



SPRÁVA VOJENSKÉHO BYTOVÉHO FONDU PRAHA
U Prioru 8/1047, 161 00 Praha 6

Správa vojenského bytového fondu Praha

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

**ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, vše
ve znění pozdějších předpisů**

výběrové řízení na pronájem objektu vojenské ubytovny

Kostelec nad Labem, Na Sídlišti č.p. 766

Předmět nájmu:

Jedná se o nepodsklepený 3 podlažní cihlovou budovu s plochou střechou z roku 1975. Na ubytovně byly postupně provedeny rekonstrukce – střechy v roce 2002, oken – výměna za plastová v roce 2006. Rekonstrukce společných koupelen, záchodů v roce 1997. Provedena výměna společných kuchyněk na každém patře. Lůžková kapacita ubytovny je 32 (17 pokojů). Pokoje jsou vybaveny standardním nábytkem a umyvadlem, společné sociální zařízení na každém patře. Ubytovna je vytápěna ústředním topením z vlastní plynové kotelny.

Minimální požadovaná cena za roční nájemné za celý objekt:

200 000,- Kč bez DPH

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen “zájemce”) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě **nejpozději do 12. 12. 2011, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;**

Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 14. 12. 2011.**

Otevírání obálek bude neveřejné a proběhne dne 16. 12. 2011 v 10:00 hodin v budově SVBF Praha.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Na Sídlišti 766, Kostelec nad Labem**“ a dále nápisem: „**NEOTVÍRAT**“, na adresu: **U Prioru 8/1047, PRAHA 6, 161 00.**

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci uchazeče o pronájem:
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.

kl.

- Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v , - Kč / rok
 4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či SVBF Praha

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsanych náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit v sídle SVBF Praha, U Prioru 8/1047, Praha 6 Ruzyně, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 280919 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven pana Tomáše Jecha.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 6. 12. 2011 od 9:00 hodin do 11:00 hodin.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu v ulici Na Sídlišti 766, Kostelec nad Labem.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet SVBF kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a SVBF bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběr studené vody a odvod splaškových vod bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem vody a odváděním splaškových vod.
- j) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- k) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- l) Provoz kotelny a veškeré revize týkající se zabezpečení provozu kotelny, si nájemce na své náklady zabezpečí sám.
- m) Od nájemní smlouvy lze odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- n) V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání pronajatých nebytových prostor po dobu trvání zvláštního režimu budou stanoveny zvláštní dohodou.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne2.4.-11- 2011...

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka