



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Nebytové prostory v ulici U Prioru 938/6, Praha 6

Předmět nájmu:

Nebytový prostor v objektu vojenské ubytovny. . Stavební úpravy byly provedeny v roce 2003 a jsou částečně rekonstruovány. K dispozici je i předzahrádka, která má 50m² a mohla by být součástí bufetu.

Celková pronajímaná plocha činní 213,8m².

1. NP v objektu „D“ spojovací chodba – nebytový prostor vhodný pro pivnici

159	Čajová kuchyň	7,8
160	Klubovna - restaruace	124
161	Předsíň wc muži	6,4
162	WC muži	12,3
163	WC ženy	9,6
164	Předsíň wc ženy	6,6
166	Klubovna	33
167	mezidveří	14,1

CELKEM 213,8

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné za m²: 1.320,- Kč bez DPH

Celkem: 282.216,- Kč/ rok (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzn. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 14. 12. 2011**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 14. 12. 2011**.
- Otevírání obálek proběhne dne **16. 12. 2011 v 10:00 hodin v budově VUZ Juliska – úsek Provozu bytu a ubytoven ul. Pod Juliskou 7, Praha 6**

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM NP – ubytovna Ruzyně, U Prioru 938/6**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu **Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 PRAHA 6**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a přídně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný „- Kč / m² / rok“.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

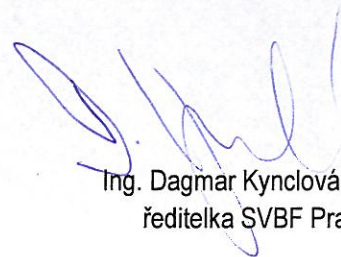
Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Prioru 8, Praha 6, 161 00 PRAHA nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 273 221 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Praha - město, Kateřiny Nýdrlové.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:
Dne: 6. 12. Od 10:00hod. do 13:00hod.
 Sraz zájemců o prohlídku je v prostorách VUZ recepce
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 5 milionů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným se zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 23 -11- 2011.....



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka SVBF Praha