

S M L O U V A O D Í L O

č. U-104-00/12

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Její jménem jedná: Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČ: 60460580
DIČ: CZ60460580
Tel.: 973 204 090
Fax: 973 204 092
ID datové schránky: dugmkm6
Odpovědní zástupci pro jednání:
- jednat ve věcech smluvních: Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka
- jednat ve věcech technických: Kateřina Nýdrlová

ZHOTOVITEL:

OKNOSTYL group s.r.o.
Zastoupený: Ladislavem Horčicou - jednatelem
Sídlo: Kuřim, Tišnovská 305, PSČ 664 34
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719
Bankovní spojení: Komerční banka, 43-7118030207/0100
Odpovědní zástupci pro jednání:
- jednat ve věcech smluvních Ladislav Horčica, tel. 777 251 615
- jednat ve věcech technických Ladislav Horčica, tel. 777 251 615

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je výměna stávajících oken VUZ Podbaba, Podbabská 1589 a 1590, Praha 6. Realizace akce podléhá stavebnímu řízení – ohlášení. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů a projednání ve stavebním řízení u stavebního úřadu MO zajistí zhotovitel.

Rozsah požadovaných prací:

Vybourání stávajících oken – dveří, osazení nových oken – dveří, zednické opravy, začistění, přemalování, doplnění obkladů (tam, kde jsou obklady), začistění ostění, vnější parapety přepasovat a zatěsnit. Demontáž starých vnitřních parapetů, osazení nových vnitřních parapetů, které jsou pouze v pokojích (kancelářích).

Nově osazená okna a balkónové dveře budou plastová, šestikomorová, jednostranný dekor (barva dřeva), koeficient prostupu tepla $U_w=1,2W/m^2K$ a lepší, izolační skla s tepelným meziskelným rámečkem 4-16-4 max $U_g=1,1W/m^2K$ nebo lepší.

Objekt A č.p. 1589

Sociální zázemí + komora: jednokřídle okno 850x1100	pouze výklopné	
skla neprůhledná (kůra – čirá)		20ks
Kuchyňka + zázemí: balkonové dveře 1000x2400	otevíravé	4ks
jednokřídle malé 1000x1500	otevíravé+vyklápěcí	4ks
Okna dvoukřídla 1500x1600 levé otevíravé, pravé otevíravé+vyklápěcí		20ks
Vnitřní parapety na dvoukřídla okna 1500x150		20ks
Francouzská okna chodby 1600x2400	dvoukřídle otevíravé	4ks
Francouzská okna zasedačka 2550x2400	dvoukřídle otvíravé + jednokřídle otvíravé + výklápěcí	4ks
Schodišťová okna: 3dílné 1800x2500 pevné+prostřední díl vyklápěcí		4ks
5dílné 1800x4000 pevné+druhý díl vyklápěcí		1ks
Schodišťové dveře venkovní s pevným nadsvětlíkem 1800x3500 – nutná demontáž parapetu 30cm		1ks

Objekt B č.p.1590

Sociální zázemí: jednokřídle okno 850x1100	pouze výklopné	
skla neprůhledná (kůra – čirá)		32ks
Kuchyňka + zázemí: balkonové dveře 1000x2400	otevíravé	8ks
jednokřídle malé 1000x1500	otevíravé+vyklápěcí	8ks
Okna dvoukřídla 1500x1600 levé otevíravé, pravé otevíravé+vyklápěcí		32ks
Vnitřní parapety na dvoukřídla okna 1500x150		32ks
Schodišťové okno třídílné 1650x2500	prostřední díl vyklápěcí	3ks
Schodišťové okno čtyřdílné 1650x3350	druhý díl vyklápěcí	1ks

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů a předepsaných technologických postupů platných předpisů.

Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení:	1. srpna 2012
Zhotovitel se zavazuje předat dílo:	30. srpna 2012
Místem plnění je:	VUZ Podababa, Podbabská č.p. 1589 a 1590, 160 00 Praha 6.

III. CENA DÍLA

Cena díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí: 721 034,00 Kč
Slovy: Sedmsetdvacetjednatisíctřicetčtyřikorun českých.

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Fakturace bude provedena jedinou konečnou fakturou po dokončení a předání předmětu díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.5 Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je 72 měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

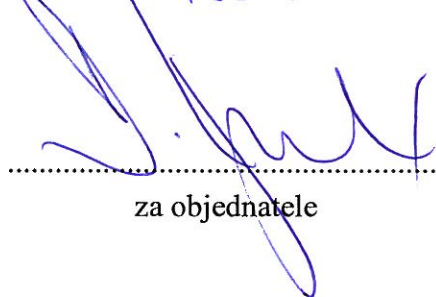
- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně

veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
- 11.5 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 1.8.2012



.....

za objednatele

V Praze dne: 31.7.2012



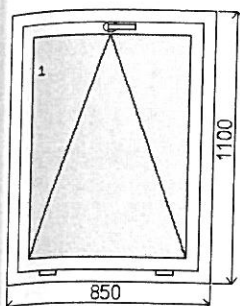
.....

za zhotovitele

OKNOSTYL group s.r.o.
Kuřim, Tišnovská 305, PSČ: 664 34
IČ: 276 89 719
DIČ: CZ27689719

Položka č. 1 Objekt A č.p. 1589 (soc. zázemí + komora)

20 ks

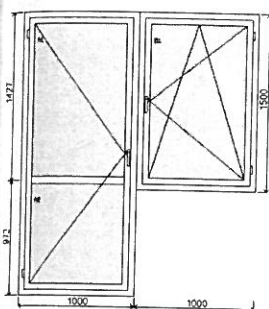


vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (1)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 850 / v. 1100
Cena výrobku:	4 861 Kč
Cena po slevě:	1 986 Kč
Cena za počet:	39 715 Kč

Položka č. 2

4 ks



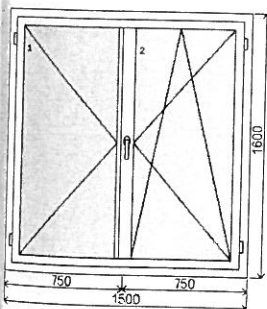
vnitřní pohled (interiér)

Spojovací profil: Spojovací profil H

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (A1,A2,B1)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 2000 / v. 2400
Cena výrobku:	15 710 Kč
Cena po slevě:	6 417 Kč
Cena za počet:	25 669 Kč

Položka č. 3 Objekt A č.p. 1589

20 ks



vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (1,2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 1500 / v. 1600
Cena výrobku:	10 477 Kč
Cena po slevě:	4 280 Kč
Cena za počet:	85 597 Kč

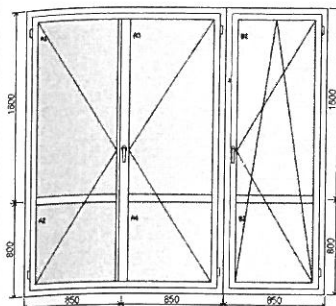
Parapet PVC: Skutečné vyložení:150 mm , délka:1500 mm , barva:PVC Bílá

20 ks

5 852 Kč

Položka č. 4

4 ks



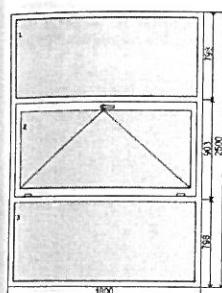
vnitřní pohled (interiér)

Spojovací profil: Spojovací profil statický

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (A1,A2,A3,A4,B1,B2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 2550 / v. 2400
Cena výrobku:	29 387 Kč
Cena po slevě:	12 004 Kč
Cena za počet:	48 018 Kč

Položka č. 5 Objekt A č.p. 1589 (schodišťová okna)

4 ks

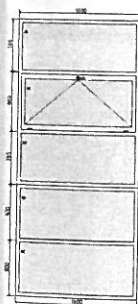


vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (1,2,3)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 1800 / v. 2500
Cena výrobku:	14 743 Kč
Cena po slevě:	6 023 Kč
Cena za počet:	24 090 Kč

Položka č. 6

1 ks



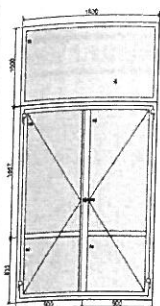
vnitřní pohled (interiér)

Spojovací profil: Spojovací profil H

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (A1,A2,A3,B1,B2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 1800 / v. 4000
Cena výrobku:	21 450 Kč
Cena po slevě:	8 762 Kč
Cena za počet:	8 762 Kč

Položka č. 7 Objekt A č.p. 1589 (vchodové dveře schodišťové)

1 ks



vnitřní pohled (interiér)

Spojovací profil: Spojovací profil 22mm (542140)

Klika: BEZP.KLIKA-KLIKA bronz

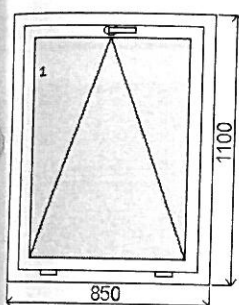
Systém:	5-ti komorový TROCAL InnoNOVA
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub ven
Typ zasklení:	PT4-16-Pc4 PLANIB.TOP+Ar U=1,0 (A1,A2,A3,A4,B1)
Kování:	G-U
Rozměry:	š. 1800 / v. 3500
Cena výrobku:	67 968 Kč
Cena po slevě:	27 765 Kč
Cena za počet:	27 765 Kč

1 ks

2 070 Kč* započteno do ceny výrobku

Položka č. 8 Objekt B č.p. 1590 (soc. zázemí)

32 ks

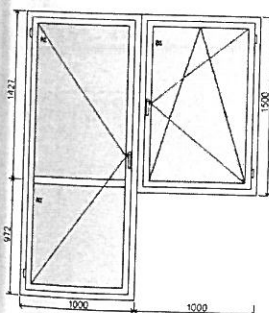


vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (1)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 850 / v. 1100
Cena výrobku:	4 861 Kč
Cena po slevě:	1 986 Kč
Cena za počet:	63 543 Kč

Položka č. 9

8 ks



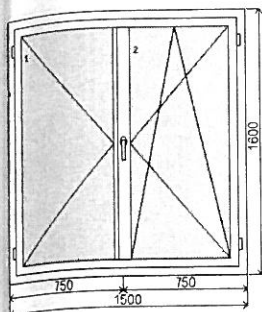
vnitřní pohled (interiér)

Spojovací profil: Spojovací profil H

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (A1,A2,B1)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 2000 / v. 2400
Cena výrobku:	15 710 Kč
Cena po slevě:	6 417 Kč
Cena za počet:	51 339 Kč

Položka č. 10 Objekt B č.p. 1590

32 ks



vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (1,2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 1500 / v. 1600
Cena výrobku:	10 477 Kč
Cena po slevě:	4 280 Kč
Cena za počet:	136 955 Kč

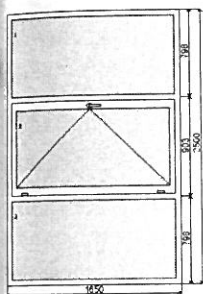
Parapet PVC: Skutečné vyložení:150 mm , délka:1500 mm , barva:PVC Bílá

32 ks

9 364 Kč

Položka č. 11 Objekt B č.p. 1590 (schodišťová okna)

3 ks

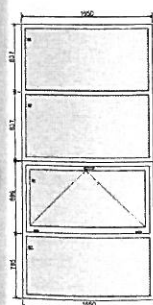


vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (1,2,3)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 1650 / v. 2500
Cena výrobku:	14 063 Kč
Cena po slevě:	5 745 Kč
Cena za počet:	17 234 Kč

Položka č. 12

1 ks



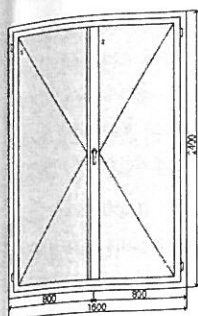
vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (A1,A2,B1,B2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 1650 / v. 3350
Cena výrobku:	16 916 Kč
Cena po slevě:	6 910 Kč
Cena za počet:	6 910 Kč

Spojovací profil: Spojovací profil H

Položka č. 13 Objekt A č.p. 1589 (Francouzská okna chodby)

14 KS



balkonové dveře vnitřní pohled (interiér)

Systém:	6-ti komorový PREMIUM klasik
Barva výrobku:	Bílá dovnitř/Tmavý dub (06) ven
Typ zasklení:	4/16A/4TPS (U=1,0) (1,2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI
Rozměry:	š. 1600 / v. 2400
Cena výrobku:	15 075 Kč
Cena po slevě:	6 158 Kč
Cena za počet:	24 632 Kč

CENOVÁ NABÍDKA

2/2012/1524

Cena výrobků celkem (okna a dveře)	1 371 431 Kč
Sleva celkem 57%	781 715 Kč
Akční sleva 5%	29 486 Kč
Cena výrobků celkem po slevách	560 229 Kč
Sleva - cenové zvýhodnění za regionální umístění	85 000 Kč
Montáž celkem	99 595 Kč
Demontáž dřevěných prvků celkem	23 817 Kč
Likvidace celkem	23 817 Kč
Zednické práce obyčejné celkem	83 360 Kč
Parapet vnitřní celkem	15 216 Kč
Cena celkem bez DPH	721 034 Kč
DPH 20%	144 207 Kč
Cena celkem s DPH	865 241 Kč

PŘI PLATBĚ ZÁLOHY 100% PŘEDEM SLEVA DALŠÍ 2% NA VEŠKERÉ POLOŽKY V TÉTO CENOVÉ NABÍDCE !
Cenová nabídka, zaměření a odborná konzultace zdarma.

NENÍ-LI UVEDENO JINAK: Veškeré výšky jsou uvedené bez podkladních profilů 30mm. Rozměry v milimetrech. Pohled zevnitř.
Ceny platí pouze v případě realizace zakázky jako celku. Cena za zednické zapravení obsahuje zapravení vnitřního ostění a případné zatáhnutí akrylem z vnější strany a materiál spojený s těmito pracemi.
Základní zednické zapravení neobsahuje zednické zapravení z venkovní strany, vymalování, dozdivání, překlady a další případné více práce.
Když se snažíme přistupovat ke každému oknu s maximální opatrností, může dojít v závislosti na způsobu ukotvení původních oken, při jejich demontáži, k poškození obkladů, které se bezprostředně dotýkají oken (např. v koupelně), venkovní fasády apod.
Těmto nepředvídatelným poškozením nelze zabránit a tyto opravy nejsou součástí běžné ceny.

ZÁRUKA NA SLUŽBY A VÝROBKÝ:

Stálobarevnost bílých profilů	10 let
Stálobarevnost barevných profilů	5 let
Jasný průhled sklem, kování a jeho funkčnost	5 let
Příslušenství: žaluzie, parapety, sítě, okrasné výplně,...	24 měsíců
Montáž výrobků	5 let
Celková záruka na výrobek a jeho funkčnost	5 let

DODACÍ PODMÍNKY:

4 - 8 týdnů

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

30-50% záloha při podpisu smlouvy, doplatek po předání zboží, popř. montáže.

Firma Oknostyl zajišťuje kompletní realizace. Snažíme se vždy přizpůsobit individuálním požadavkům každého zákazníka. Dodržujeme sjednané termíny. Díky úzké spolupráci přímo s výrobcem a profesionálnímu přístupu zaměstnanců je naše práce efektivní, levná a rychlá, nikdy však na úkor kvality.

Doufáme, že naše nabídka je pro Vás zajímavá a těšíme se na Vaši objednávku.

V případě zájmu o realizaci zakázky, doplnění cenové nabídky nebo konzultace volejte na výše uvedená telefonní čísla, nebo nás kontaktujte prostřednictvím faxu nebo e-mailu. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a pokusíme se najít optimální řešení šité přímo pro Vás. Platnost cenové nabídky je 30 dnů.

Dne: 14.06.2012 Zpracoval: Martin Rehor Tel.: 721 144 317