

S M L O U V A O D Í L O

č .

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Jejíž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIC:

Tel./Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 16000 Praha – Dejvice

60460580

CZ60460580

973 204 091/973 204 092

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Ing. Zdeněk Beňo, tel.: 973 204 186, 602 106 090

ZHOTOVITEL:

Jejíž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIC:

Tel./Fax:

ID datové schránky:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci celkové rekonstrukce vytápění objektů kasáren Jiřího z Poděbrad VÚ 6142 Bučovice. Vybudování nových kotlen na zemní plyn (ZP) v hlavních budovách areálu.

1. Zpracování projektové dokumentace plynovodního rozvodu po areálu VÚ od hranice pozemku po HUP k jednotlivým objektům.
2. Zpracování tendrové projektové dokumentace na výstavbu nových NTL plynových kotlen na zemní plyn v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se zpracováním PD pro stavební povolení pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnická, demontáže atd.)

3. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Doložit vyjádření Energetické inspekce MO a Státního technického dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 2 x k projednání a připomínkování (svolat TER).
4. Projednání místa napojení, napojovací místo bude určeno po konzultaci s majitelem – VUSS Brno a RWE. Prověření kapacity stávajícího rozvodu plynu v areálu.
5. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV pro jednotlivé objekty. Návrh bude vypracován na základě energetické bilance potřeb pro dotčený objekt převzaté z energetického auditu.

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny/výměňíkové stanice, atd.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav nových prostor kotel v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce potrubních rozvodů v budovách, atd.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování zemního plynu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) v zásobnících. Návrh zásobníků na ohřev TV potřebného objemu (nerez, minimalizace prostoru). Návrh komínových cest.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: bilance spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace – odvodnění podlah kotelny.
Vzduchotechnika – větrání kotel.
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci zemního plynu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, návrh kotel pro bezobslužný provoz, vybudování energetického dispečinku.
- Součástí PD přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků od ostatních profesí.

Projednat projektovou dokumentaci ve stavebním řízení a zajistit podklady k vydání stavebního povolení.

Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.
Položkový rozpočet rozdělit na strojní a stavební část.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení: ihned po podpisu smlouvy
Zhotovitel se zavazuje předat dílo do: 15. dubna 2013
Zpracovanou PD předá zhotovitel pověřenému zaměstnanci AS-PO.

III. CENA DÍLA

Cena díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí:	Kč
DPH %:	Kč
Cena včetně DPH:	Kč
Slovy:	

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla v plném rozsahu.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2. Fakturace bude provedena jednou fakturou. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH do doby odstranění případných vad a nedodělků – zpracování připomínek.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli (s rozpisem jednotlivých činností a kopií zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli plnou moc pro jednání s příslušnými organizacemi a orgány státní správy za účelem zajištění podkladů pro vydání stavebního povolení.
- 5.3. Zhotovitel vyzve objednatele ke konání technické rady ve fázi tužkopisu projektové dokumentace.

- 5.4. V průběhu zpracování dokumentací budou provedeny technické rady k projednání projektů v průběhu prací a závěrečné projednání před odevzdáním objednateli.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Projektovou dokumentaci zpracovat v 6 paré v tištěné podobě s výkazem výměr a 1x kompletní projekt v elektronické podobě na CD včetně položkového rozpočtu.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Objednatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejich obdržení. Za prodlení s úhradou faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 8.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba za dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 8.3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 10.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.3. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem o předání a převzetí dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Návrh

10.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno paré obdrží zhotovitel a tři paré objednatel.

10.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

V

dne:

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele