

S M L O U V A O D Í L O

č.

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Její jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

ZHOTOVITEL:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních

- jednat ve věcech technických

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je vyjmutí technologie parního kotle a nahrazení kotlem na tuhá paliva.

Rozsah požadovaných prací:

Instalace nového kotle a jeho zapojením do topného okruhu se vytvoří hlavní zdroj tepla a stávající kotel VSB IV. bude používán jako záloha pro případ poruchy a případně jako podpora nového kotle.

Likvidace stávající parní technologie, to je odstranění kotle, parního rozvodu, dva zásobníky na TUV o objemu 1.600 litrů . Provedení nezbytných stavebních úprav- zapravení děr po odstranění staré technologie, sokl pod kotel apod. Montáž nového kotle na tuhá paliva – koks, hnědé uhlí - o výkonu 250 kW, zapojení do stávajícího teplovodního rozvodu. Součástí opravy kotelný je i náhrada stávajícího, poruchového výtahu na popelnice.

S ohledem na časté výpadky elektrického proudu v zimním období, je třeba oběhové čerpadlo doplnit záložním zdrojem.

Přizpůsobit stávající elektroinstalaci požadavkům nového kotle a instalovat bezpečnostní osvětlení na vstupní schodiště a do kotelny.

Oba stávající kotle jsou zaústěné do zděného komínového tělesa, které prochází přes budovu na střechu. Komín má dva průduchy. Pro nový komín bude třeba příslušný průduch vyvložkovat.

Předmětem díla se rozumí veškeré stavební práce, dodávky a montáže, demontáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla dle smluvní dokumentace, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Veškeré práce budou probíhat při zachování provozu stávajícího teplovodního kotle, musí zůstat zachovaný přístup do spodní části kotelny ke kontrole a obsluze kotle VSB, včetně možnosti zavážení paliva do kotle.

Součástí plnění smlouvy je také:

- V průběhu realizace vést Stavební deník – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. - příloha č. 5.
- Provést zkoušky dle ČSN 060310.
- Provést autorizované měření účinnosti spalování.
- Zpracovat návrh provozního řádu a návrh požárního řádu v písemné i elektronické podobě na CD.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách a ostatní doklady.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Předat návody na obsluhu jednotlivých zařízení, provést zaškolení obsluhy.
- Kotelnu vybavit lékárníčkou a přenosnou svítilnou.
- Zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace a další nezbytná projektová dokumentace, kterou vypracuje zhotovitel. Dokumentace skutečného provedení díla (2 paré výkresů a 1x digitálně).
- Průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a doklad o likvidaci odpadu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů.

Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení:	ihned po podpisu SoD
Zhotovitel se zavazuje předat dílo:	30. listopadu 2012
Místem plnění je:	Vojenský areál Dobronín.

III. CENA DÍLA

Cena díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí:	Kč
DPH %:	Kč
Cena včetně DPH:	Kč
Slovy:	
DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.	

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Fakturace bude prováděna do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání-převzetí díla.
- 4.3 Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.4 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.6 Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
- 11.5 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V

dne:

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele