



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA

U Prioru 8, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Nebytové prostory v ulici U Prioru 938/6, Praha 6

Předmět nájmu:

Nebytový prostor v objektu vojenské ubytovny. . Stavební úpravy byly provedeny v roce 2003 a jsou částečně rekonstruovány. K dispozici je i předzahrádka, která má 50m² a mohla by být součástí bufetu.

Celková pronajímaná plocha činní 361,3m².

2. NP v objektu „D“ nad bufeten – nebytový prostor restaurace + kuchyň

204	Předsíň wc muži	3,5
205	WC muži	9,3
206	Wc ženy	3,2
208	Jídelna	162
209	Výdej jídel	21,5
210	Umývárna jídelního nádobí	22,4
211	Studená kuchyň	16,2
212	Varna+čistá přípravná masa Prostor pro manipulaci s	82
213	odpadky	5,3
214	Čistá přípravná zeleniny	13,7
215	Denní místnost kuchařů	22,2
CELKEM		361,3

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné za m²: 1.320,- Kč bez DPH

Celkem: 476.916,- Kč/ rok (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být

plátce DPH. Vlastní výběr bude proveden tzn. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 14. 12. 2011**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 14. 12. 2011**.
- Otevírání obálek proběhne dne **16. 12. 2011 v 10:00 hodin v budově VUZ Juliska – úsek Provozu bytu a ubytoven ul. Pod Juliskou 7, Praha 6**

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM NP – ubytovna Ruzyně, U Prioru 938/6**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu **Správa vojenského bytového fondu Praha, U Prioru 8, 161 00 PRAHA 6**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a přídně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný, - Kč / m² / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

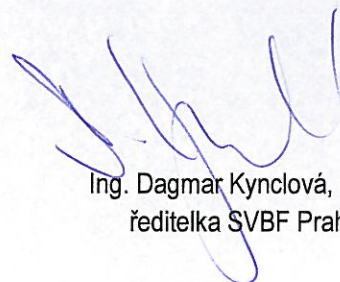
- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: SVBF Praha, U Prioru 8, Praha 6, 161 00 PRAHA nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 273 221 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Praha - město, Kateřiny Nýdrlové.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:
Dne: 6. 12. Od 10:00hod. do 13:00hod.
Sraz zájemců o prohlídku je v prostorách VUZ recepce
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.

- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 5 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným se zúčastněných uchazečů.

V Praze dne2.3.-11-2011.....



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka SVBF Praha