

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	IDENTIFIKACE STAVBY	2
A.2	KLIENT / STAVEBNÍK	2
A.3	ZPRACOVATEL / PROJEKTANT	2
A.3.1	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	2
A.3.2	PROJEKTANTI PROFESNÍCH ČÁSTÍ	2
A.4	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL	3
A.4.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
A.4.2	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	3
A.4.3	NOVOSTAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	3
A.5	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ	3
A.5.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	3
A.5.2	LIMITY ÚZEMÍ	4
A.6	ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU	4
A.6.1	CHARAKTER MÍSTA STAVBY	4
A.6.2	MORFOLOGICKÉ, GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY	4
A.7	ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH	4
A.7.1	ÚDAJE O PARCELE	4
A.7.2	ÚDAJE O BUDOVĚ NA PARCELE	4
A.7.3	ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH	4
A.8	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A PODKLADECH	5
A.8.1	ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A OSTATNÍ MAPOVÉ PODKLADY	5
A.8.2	ZAMĚŘENÍ A PRŮZKUMY	5
A.9	ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	5
A.9.1	KANALIZACE A VODOVOD	5
A.9.2	VYTÁPĚNÍ	5
A.9.3	ELEKTŘINA	5
A.9.4	SLABOPROUD	5
A.9.5	DOPRAVA	5
A.10	ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
A.11	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	5
A.12	ÚDAJE O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI	6
A.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY	6
A.14	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU VÝSTAVBY	6
A.14.1	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY	6
A.14.2	POPIS POSTUPU VÝSTAVBY	6
A.15	STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.15.1	ORIENTAČNÍ CENA STAVBY	6
A.15.2	PLOŠNÉ KAPACITY STAVBY	6
A.15.3	KAPACITY OSOB	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

Název: Stavební úpravy v ubytovně SVBF Praha
Adresa : Podbabská 1589/1, Praha 6 Dejvice
Kat. území : Praha Dejvice
Parc.č.: Parc.č. 2732/4
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
Ochrana: památkově chráněné území

A.2 KLIENT / STAVEBNÍK

Název : Správa vojenského bytového fondu Praha, IČ: 604 60 580
Adresa : U prioru 1047/8, 161 00 Praha 6
Kontaktní osoba : Ing. Michal Martínek
E-mail : michal.martinek@svbf.cz
Tel/fax.: 602 351 813

A.3 ZPRACOVATEL / PROJEKTANT

A.3.1 GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Název/Adresa: OMEGA project, s.r.o., Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6
HIP: ing. Jan Škopek
E-mail: atelier@omegaproject.cz
Tel/fax.: 220 612 211

A.3.2 PROJEKTANTI PROFESNÍCH ČÁSTÍ

STAVEBNÍ ČÁST KOORDINACE

Název / adresa : OMEGA project, s.r.o., Milady Horákové 66/103, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba : ing. Jan Škopek
Tel/fax.: 220 612 211
E-mail : atelier@omegaproject.cz

KONSTRUKČNÍ ČÁST

Název / adresa: ARCHCON atelier, s.r.o.
Adresa: Národní obrany 31, 160 00 Praha 6
Kontaktní osoba: Ing. Martin Truhlář
Tel/fax.: 776 319 755
E-mail: martin.truhlar@archcon.cz

POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Název / adresa: Jan Drahoš - PO a BOZP
Kontaktní osoba: Jan Drahoš
Tel/fax.: 776 119 122
E-mail: drahosjan@seznam.cz

ČÁST ZTI

Kontaktní osoba: Ing. Josef Šimůnek
Tel/fax.: 721 659 685
E-mail: jsimunkova@gmail.com

ČÁSTI ELEKTRO (SIL, SLP, EPS+ER)

Kontaktní osoba: Aleš Zemen
Tel/fax.: 603 441 046
E-mail: aleszemen@seznam.cz

A.4 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍ ÚČEL

A.4.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Záměrem je několik na sobě nezávislých stavebních úprav ve stávajícím objektu SVBF Praha, který je v současnosti provozován jako ubytovna pro zaměstnance MO.

Zamýšlené stavební úpravy:

- přestavba ubytovacích buněk ve 4. a 5.NP ubytovny na administrativní prostory – kanceláře, servrovn a příslušné sociální zařízení v těchto patrech
- přestavba částí prostorů v 1.NP na pokladnu, podatelnu a jednací místnost
- rekonstrukce sociálních zařízení ve 2.NP a 3.NP bloku „A“
- rekonstrukce předních sociálních zařízení v 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP bloku „B“
- vybudování výtahu ve stávající výtahové šachtě

A.4.2 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.3 NOVOSTAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o změnu dokončené stavby.

A.5 ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

A.5.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

Dotčený objekt se nachází v katastrálním území Praha 6 Dejvice, v ulici Podbabská. Území je zastavěno převážně samostatně stojícími vícepodlažními budovami (4 – 6 NP) bytové výstavby a občanské vybavenosti. Převážná část okolních budov jsou klasické vícepodlažní cihelné domy, s valbovou střechou a keramickou střešní krytinou. Část okolních ploch je zatravněná se vzrostlými stromy a je využita jako dvorky přilehlých domů, parky, nebo sportoviště.

Dotčený objekt je pětipodlažní budova klasické zděné konstrukce a valbovou střechou, pocházející z roku 1958. Skládá se ze dvou navazujících bloků – blok „A“ je půdorysného tvaru obráceného „Z“ a blok „B“ je obdélníkového tvaru, navazující na severní fasádu bloku „A“. Celá budova je samostatně stojící objekt, přiléhající ke komunikaci Podbabská.

A.5.2 LIMITY ÚZEMÍ

Objekt je v památkově chráněném území.

A.6 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU

A.6.1 CHARAKTER MÍSTA STAVBY

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří (parc.č. 2732/4). Na pozemku je umístěn pětipodlažní cihelná budova s valbovou střechou. Hlavní vstup do objektu je z ul. Podbabská v úrovni 1.NP, další přístup je v severní fasádě. Řešená přestavba zahrnuje pouze 4. a 5. nadzemní podlaží bloku „A“, které bude přestavěno ze stávajících ubytovacích buněk na kancelářské prostory.

A.6.2 MORFOLOGICKÉ, GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Zamýšlené stavební úpravy nebudou mít vliv na základové poměry, základová spára nebude přetížena. Hydrogeologické poměry není nutno prověřovat, jelikož úpravy nezasahují do spodní stavby.

A.7 ÚDAJE O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

A.7.1 ÚDAJE O PARCELE

pozemek:	Parc.č. 2732/4, kat. území - Praha Dejvice 729272
výměra:	749 m ²
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:	památkově chráněné území
číslo LV:	3188
vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Správa vojenského bytového fondu Praha U Prioru 1047/8, Praha Ruzyně, 161 00

A.7.2 ÚDAJE O BUDOVĚ NA PARCELE

typ budovy:	budova s číslem popisným
způsob využití:	objekt k bydlení
ochrana:	památkově chráněné území
číslo LV:	3188
vlastnické právo:	Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu:	Správa vojenského bytového fondu Praha U Prioru 1047/8, Praha Ruzyně, 161 00

A.7.3 ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH

Stavební práce budou probíhat výhradně v předmětném objektu. Přístup na staveniště bude z ul. Podbabská v úrovni 1.NP.

A.8 ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A PODKLADECH

A.8.1 ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A OSTATNÍ MAPOVÉ PODKLADY

- Ortofotomapa
- Katastrální mapa území

A.8.2 ZAMĚŘENÍ A PRŮZKUMY

- Část původní projektové dokumentace (VPÚ, at. ing. Sádka - 1957)
- Vizualní prohlídky místa (OMEGA project s.r.o., 5/2011)
- Projekt předchozích stavebních úprav v objektu „Sociální zařízení“ (Trobico, 04/1994)

A.9 ÚDAJE O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A.9.1 KANALIZACE A VODOVOD

Objekt je napojen na stávající přípojky vody a kanalizace, přivedené z ulice Podbabská. Tyto stávající přípojky a převážná část svislých a vodorovných rozvodů bude zachována. Je zamýšlena pouze lokální přestavba a rekonstrukce sociálních zařízení v 1.NP - 5.NP.

A.9.2 VYTÁPĚNÍ

Objekt má vlastní systém ústředního vytápění, který nebude zamýšlenými přestavbami dotčen.

A.9.3 ELEKTŘINA

Objekt je napojen na stávající El. přípojku z ulice Podbabská. Tato stávající přípojka a převážná část rozvodů bude zachována. V rámci řešených přestaveb budou vyměněny veškeré elektroinstalace pouze v prostorách dotčených těmito stavebními úpravami, tj. celé 4. a 5.NP bloku „A“, rekonstruovaná soc. zařízení, část 1.NP a výtahová šachta.

A.9.4 SLABOPROUD

Objekt je napojen na stávající sla. síť z ulice Podbabská. Tyto stávající přípojky a převážná část rozvodů budou zachovány. V rámci řešených přestaveb budou vyměněny a doplněny veškeré sla. rozvody pouze v prostorách dotčených těmito stavebními úpravami, tj. celé 4. a 5.NP bloku „A“, rekonstruovaná soc. zařízení, část 1.NP a výtahová šachta.

A.9.5 DOPRAVA

Dopravní obslužnost objektu je zajištěna z ulice Podbabská a z ul. Pod Juliskou. Řešená přestavba nenavýší potřebu parkování v lokalitě.

A.10 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do dokumentace.

A.11 INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů :

Zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/98 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu (novely provedené vyhl. č. 491/2006 Sb., vyhl. č. 502/2006 Sb.) – v platném znění,

Vyhláška č.26/1999 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze – v platném znění,

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (novela provedená vyhláškou č. 492/2006 Sb.) – v platném znění ,

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb,

Vyhláška č. 150/2004 Sb. O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě - úplné znění zákona č. 360/1992 Sb. – v platném znění.

Další příslušné předpisy jsou vypsány v technických zprávách speciálních profesí.

A.12 ÚDAJE O ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Navržené stavební úpravy jsou v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací. Charakter stavby zůstává nadále stejný.

A.13 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Přestavované části – 4. a 5.NP – jsou nejvyššími patry budovy a od druhého bloku objektu jsou stavebně odděleny příčkou s dveřmi. Taktéž rekonstruovaná sociální zařízení, dotčená část 1.NP a výtahová šachta jsou samostatnými stavebními celky, které je možné uzavřít. Je tedy možné v průběhu realizace jednotlivé části stavby oddělit od zbylých částí objektu, aniž by byl narušen jejich provoz, který musí zůstat nepřerušen. Je nutné dořešit systém dopravy materiálu při bouracích pracích i při realizaci nových konstrukcí tak, aby chod zbylých částí objektu nebyl narušen.

A.14 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY A POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

A.14.1 PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpoklad zahájení stavby je 9/2011, doba výstavby se odhaduje na 3 měsíce. Přesný termín zahájení a dobu výstavby stanoví investor v rámci konkrétní dohody s vybranou dodavatelskou firmou.

A.14.2 POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

Z počátku bude provedeno zařízení staveniště – zázemí stavby, následně budou zahájena demontáže rušeného zařízení a výplní otvorů, bourací práce. Dále budou provedeny nezbytné zásahy do hrubé stavby. Následně budou provedeny konstrukce nových příček, nové výplně otvorů, hrubé rozvody instalací, povrchové úpravy a kompletace. V závěru budou provedeny dokončovací práce v interiéru a exteriéru a vyklizení staveniště vč. čištění.

A.15 STATISTICKÉ ÚDAJE O STAVBĚ

A.15.1 ORIENTAČNÍ CENA STAVBY

Cca 4 000 000,-Kč. Náklady budou upřesněny po vypracování výkazu výměr.

A.15.2 PLOŠNÉ KAPACITY STAVBY

V 5.NP bude přestavěno cca 639 m².

Ve 4.NP bude přestavěno cca 639 m²

Ve 3.NP bude přestavěno cca 88 m²

Ve 2.NP bude přestavěno cca 88 m²

V 1.NP bude přestavěno cca 102 m²

Celkem bude tedy přestavěno cca 1.556 m².

Konstrukční výška je ø 2,8 m. Přestavěn tedy bude objem cca 4.357 m³.

Jednotlivé plochy místností viz. výkresová část.

A.15.3 KAPACITY OSOB

Stávající stav:

1. NP : blok „A“	kancelář pro 2 osoby – 3ks = 6 osob kancelář pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 1.NP – 56 osob	blok „B“	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
2. NP blok „A“:	pokoj pro 2 osoby – 17ks = 34 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 2.NP – 84 osob	blok „B“:	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
3. NP blok „A“:	pokoj pro 2 osoby – 17ks = 34 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 3.NP – 84 osob	blok „B“:	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
4. NP blok „A“:	pokoj pro 2 osoby – 17ks = 34 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 4.NP – 84 osob	blok „B“:	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
5. NP blok „A“:	pokoj pro 2 osoby – 17ks = 34 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 5.NP – 39 osob		

Navrhovaný stav:

1. NP : blok „A“	kancelář pro 2 osoby – 3ks = 6 osob kancelář pro 1 osobu – 2ks = 2 osoby kancelář pro 3 osoby – 1ks = 3 osoby celkem 1.NP – 56 osob	blok „B“	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
2. NP blok „A“:	pokoj pro 2 osoby – 17ks = 34 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 2.NP – 84 osob	blok „B“:	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
3. NP blok „A“:	pokoj pro 2 osoby – 17ks = 34 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 3.NP – 84 osob	blok „B“:	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
4. NP blok „A“:	kancelář pro 2 osoby – 17ks = 34 osob kancelář pro 5 osob – 1ks = 5 osob celkem 4.NP – 84 osob	blok „B“:	pokoj pro 2 osoby – 20ks = 40 osob pokoj pro 5 osob – 1ks = 5 osob
5. NP blok „A“:	kancelář pro 2 osoby – 17ks = 34 osob		

kancelář pro 5 osob – 1ks = 5 osob
celkem 5.NP – 39 osob