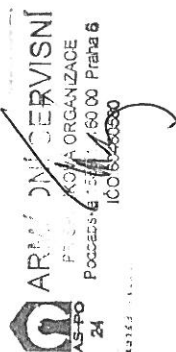


SMLOUVA O DÍLO

č. : T - 0 7 1 - 0 0 / 1 2

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami



OBJEDNATEL:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Jejíž jménem jedná:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

- ve věcech technických:

Ing. Tereza Vobořilová, tel.: 973 204 186

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

TREND CONTROLS spol. s r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58550

Zastoupený:

Ing. Tomáš Barák, jednatel společnosti

Sídlo:

Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3

IČ, DIČ:

25655710, CZ25655710

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

19-3144390267/0100

ID datové schránky:

sca78yg

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Tisá – zpracování projektové dokumentace a realizace akce plynofikace kotelny na tuhá paliva“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci rekonstrukce kotelny na tuhá paliva areálu chemického vojenského cvičiště Tisá a následná samotná realizace díla.

Rozsah prací:

1. Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny včetně venkovního zásobníku plynu pro stavební povolení v podrobnostech projektu pro provádění stavby - PD zpracovat podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění
2. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace bude odborný posudek, popř. rozptylová studie dle požadavků DOSS. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a

Státního odborného technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min 1x k projednání a připomínkování (svolat TER).

3. Návrh požadovaného výkonu kotelny dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem AS-PO. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčené objekty.

Součástí PD na rekonstrukci kotelny zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého strojního zařízení v kotelně.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav kotelny, začištění po stávající technologii, oprava omítek, voděodolná povrchová úprava podlah, nová výmalba, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí, ...), nutné stavební přípomoc.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, začlenit rizika spojená s provozem kotelny na propan-butan, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování propan-butanu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v zásobnících. Teplotní spád pro vytápění bude zachován. Návrh vyrovnávacích zásobníků na ohřev TV potřebného objemu (nerez) v sériovém zapojení se spirálovým výměníkem (minimalizace prostoru). Návrh komínových cest od kotlů (kontrola stávajících a návrh opatření – nové vyvložkování / nové řešení spalinových cest).
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance potřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
- Kanalizace: odvodnění podlah kotelny
- Vzduchotechnika – větrání kotelny zpracovat dle specifických požadavků na větrání kotelen pro spalování zkapalněných uhlovodíkových plynů (propan-butan).
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci propan-butanu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Elektroinstalace - nové elektro rozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, GSM modul, návrh kotelny pro bezobslužný provoz.

Součástí PD zásobníku na propan-butan včetně plynovodní přípojky zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Návrh zásobníku plynu na propan-butan pro potřeby kotelny na základě projednání s firmou VITOGAZ ČR (současný dodavatel zásobníků a plynu v tomto areálu) vč. přípojky do objektu kotelny. Bilance spotřeby plynu a četnost zásobování při max. spotřebě (nepřetržitý provoz). Zásobník bude navržen včetně nezbytné technologie pro provoz.
- Trasa plynovodu k objektu včetně regulačního (havarijního) zařízení a napojení na vnitřní plynovod kotelny.
- Stavební část – základy pro zásobníky, bezpečnostní oplocení (pokud bude požadováno), návrh řešení přístupu pro příjezd cisteren a další nezbytné stavební práce pro osazení zásobníku včetně vybudování přípojky do objektu kotelny.
- Požárně bezpečnostní řešení.
- Součástí PD zásobníku včetně přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit vydání Stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.

Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

4. Provést vlastní realizaci díla podle zpracované PD a vydaného Stavebního povolení.

Součástí realizace je také:

- Zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí.
- V průběhu realizace vést Stavební deník – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha č. 5.
- Provést topnou zkoušku 72 hodin.
- Zpracovat návrh provozního řádu a návrh požárního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
- Do vydání kolaudačního souhlasu zajistit provoz kotelny a vytápění objektu.
- Předat pasporty tlakových nádob a plynového zařízení.
- Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, provést zaškolení obsluhy.
- Kotelnu vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou, detektorem plynu a hasicími přístroji.
- Provést autorizované měření účinnosti spalování.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2 x v listinné podobě a 1x elektronické podobě na CD. Předat originály jednotlivých stanovisek a vyjádření ve stavebním řízení, popřípadě během realizace stavby a originál stavebního povolení, PD s razítkem Vojenského stavebního úřadu, na kterou bylo vydané stavební povolení a kolaudační souhlas.
- Faktury vystavit na projektovou dokumentaci, na realizaci akce a rozdělit je na stavební část a strojní část.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení realizace díla:

Ihned po podpisu smlouvy

Zpracování projektové dokumentace včetně její projednání ve stavebním řízení a získání stavebního povolení do:

31. 7. 2012

Vlastní realizace díla včetně požádání o kolaudační souhlas do:

31. 8. 2012

Místem plnění díla je:

Budova 026 v areálu posádkového cvičiště Tisá, č. parc. 729, k.ú. Libouchec

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí:

Cena za zpracování a projednání PD ve stavebním řízení a zajištění stavebního povolení:

Cena bez DPH	123 200,- Kč
DPH (20%)	24 640,- Kč
Celková cena včetně DPH	147 840,- Kč
slovy:	„stočtyřicetsedmtisícosmsetčtyřicetkorunčeských“

Cena za vlastní realizaci díla včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu:

Cena bez DPH	706 620,- Kč
DPH (20%)	141 324,- Kč
Celková cena včetně DPH	847 944,- Kč
slovy:	„osmsetčtyřicetsedmtisícdevětsetčtyřicetčtyřikorunčeských“

Celková cena bez DPH	829 820,- Kč
DPH (20%)	165 964,- Kč
Celková cena včetně DPH	995 784,- Kč
slovy:	„devětsetdevadesátptitisícsemsetosmdesátčtyřikorunčeských“

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohové zálohy.
- 4.2. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.3. Fakturace bude provedena dvěma fakturami na jednotlivá dílčí plnění a z každé faktury bude pozastaveno 20 % z účtované ceny bez DPH. Pozastávky budou uvolněny po odstranění vad a nedodělků / získání kolaudačního souhlasu.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.2. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli notářsky ověřenou kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména.:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I.
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem.
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila

odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí, prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

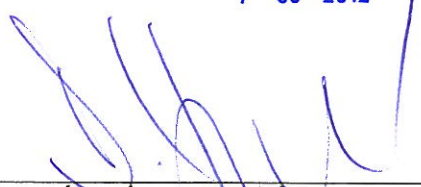
- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává na **60 měsíců**. Na komponenty jako jsou kotle, čerpadla apod., je záruční doba dle výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného převímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

- 7 -06- 2012


ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA

ředitelka
 ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podpanská 1563/1 150 00 Praha 6
IČO: 60460580

V Praze dne:

11 -06- 2012


TREND CONTROLS spol. s r.o.
Ing. Tomáš Barák
jednatel společnosti

TREND CONTROLS spol. s r.o.
Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3
e-mail: trend@trendcontrols.cz
tel.: 271 777 010, 271 777 020
fax: 271 777 030