



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

vyhlašuje

**ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů
a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění
pozdějších předpisů**

výběrové řízení na pronájem objektu vojenské ubytovny

Objekt v Chrudimi, Na Rozhledně 880

Předmět nájmu:

Jedná se o celý objekt vojenské ubytovny, postavené v roce 1969, s plochou střechou. Budova má celkem 4 podlaží, je částečně podsklepená. V celé ubytovně je 73 pokojů, 109 lůžek a 3 kuchyňky (v 2.3.a 4. nadzemním podlaží). V roce 2008 byla provedena celková výměna oken a oprava balkónů. V 2-4.NP se nachází společenská místnost.

I.NP se nachází jedna buňka s jednolůžkovým a dvoulůžkovým pokojem se společným sociálním zařízením a buňka ve které jsou tři dvoulůžkové pokoje ,kuchyňka a sociální zařízení.

II.NP se nachází 10 buněk s jednolůžkovým a dvoulůžkovým pokojem + společné sociální zařízení, 1 x jednolůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením a 1x dvoulůžkový pokoj se sociálním zařízením a kuchyní.

III. NP se nachází 11 buněk s jednolůžkovým a dvoulůžkovým pokojem + společné sociální zařízení a jeden jednolůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením.

IV. NP se nachází 10 buněk s jednolůžkovým a dvoulůžkovým pokojem + společné sociální zařízení a jeden jednolůžkový pokoj s vlastním sociálním zařízením. A jsou zde dva jednolůžkové pokoje, každý má vlastní sociální zařízení.

V cca 1/3 prvního nadzemního podlaží je umístěn vojenský klub, který není předmětem pronájmu a i nadále zůstane využíván AČR.

Vytápění objektu je zajištěné dálkovým vytápěním. Vodné stočné dodáváno z vodovodního řadu, fakturace dle fakturačního vodoměru.

Minimální cena za roční nájemné za celý objekt: 180 000,- Kč bez DPH

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřad **nejpozději do 30. 11. 2012**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;
- Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu **nejpozději do 12:00 hodin dne 30. 11. 2012**.
- Otevírání obálek proběhne dne 3. 12. 2012 v 10:00 hodin v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Na Rozhledně 880, Chrudim“ a dále nápisem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 160 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok.
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6, 160 00 nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 549 553 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven Mgr. Martiny Šurové.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 14.11.2012 od 9:00 hodin do 11:00 hodin.**
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu v ulici Na Rozhledně 880, Chrudim.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběr studené vody a odvod splaškových vod bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem vody a odváděním splaškových vod.
- j) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- k) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- l) Dodávku tepla do ubytovny bude nadále zajišťovat AS-PO Praha, nájemce uzavře smlouvu na dodávku tepla a teplé užitkové vody a náklady bude hradit.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne

- 1 -11- 2012

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka