



Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

vyhlašuje

**ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů**

**a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů**

výběrové řízení na pronájem objektu vojenské ubytovny

Objekt Lučanská 2443, Žatec

Předmět nájmu:

Jedná se o 2 podlažní zateplenou budovu s plochou střechou. Budova z části podsklepená. Budova je vytápěna vlastní plynovou kotelnou. Ubytovna má kapacitu 58 lůžek, 8 jednolůžkových pokojů, 19 dvojlůžkových pokojů, 4 třílůžkové pokoje, sociální zařízení a kuchyňky jsou společná na jednotlivých patrech, pokoje jsou bez vybavení.

Minimální cena za roční nájemné za celý objekt: 200 000,-Kč bez DPH
(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč/rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je, že nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem provozu ubytovacího zařízení. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě **nejpozději do 10.10.2012, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.**

Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 12.10.2012.**

Otevírání obálek proběhne dne 15.10.2012 ve 13:00 hodin v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

-Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU –Lučanská 2443, Žatec“ a dále napíše: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 161 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.

2. nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu:

- Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
- V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
- Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok

4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6 nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 551 167 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven Vlasty Menhartové.
- c) Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 25.10.2012 od 9:00 hodin do 11:00 hodin.
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu. Lučanská 2443, Žatec
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivaci nájemní smlouvy.
- f) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- g) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 10 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- h) Odběr studené vody a odvod splaškových vod bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem vody a odváděním splaškových vod.
- i) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- j) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- k) Provoz kotelny a veškeré revize týkající se zabezpečení provozu kotelny, si nájemce na své náklady zabezpečí sám..

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 7. 9. 2012


Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka