



SMLOUVA O DÍLO

č. : U - 1 0 6 - 0 0 / 1 3

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Jejmž jménem jedná:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

- ve věcech technických:

Jaroslav Martínek, 973 213 386

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

CZECHKLIMA s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupený:

Petrem Barešem – jednatelem společnosti

Sídlo:

Nábřeží 13, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČ, DIČ:

28077458

Bankovní spojení:

UniCredit Bank, U Zimního Stadionu 3, České Budějovice

Číslo účtu:

2106400933/2700

ID datové schránky:

E77xbq6

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Instalace klimatizace v kancelářích AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice“

Instalace klimatizace v 28 kancelářích ředitelství AS-PO, v budově vojenského ubytovacího zařízení Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice

Rozsah prací:

Realizace díla tj. instalace klimatizace v kancelářích AS-PO dle projektové dokumentace zpracované Architektonickým atelierem Aleš, s.r.o., vypracované Ing. Jiřím Šimečkem 12/2012 a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Předmětem díla se rozumí veškeré stavební práce, dodávky a montáže, demontáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla. Dále zhotovení vlastní dodavatelské dokumentace včetně veškerých

návazností s ohledem na použité technologické postupy a montážní postupy dodavatele. Ověření poloh jednotlivých rozvodů dle skutečnosti a zapracování do projektu skutečného provedení. Součástí dodávky jsou revizní zprávy zařízení, provozně technická dokumentace v českém jazyce a potřebné certifikáty. Všechny výrobky a zařízení použité při realizaci stavby musí splňovat technické požadavky jakosti výrobků v souladu s harmonizovanými českými technickými normami. Dále musí být provedeny funkční zkoušky, vč. předání protokolů o provedeném měření a na předělech požárních úseků budou veškeré kabelové průchodky stavební konstrukcí opatřeny protipožárními ucpávkami, těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou rozvody prostupují.

Součástí plnění veřejné zakázky je také průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu. Veškeré stavební práce budou probíhat za provozu objektu. Během stavebních prací nesmí být ohrožen provoz objektu, jakkoliv ohroženy osoby pobývající a pracující v budově. Práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů, platných technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Zahájení realizace díla:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení realizace díla:

17.5.2013

Místem plnění je:

- Kanceláře AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Cena za instalaci klimatizace v kancelářích ředitelství AS-PO:

Cena bez DPH	618 460,- Kč
DPH (21%)	129 877,- Kč
Celková cena včetně DPH	748 337,- Kč

slovy: „sedmsetčtyřicet osm tisíc tři st a třicet sedm“

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.2. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a téhož zákona.
- 4.3. Fakturace bude prováděna dílčími daňovými doklady jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci až do výše 85% z celkové ceny díla. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečný daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla a odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky stavby.
- 4.4. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na elektrický proud a napojení na užitkovou vodu. Případný odběr elektrické energie a vody bude řešen formou instalací podružných měřidel se zápisem počátečních a konečných stavů ve stavebním deníku. Vyúčtování proběhne na základě dohody mezi zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 5.4. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.
- 6.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává na **60 měsíců**. Na dodané výrobky je záruční doba dle výrobce, minimálně však 24 měsíců.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

15-04-2013

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podcebská 1565/1, 160 00 Praha 6
IČO 50480580

V Českých Budějovicích dne: 16-04-13

CZECHKLIMA s.r.o.
Petr Bareš
jednatel společnosti

 **czechklima**
CZECHKLIMA s.r.o.
Nabřeží 13, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 280 77 458 DIČ: CZ28077458 (4)

KLIMATIZACE KANCELÁŘÍ AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6**REKAPITULACE****Cena****CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ 584 560****SILNOPROUD 33 900****VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY —**

Přesun hmot 618 460 —

Zařízení staveniště 618 460 —

Mimostav. doprava 618 460 —

Ostatní 618 460 —

Celkem (bez DPH) 618 460

KLIMATIZACE KANCELÁŘÍ AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6

Poř. Kód	Popis	Parametry	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena
Zařízení 1	CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ					466 260
1.1a	Multi-split systém – venkovní kondenzační jednotka, dodávka včetně montáže, antivibračního upevnění, veškerého propojení, napuštění systému, zprovoznění a zaškolení obsluhy. Dodávka jednotky je včetně plechové kondenzační vany a odvodu kondenzátu vyhřívaným odporovým drátem napojeným z jednotky. Jednotka a celý split systém musí být od dodavatele působícího na českém trhu a zajišťující zde záruční i pozáruční servis po dobu minimálně 10 let.	Qch=8 kW, Qtop=8 kW, 3.1 kW, 230 V Hladina hluku 1 metr od jednotky maximálně 51 dBA. Řízení otáček kompresoru invertorem, mesmí být zapínání on x off.	KS	7	31 500	220 500
1.1b	Split systém, vnitřní jednotka nástěnná, dodávka včetně montáže a ovladače	Qch=2 kW, Qtop=2 kW	KS	28	3 695	103 460
1.2	Čerpadlo kondenzátu včetně napojení z klimatizační jednotky, umístění ve zdi v nice s krycími dvířky - bílé, plechové	Průtok 5 l/hod, výtlač 1 metr	KS	8	1 950	15 600
	Cu potrubí včetně izolace 6 /10 a kabeláže		M	140	300	42 000
	Chladivo		kg	2	350	700
	Zapojení, napuštění chladiva, zapojení elektro a regulace, zprovoznění		KS	7	12 000	84 000
	Společné					118 300
	Odvod kondenzátu	DN 40	M	130	75	9 750
	Plastový žlab včetně doplňkových kusů a montáže	150 x 70	M	20	200	4 000
	Plastový žlab včetně doplňkových kusů a montáže	90 x 70	M	25	190	4 750
	Drážka ve zdi a naplno zazdít a začistit		M	12	500	6 000
	Průchod stropem, naplno zazdít a začistit		KS	14	100	1 400
	Průchod stěnou tl. 450mm, naplno zazdít a začistit		KS	12	150	1 800
	Průchod stěnou tl. 150mm, naplno zazdít a začistit		KS	16	50	800
	Rozebrání a složení rastrového podhledu	600x600	M2	70	40	2 800
	Větrací prvek střešní		KS	8	7 000	56 000
	Průchod skříní		KS	3	2 000	6 000
	Zakrytí nábytku		KS	1	1 000	1 000
	Úklid		KS	1	2 000	2 000
	Montážní, spojovací a těsnící materiál		KS	1	5 000	5 000
	Měření hluku		KS	1	10 000	10 000
	Projekt skutečného provedení		KS	1	2 000	2 000
	Doprava		KS	1	5 000	5 000
	CELKEM					584 560

KLIMATIZACE KANCELÁŘÍ AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6						
Poř. Popis	Parametry	M.J	Výměra celkem	Jedn. cena	Cena	
SILNOPROUD						33 900
1. ROZVADĚČ						4 000
1.1 Dozbrojení rozvaděče RP04A dle ČSN EN 60439-3	viz PD	kpl	1	2 000		2 000
1.2 Dozbrojení rozvaděče RP05A dle ČSN EN 60439-3	viz PD	kpl	1	2 000		2 000
2. TECHNOLOGICKÉ A OSTATNÍ INSTALACE						21 900
2.1 Kabel CYKY (klímajednotky)	3J x 2,5	m	200	30		6 000
2.2 Kabelový žlab vč.víka	100/35mm	m	70	100		7 000
2.3 Lišta vkladací LV, bílá	80x80	m	10	50		500
2.4 Drát CY (pospojování -zel./žl.)	2,5mm ²	m	20	60		1 200
2.5 Hmoždinky vč.vrutů, vrtání		ks	300	5		1 500
2.6 Požární utěsnění	pěna	ks	2	350		700
2.7 Revize el.zařízení a rozvaděčů		hod	15	300		4 500
2.8 Dokumentace skutečného provedení ve 3-ech paré		kpl	1	500		500
3. OSTATNÍ PRÁCE						4 000
3.1 Úprava v prostoru rozvaděče - prostupy do rozvodnice		hod	5	300		1 500
3.2 Zednické práce - vysekání drážky, začištění na hrubo, provedení průrazů do pr.100mm		ks	2	500		1 000
3.3 Úprava v prostoru podhledů pro kabeláž		hod	5	300		1 500
4. MONTÁŽNÍ PRÁCE						4 000
4.1 Elektroinstalace		hod	80	50		4000