanců armády. Budova je samostatně stojící cihelná stavba s valbovou střechou, s pěti nadzemními a dvěma podzemními podlažními. Situována je na nároží ulic Podbabská a Pod Juliskou v mírném svahu. Řešené stavební úpravy zasahují více či méně do všech pater obou bloků budovy. V budově proběhlo v posledních letech několik udržovacích prací a je v relativně dobrém technickém stavu.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (parc.č. 2732/4). Na pozemku je umístěna výše uvedená budova s hlavní vstup z ul. Podbabská v úrovni 1.NP, další přístup je v severní fasádě.

B.1.2 URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

B.1.2.1 ZÁKLADNÍ PRINCIP ŘEŠENÍ

Záměrem je několik na sobě nezávislých stavebních úprav ve stávajícím objektu ubytovny SVBF:

Zamýšlené stavební úpravy:

- přestavba ubytovacích buněk ve 4. a 5.NP ubytovny na administrativní prostory – kanceláře, servrovn a příslušné sociální zařízení v těchto patrech - v budově tak budou vytvořeny administrativní prostory pro provozovatele (SVBF Praha), který takovéto prostory postrádá.
- přestavba části prostorů v 1.NP na pokladnu, podatelnu a jednací místnost – tyto prostory jsou také budovány pro provozovatele budovy (SVBF Praha) a budou náležet k administrativní části budovy ve 4. a 5.NP.
- rekonstrukce sociálních zařízení ve 2.NP a 3.NP bloku „A“ – tyto soc. zař. náleží k ubytovacím buňkám v bloku „A“ a jejich rekonstrukce je z důvodu již nevyhovujícího stávajícího stavu.
- rekonstrukce předních sociálních zařízení v 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP bloku „B“ - tyto soc. zař. náleží k ubytovacím buňkám v bloku „A“ i „B“ a jejich rekonstrukce je z důvodu již nevyhovujícího stávajícího stavu.
- vybudování výtahu ve stávající výtahové šachtě – pro provoz budovy a administrativní prostory v nejvyšších patrech je výtah již nutný a v budově bylo o jeho vybudování uvažováno již v minulosti.

Přestavba je navržena s ohledem na památkovou hodnotu stavby. Stavební úpravy budou soustředěny výhradně do interiéru objektu. Na vnějším vzhledu objektu se projeví pouze výměna oken v příslušné části objektu.

B.1.2.2 ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Návrh vychází z požadavků investora a provozovatele a to především na vybudování administrativních prostor v budově ubytovny s ohledem na minimální finanční náročnost. S ohledem na tyto požadavky je možné využít převážnou část dispozičního řešení stávající ubytovny a s minimálními dispozičními zásahy jej přebudovat na samostatné kanceláře se společným technickým a sociálním zázemím na dotčených patrech. S minimálními dispozičními zásahy tak ve 4. i 5.NP vznikne 17 kanceláří, zasedací místnost, pánské a dámské toalety, servrovn, kopicentrum, kužárna, úklidová komora a další tech. zázemí pro provoz. Dále k tomuto administrativnímu provozu bude přestavěna stávající velká zasedací místnost v 1.NP na podatelnu s pokladnou a jednací místností.

Dále budou celkově přestavěna sociální zařízení v 1.NP - 3.NP bloku „A“ a v 1.NP - 4.NP bloku „B“, která již nevyhovují svým dispozičním řešením pro provoz ubytovny.

V budově bude dále vybudován výtah, který bude umístěn ve stávající výtahové šachtě a dispozičně tak nezasáhne do stávajícího stavu budovy.

B.1.3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.3.1 ZÁKLADNÍ POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Stavebními úpravami jsou více či méně dotčena všechna podlaží budovy. Převážná část stavebních úprav se týká 4. a 5.NP bloku „A“. Zde dochází k celkové výměně a doplnění SIL a SLA rozvodů, opravě a výměně povrchů, vybudování několika nových dveřních otvorů v nenosných konstrukcích a k celkové přestavbě a změně dispozice stávajících sociálních zařízení pro tyto patra, kde dojde ve dvou případech k zásahu do nosného zdiva – vytvoření nového dveřního otvoru. Celková přestavba a změna dispozice stávajících sociálních zařízení bude provedena i v ostatních patrech budovy bloku „A“ 1.NP – 4.NP. Ve všech prostorách dotčených stavebními úpravami bude provedena výměna okenních výplní. Dále bude ve stávající výtahové šachtě vybudován výtah, pro který bude nutné upravit strojovnu v prostoru půdy a zhotovit dveřní prostory v jednotlivých patrech.

B.1.3.2 BOURACÍ PRÁCE

Spočívají především v celoplošném vybourání zařizovacích předmětů, povrchů a příček v řešených soc. zařízeních. Dále dojde k vybourání několika nových dveřních otvorů v budovaných kancelářích a soc. zařízeních, k demontáži několika příček v řešených prostorách 1.NP, k demontáži měněných okenních výplní, k vybourání nových dveřních otvorů pro výtah a k demontáži části vestavěného nábytku.

B.1.3.3 ZEMNÍ PRÁCE A ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Vzhledem k rozsahu vnitřních stavebních úprav nejsou předpokládány žádné zemní práce. Zamýšlená přestavba nebude mít vliv na základové poměry, základová spára nebude přetížena. Hydrogeologické poměry není nutno prověřovat, jelikož stavební úpravy nezasahují do spodní stavby.

B.1.3.4 NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající svislou nosnou konstrukci tvoří obvodové a vnitřní keramické zdivo. Vodorovnou konstrukci tvoří železobetonový monolitický strop. Do nosného zdiva dochází k minimálním zásahům a to pouze vybourání dveřních prostupů do přestavovaných soc. zařízení a k zazdění některých dveřních otvorů. Do vodorovných nosných konstrukcí dojde k zásahu pouze v místě výtahové strojovny, kde bude stropní konstrukce upravena dle nového výtahu a jeho strojovny. Jinak nejsou zřizovány žádné nové nosné konstrukce.

B.1.3.5 VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Vertikální propojení jednotlivých podlaží je zajištěno dvěma schodišti (jedno v každém bloku) a nedochází k žádným zásahům. Do stávající výtahové šachty bude osazen kompletně nový výtah, který bude mít zastávku ve všech podlažích. Výtahová šachta a strojovna budou stavebně upraveny dle dodavatele výtahové technologie, kterého určí investor. V době zpracování PD nebyl tento dodavatel znám, stavební úpravy výtahové šachty jsou proto v PD pouze orientační a stavební připravenost bude dořešena s konkrétním dodavatelem.

B.1.3.6 STŘECHA

Stávající střecha objektu je tvořena konstrukcí krovu s keramickou taškovou krytinou. Do střešní konstrukce nebude žádným způsobem zasahováno.

B.1.3.7 PŘÍČKY

Část stávajících zděných příček bude vybourána a to především v přestavovaných soc. zařízeních (viz PD). Nové příčky budou zděné z lehkých pórobetonových tvárnic v tloušťkách dle PD..

B.1.3.8 PODLAHY

Stávající skladby podlah budou většinou ponechány, pouze v přestavovaných soc. zařízeních dojde k vybourání stávajících skladeb a zhotovení nových, spádovaných dle nových dispozic a s novou keramickou dlažbou:

- keramická dlažba + lepidlo – 15mm
- stěrková hydroizolace – 4mm
- spádová vrstva – bet. mazanina + svař. síť 4/150/150 – min 60mm

Stávající nášlapné vrstvy v 5., 4. a části 1.NP budou odstraněny (převážně PVC), povrch bude přestěkován a opatřen novými vinylovými nášlapnými vrstvami.

B.1.3.9 PODHLEDY

Stávající prostory neobsahují žádné snížené podhledy. Nové podhledy budou zřízeny pouze na chodbách ve 4. a 5.NP z důvodu vedení páteřních tras nových sítí. Tyto podhledy jsou navrženy jako kazetové, s kovovou podkonstrukcí.

B.1.3.10 IZOLACE PROTI VODĚ, TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLACE

Hydroizolace podlah „v mokřích provozech“ – sociální zařízení, umývárny – bude zajištěna stěrkovou izolací. Izolace bude vytažena na zdivo do výšky 100 mm a v prostoru sprch provedena pod obklad do výšky 2100 mm. Dlažba a obklad bude spárována vodonepropustným spárovacím materiálem.

Tepelné a zvukové izolace nejsou předmětem těchto stavebních úprav.

B.1.3.11 VÝPLNĚ OTVORŮ

Stávající vnější okna v řešených prostorách budou vyměněna za vzhledově shodná. Vnější parapety budou nové klempířské, vnitřní parapety budou plastové. Vnitřní dveře budou převážně ponechány stávající a bude provedena jejich truhlářská a lakýrnická oprava. V přestavovaných soc. zařízeních a v nově zbudovaných prostupech budou osazeny nové dveřní výplně standardních rozměrů s kovovými zárubněmi.

B.1.3.12 ÚPRAVY POVRCHŮ

Stávající povrchy stěna a stropů ve 4. a 5.NP bloku „A“ budou po stavebních úpravách a výměně el. rozvodů zednický opraveny, přeštukovány a celoplošně opatřeny bílou malbou.

V přestavovaných soc. zařízeních budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 2300mm. Podlaha bude celoplošně obložena keramickou dlažbou. Stropy a zbylé části stěn budou opatřeny bílou omyvatelnou malbou.

Řešené prostory v 1.NP a dotčené prostory budováním výtahu budou zednický opraveny, přeštukovány a opatřeny bílou malbou. V místnostech, jejichž účel nevyžaduje obklad, ale jsou v nich umístěny zařizovací předměty (umyvadla, dřez apod.), bude kolem nich proveden obklad do výše 1650 mm. Použito bude keramických obkladů a dlažeb v barvě dle výběru investora.

Barevné řešení bude upřesněno investorem.

Žádné vnější plochy nejsou předmětem řešení této projektové dokumentace.

B.1.3.13 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Na schodišti v bloku „A“ ze 3.NP do 4.NP bude osazena mříž s dveřmi, která bude oddělovat prostor ubytovny ve 3.NP od administrativní části budovy ve 4. a 5.NP. Dále v nově budovaných prostorách pokladny, podatelny a jednací místnosti v 1.NP budou osazeny vnější ocel. mříže na okenní výplně. Zámečnické konstrukce budou opatřeny základním a vrchním nátěrem. Barevné řešení bude upřesněno investorem.

B.1.3.14 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Klempířské výrobky - parapety oken budou provedeny z předzvětralého titanizinkového plechu Rheinzink tl. 0,7 mm dle ČSN 733610 a technologického předpisu výrobce.

B.1.3.15 VYTÁPĚNÍ

Objekt má vlastní systém ústředního vytápění, který nebude zamýšlenými stavebními úpravami dotčen.

B.1.3.16 CHLAZENÍ

V části kancelářích (424, 431, 523, 524, 525, 531) budou umístěny samostatné vnitřní klimatizační jednotky s vnější jednotkou split. Tyto split jednotky budou umístěny na lodžii v příslušném patře viz PD. Kondenzát z těchto jednotek bude odveden samostatným kanalizačním rozvodem do stoupacího vedení stávající kanalizace.

B.1.3.17 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Zdravotně technické instalace jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace.

B.1.3.18 SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Silnoproudá elektrotechnika je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

B.1.3.19 SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Slaboproudá elektrotechnika je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

B.1.3.20 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE A EVAKUAČNÍ ROZHLAS

Elektrická požární signalizace je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

B.1.4 NAPOJENÍ A ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A DOPRAVA V KLIDU

B.1.4.1 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU A DOPRAVA V KLIDU

Dopravní obslužnost objektu je zajištěna z ulice Podbabská a z ul. Pod Juliskou. Řešená přestavba nenavýší potřebu parkování v lokalitě.

B.1.4.2 NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ELEKTRO:

Objekt je napojen na stávající El. přípojku z ulice Podbabská. Tato stávající přípojka a převážná část rozvodů bude zachována. V rámci řešených přestaveb budou vyměněny veškeré elektroinstalace pouze v prostorách dotčených těmito stavebními úpravami, tj. celé 4. a 5.NP bloku „A“, rekonstruovaná soc. zařízení, část 1.NP a výtahová šachta.

SLABOPROUD:

Objekt je napojen na stávající sla. síť z ulice Podbabská. Tyto stávající přípojky a převážná část rozvodů budou zachovány. V rámci řešených přestaveb budou vyměněny a doplněny veškeré sla. rozvody pouze v prostorách dotčených těmito stavebními úpravami, tj. celé 4. a 5.NP bloku „A“, rekonstruovaná soc. zařízení, část 1.NP a výtahová šachta.

VYTÁPĚNÍ:

Objekt má vlastní systém ústředního vytápění, který nebude zamýšlenými stavebními úpravami dotčen.

VODOVOD + KANALIZACE:

Objekt je napojen na stávající přípojky vody a kanalizace, přivedené z ulice Podbabská. Tyto stávající přípojky a převážná část svislých a vodorovných rozvodů bude zachována. Je zamýšlena pouze lokální přestavba a rekonstrukce sociálních zařízení v 1.NP - 5.NP, kde budou pouze doplněny přípojovací rozvody k jednotlivým zařízeníům.

B.1.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

B.1.5.1 VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

B.1.5.1.1 Vlivy na ovzduší během výstavby

U objektu a přilehlých komunikacích dojde k drobnému nárůstu provozu nákladních automobilů přepravujících stavební materiály a stavební odpady.

V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak provádět jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Vzhledem k lokalitě staveniště a charakteru stavebních prací, budou nutná tato další opatření:

- Přizpůsobit technologii provádění prací podmínkám na staveništi.
- Zajistit možnost kropení a postřiku při provádění prací, ev. až vybudovat a zajistit ochranná technická opatření pro zmenšení prašnosti, používat vhodná vozidla, používat vhodné stavební a konstrukční materiály.

- Nepřipustit provoz dopravních prostředků, které produkují ve výfukových plynech více škodlivin, než stanoví vyhláška o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- Zamezit nadměrnému vzniku prašnosti v prostoru výstavby (neskladovat materiál na volném prostranství a urychleně jej odvážet).

Vzhledem k rozsahu stavby a přijatým opatřením neovlivní stavební práce ani stavební doprava zásadním způsobem kvalitu ovzduší v zájmovém území nebo podél přepravních tras.

B.1.5.1.2 Vlivy na ovzduší během provozu

Imisní příspěvek vlivu dopravních pohybů v rámci stávající imisní situace v lokalitě je zanedbatelný a nezpůsobí překročení imisních limitů.

Z objektu nejsou odváděny žádné škodliviny, které by úroveň životního prostředí v okolí zatěžovaly. Objekt produkuje pouze odsávaný vzduch, který je do volné atmosféry vyfukován způsobem, který neomezí pohyb ani činnost uživatelů objektu a lidí v okolní zástavbě.

B.1.5.2 VLIVY NA VODU

B.1.5.2.1 Využívání zdrojů vody

V průběhu stavební činnosti bude na staveništi používána pitná voda ze stávajícího vodovodního rozvodu, na jejímž přívodu bude osazen vodoměr. Pro pitné účely se předpokládá voda balená. Pro přípravu betonových směsí budou využívány zdroje užitkové vody mimo prostor stavby, v místě přípravy směsí.

B.1.5.2.2 Vliv na charakter odvodnění oblasti a hydrologické charakteristiky

Stavební úpravy v objektu nebudou mít negativní vliv na charakter odvodnění a hydrogeologii v oblasti. Likvidace dešťových vod bude zasakována na pozemku investora v souladu s ust. § 6 zák. č. 254/01 Sb. o vodách.

B.1.5.2.3 Vliv na jakost vody

Stavební úpravy v objektu nebudou mít negativní vliv na jakost vody. Pro vypouštění vod z odlučovače tuků do veřejné kanalizace je třeba povolení vodoprávního úřadu dle ust. § 18 zák. č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

B.1.5.3 VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

B.1.5.3.1 Hluk během výstavby

Problematiku a požadavky na ochrany hluku ze stavební činnosti, které musí dodavatel po dobu výstavby dodržovat, řeší zákon č. 258/2000Sb. (o ochraně veřejného zdraví) a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 502/2000 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (pracovní podmínky), atd. Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami. Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu 7 - 21 hodin a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení a pod. Investor stavby má právo dočasně omezit sníženou přípustnou hladinu hluku při stavebních pracích, bude-li to nezbytné pro chod oddělení.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí :

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne

- v době od 7:00 do 2:100 hod $L_{aeq} = 65$ dB
- v době od 6:00 do 7:00 hod a od 2100 do 2200 $L_{aeq} = 55$ dB
- v době od 22:00 do 6:00 hod $L_{aeq} = 45$ dB

ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty

Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, musí dodavatel stavby navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř sousedních objektů stavby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl $L_{aeq} = 40$ dB ve dne a 30dB v noci.

B.1.5.3.2 Hluk během provozu

Z hlediska hlukové zátěže vlivem dopravy během provozu budovy je uvažováno pouze s dopravou osobními automobily a zásobování malými nákladními automobily, nedojde k nadlimitnímu překročení hygienických norem. Doprava nebude stavebními pracemi zásadně navýšena.

B.1.5.4 VLIVY VIBRACÍ

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby je možné tyto stroje použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov tak, aby nedocházelo k poškozování budov a bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky.

Za běžného provozu nebude docházet k zásadním vibracím.

B.1.5.5 VLIVY ZÁŘENÍ

Žádné vlivy záření v důsledku realizace záměru se nepředpokládají. V době stavby ani během provozu nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona 18/1997 Sb., ani zdroje elektromagnetického záření.

B.1.5.6 VLIVY ZÁPACHU

Výstavba ani provoz nebude zdrojem zápachu.

B.1.5.7 VLIVY PRODUKCE ODPADŮ

B.1.5.7.1 ODPADY BĚHEM VÝSTAVBY

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při kolaudaci a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Povinnosti původce odpadu :

V rámci výstavby stavebního objektu se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti a dřeva. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu. Dřevěný odpad je možno nabídnout jako palivové dřevo, na staveništi nesmí být pálen.

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit

zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- § zákon 185/2001 Sb. o odpadech
- § zákon 311/1991 Sb. - o státní správě
- § Vyhláška MŽP a MZd č.376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- § vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- § vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- § Vyhláška MPO č. 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění pozdějších předpisů;
- § Nařízení vlády č.197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- § vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

Způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů

- § Papirový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do Sběrných surovin. V žádném případě nesmí být odpady spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
- § Dřevěný odpad – bude ukládán na mezideponii, poté bude ze stavby odvážen a nabídnut k odkoupení drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být pálen.
- § Cihelná a betonová suť bude odvážena mimo staveniště na skládku.
- § Igelitový odpad tj. igelitové pytle, igelitové plachty, igelitové obaly budou na staveništi samostatně vytříděny a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.
- § Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení odborné firmě k likvidaci.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	vytěžená zemina	O	170501
2	odpadní dřevo	O	170201
3	stavební suť	O	170102
4	úlomky betonu	O	170101
5	železný šrot	O	170405
6	kovové předměty	N	200105
7	odpadní kabely	O	170408
8	směsný komunální odpad	O	200301
9	asfalt bez dehtu	O	170302
10	směsný stavební a demoliční odpad	N	170701

B.1.5.7.2 ODPADY BĚHEM PROVOZU OBJEKTU

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Z výše zmíněné vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit. Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad, kuchyňský odpad. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění

skladovacího prostoru. Odpadové hospodářství bude prováděno dle provozních předpisů ubytovny a administrativní budovy..

Očekávané druhy vznikajících odpadů při provozu:

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	obaly z papíru a lepenky	O	150101
2	obaly z plastů	O	150102
3	obaly ze dřeva	O	150103
4	obaly z kovů	O	150104
5	kompozitní obaly	O	150105
6	směs obalových materiálů	O	150106
7	sklo	O	170202
8	papír a lepenka	O	200101
9	drobné kovové předměty (plechovky)	O	200105
10	odpadní zářivky	N	200121
11	nádobky od sprejů	O	200122
12	směsný domovní odpad	O	200301
13	uliční smetky	O	200303
14	čistící tkanina	N	150201
15	kuchyňský odpad	O	200108

Dopravní zabezpečení odvozu odpadků:

Na pozemku budou umístěny nádoby směsný komunální odpad, kde bude tento odpad přechodně skladován - než bude předán odborné firmě k likvidaci - v souladu s příslušnými předpisy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu (požadavky na třídění odpadu a jeho dalšího použití). Pravidelný odvoz směsného komunálního odpadu je zajištěn odbornou firmou v rámci stávajícího odpadového hospodářství, množství odpadu při provozu nebude zásadně navýšeno.

Separovaný odpad

Separovaný odpad bude pravidelně odnášen do kontejnerů na separovaný odpad v určených místech obcí.

Zvláštní a nebezpečný odpad

Odpady nebezpečné a ostatní látky podléhající separaci, vznikající při všech aktivitách v rámci objektu, budou shromažďovány ve vybraných prostorách. Jedná se o nebezpečný odpad jako jsou baterie, obaly od nátěrů a ředidel nebo jejich zbytky, chemikálie, použité reprografické materiály a zařízení, léky, apod.. Zneškodňování tohoto odpadu si bude zajišťovat uživatel objektu, na základě vyhlášek stanovených obcí a provozních předpisů MŠ.

B.1.5.8 VLIVY NA PŮDU

Stavební úpravy v objektu nebudou mít žádný vliv na zemědělskou půdu v dané lokalitě.

B.1.5.9 VLIVY NA ZMĚNU MÍSTNÍ TOPOGRAFIE, STABILITU A EROZI PŮDY

Stavební úpravy nezpůsobí žádné změny místní topografie, ani jejím vlivem nedojde k ovlivnění stability terénu. Stavba nebude mít vliv na erozi půdy.

B.1.5.10 VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Stavební úpravy v objektu nebudou mít žádný negativní vliv na horninové prostředí ani na využívání hornin a nerostných zdrojů. Nedojde ke změnám hydrogeologických charakteristik.

B.1.5.11 VLIVY NA FLÓRU A FAUNU

Stavební úpravy v objektu nebudou mít zásadní vliv na flóru a faunu v dané lokalitě.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění se záměr nedotkne jejich zvláště chráněných částí, ani zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ani prvků územního systému ekologické stability.

B.1.5.12 VLIVY NA EKOSYSTÉMY

Zájmové území nelze považovat za prostředí přirozené.

B.1.5.13 VLIVY NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Objekt se nenachází v chráněném území.

B.1.5.14 VLIVY NA KRAJINU

Stavební úpravy nemění stávající charakter území ani dálkových pohledů.

B.1.5.15 VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Stavební úpravy v objektu nemají žádný vliv na hmotné majetky a kulturní památky.

B.1.5.16 VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavební úpravy v objektu budou mít pozitivní vliv na strukturu a funkční využití území.

B.1.6 ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o dílčí stavební úpravy ve stávajícím objektu ze šedesátých let minulého století, není možné dodržení vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace).

B.1.7 VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ A JEJICH ZAČLENĚNÍ DO PD

Dokumentace byla zpracována na podkladě následujících zaměření a průzkumů:

- zadání investora (5/2011)
- prohlídka na místě, fotodokumentace (OMEGA project, 05-06 2011)
- konzultace s dotčenými orgány (OMEGA project, 03-04/2010)
- Část původní projektové dokumentace (VPÚ, at. ing.Sádka - 1957)
- Projekt předchozích stavebních úprav v objektu „Sociální zařízení“ (Trobico, 04/1994)

Výsledky průzkumů byly začleněny do PD. Radonový průzkum vzhledem k rozsahu prací nebyl nutný.

B.1.8 ÚDAJE O PODKLADECH PRO VYTÝČENÍ STAVBY

Vzhledem k rozsahu stavebních prací není nutné vytyčení stavby.

B.1.9 ČLENĚNÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Stavba není vzhledem k charakteru a rozsahu členěna na více stavebních objektů.

B.1.10 VLIV STAVBY NA OKOLÍ A JEHO OCHRANA PŘI PROVÁDĚNÍ A PO DOKONČENÍ

Vlastní stavební práce budou probíhat pouze v objektu investora v souladu s příslušnými předpisy o provádění staveb, tudíž nebudou mít negativní dopad na okolí stavby.

Během prací budou dodrženy veškeré příslušné předpisy o provádění staveb, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti práce. Stavební práce se budou provádět výhradně na pozemku investora s výjimkou vjezdu.

B.1.11 ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP. Zvláště pak budou respektována následující zákony, vyhlášky a nařízení :

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zák. č. 324-90 - Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- Zák. č. 48-82 - Vyhl. ČÚBP , základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák.č. 150/2000 Sb. - o silniční dopravě
- Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích
- Zák.č. 355/1999 Sb., o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích
- Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Vyhláška 324/90 Sb., o bezpečnosti práce na technických zařízeních při stavebních pracích

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na veřejně viditelném místě, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, vč. telefonického spojení. Vstup na staveniště bude řádně zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Z požárního hlediska budou po celou dobu výstavby a budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování (práce při řezání ocelových profilů).

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběh stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež atd.)

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Je nutno zvýšeně dbát na dodržování platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

B.2 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu stávající stavby.

B.3 POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Objekt bude posuzována zejména podle následujících norem :

ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0835 - Požární bezpečnost staveb. Budovy zdravotnických zařízení.

ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb. Změny staveb.

ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

ČSN 73 0873 - Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.

Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Podrobně viz. samostatná příloha PBR.

B.4 HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

B.4.1 TEPELNÁ POHODA PROSTŘEDÍ

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nedochází k žádným změnám.

B.4.2 OSVĚTLENÍ

Přirozené osvětlení řešených prostor v budově je v dostatečné míře zajištěno v souladu s hygienickými předpisy proskleným okenními otvory. Umělé osvětlení viz samostatná složka F.1.4.4 – Elektroinstalace

B.4.3 OSLUNĚNÍ

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nedochází k žádným změnám.

B.4.4 VĚTRÁNÍ

Všechny řešené prostory jsou v dostatečné míře větrána přirozeně okny.

B.4.5 HLUK

Popsáno v kapitole Vliv stavby na životní prostředí a řešení a řešení jeho ochrany a v kapitole Ochrana proti hluku

B.4.6 ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ

Popsáno v kapitole Vliv stavby na životní prostředí a řešení a řešení jeho ochrany

B.4.7 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Popsáno v kapitole Vliv stavby na životní prostředí a řešení a řešení jeho ochrany

B.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavba je navržena podle platných norem, předpisů a Obecně technických požadavků. Pro užívání stavby platí obecné bezpečnostní předpisy použitých technologií a instalovaných spotřebičů jednotlivých výrobců.

B.6 OCHRANA PROTI HLUKU

B.6.1 HLUK BĚHEM VÝSTAVBY

Popsáno v kapitole Vliv stavby na životní prostředí a řešení a řešení jeho ochrany

B.6.2 OCHRANA PROTI VNĚJŠÍMU HLUKU

Lokalita není zatížena nadlimitním hlukem. Hluk ve venkovním prostředí nepřekračuje hlukové limity pro denní a noční dobu.

B.6.3 OCHRANA PROTI HLUKU V CHRÁNĚNÉM VNITŘNÍM PROSTORU

Řešený rozsah stavebních úprav nevyžaduje zvláštní opatření proti hluku.

B.7 ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není vyžadováno zpracování energetického průkazu budovy dle vyhlášky č.148/2007 o energetické náročnosti budovy.

Nedochází k navýšení kapacity řešených prostor a nedochází k zásadnímu navýšení potřeby energie.

B.8 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Popsáno v kapitole B.1.6.

B.9 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.9.1 POVODNĚ

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou nutná speciální opatření.

B.9.2 SESUVY PŮDY

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou nutná speciální opatření.

B.9.3 PODDOLOVÁNÍ

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou nutná speciální opatření.

B.9.4 SEIZMICITA

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou nutná speciální opatření.

B.9.5 RADON

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou řešena žádná opatření.

B.9.6 AGRESIVNÍ A TLAKOVÉ SPODNÍ VODY

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou řešena žádná opatření..

B.9.7 RIZIKA STARÝCH EKOLOGICKÝCH ZÁTĚŽÍ

Riziko výskytu starých ekologických zátěží v místě stavby je nulové.

B.9.8 HLUK V CHRÁNĚNÉM VENKOVNÍM PROSTORU

Lokalita není zatížena nadlimitním hlukem.

B.9.9 OCHRANNÁ PÁSMA

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu.

B.10 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy nevyžadují řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.11 INŽENÝRSKÉ STAVBY A OBJEKTY

Inženýrské stavby nejsou navrhovány.

B.12 VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB

Výrobní a nevýrobní technologie nejsou navrhovány.