



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

SKAŘ.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
850-3/2013

VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973 204 419

V Praze dne 4. 6. 2013

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu: **„Rakovník, Dukelských hrdinů - zpracování projektové dokumentace plynofikace uhelné kotelny v budově č.013 a rekonstrukce systému teplovzdušného vytápění budovy č.071 v areálu kasáren“.**

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (PD) pro realizaci plynofikaci uhelné kotelny v budově 013 (ATP) a pro realizaci rekonstrukce systému teplovzdušného vytápění v budově 071 KUV v areálu kasáren Dukelských hrdinů v Rakovníku.

1.1. Stávající stav:

Budova č.013:

NTL kotelna je umístěna v samostatné místnosti budovy 013 v autoparku Dukelských kasáren v Rakovníku, součástí kotelny je uhelna, místnost pro obsluhu, sprcha. Budova v majetku VUSS Praha. Jednopodlažní budova slouží jako garážové stání hasičské techniky, akumulátorovna, dílny a učebna. Budova je zateplená, je provedena výměna oken. Dveře včetně vrat do garáží jsou původní.

V kotelně umístěny dva kotle VSB IV ŽDB Bohumín, palivo koks. Jeden kotel odstaven z provozu, výkon kotle 385 kW. Kotel zajišťuje pouze vytápění budovy bez ohřevu TUV. Technologie kotelny a kotle ve špatném technickém stavu.

Budova č.071:

Vytápění budovy KUV (myčka vojenské techniky v autoparku kasáren) zajišťují dvě teplovzdušné jednotky ZV8 169, výkon jednotky 314 000 kJh. Jednotky jsou instalovány v samostatné místnosti budovy, součástí je místnost uhelny. TVZ jednotky jsou napojeny na VZT potrubí, které je rozvedeno po budově (myčka, zázemí obsluhy, technologie lapolu). Jednotky zajišťují pouze vytápění budovy bez ohřevu TV. Budova nezateplená, dveře, vrata, okna původní.

1.2. Rozsah požadovaných prací

Budova č.013:

1. Zpracování projektové dokumentace plynovodního rozvodu od stávajícího rozvodu v areálu kasáren po HUP u objektu kotelny a zpracování projektové dokumentace na přestavbu stávající uhelné kotelny na zemní plyn v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb., se zapracováním všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnická, demontáže atd.).
2. Návrh požadovaného výkonu kotle dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace.
3. Projednání a odsouhlasení místa připojení plynovodu, včetně prověření kapacity stávajícího rozvodu plynu v kasárnách.

Budova č.071:

4. Prověření možností technického řešení rekonstrukce stávajícího systému vytápění.
5. Porovnání možných variant z hlediska proveditelnosti a ekonomické náročnosti na jejich případnou realizaci a následné provozní náklady a jejich vyhodnocení.
6. Projednání jednotlivých variant s úřady státní správy, které budou vydávat potřebná povolení pro realizaci (územní souhlas, stavební povolení), a správci dotčených sítí.
7. Odsouhlasení doporučené varianty zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace.
8. Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci systému teplovzdušného vytápění v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2 a vyhlášky č. 230/2012 Sb., se zapracováním všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnická, demontáže atd.).
9. Návrh systému TVZ vytápění a požadovaného výkonu dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace.

Společné:

10. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního souhlasu a zajištění souhlasných stanovisek (územní souhlas/stavební povolení/stavební souhlas, stanoviska dotčených orgánů, atd.).
11. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 3 x k projednání a připomínkování (svolat TER).
12. Projednání PD ve stavebním řízení a zajistit vydání stavebního povolení.
13. Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí.

14. Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

15. Každý výtisk PD pro provádění stavby a CD bude obsahovat zejména:

- náležitosti **dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb;
- výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD - formát *.xls), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) v rozsahu **dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.**, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s citovaným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2008 (dále též „Sazebník UNIKA“);
- kompletní rozpočet (pouze u výtisků č. 1 – 4 PD); rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování PD a případných hodinových zúčtovacích sazeb do výše 300,- Kč/hod; v souhrnných rozpočtech cel é akce se k cenám připočte sazba globálu zařízení staveniště ve výši 2,9 % a provozní vlivy ve výši 1,8 %, použití agregovaných cen se nepřipouští;
- souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (stavební objekty, provozní soubory, stroje a zařízení, vedlejší náklady, rezerva, neinvestiční náklady);
- výpočet předpokládaných provozních nákladů objektu po uvedení stavby do provozu (např. el. energie, teplo, vodné, atd.);
- výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

PD stavební části a rozpočty včetně všech výkazů výměr (i technologické části) budou zpracovány jako neutajované.

16. PD pro provádění stavby bude vyhotovena v tištěné podobě v 8 výtiscích a 4x v digitální podobě v úplném rozsahu a 3x v digitální podobě pouze výkaz výměr. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 3 CD se soubory PD pro provádění stavby ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls;
- 1 CD se soubory PD pro provádění stavby ve formátu *.pdf;
- 3 CD se soubory výkazů výměr ve formátu *.xls.

17. Zajistit, aby každý výtisk zpracovaných PD obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků každé PD opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů. Dále se zhotovitel zavazuje zpracovat souhrnné předávací protokoly pro každou PD, které budou obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků každé PD.

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektu zpracované dle Vyhlášky č.499/2006 Sb. budou zejména:

- Demontáže – demontáže budou provedeny v rozsahu: odstranění veškerého strojního zařízení původní kotelny objektu, odstranění topných rozvodů v kotelně u objektu č.013, odstranění veškerého strojního zařízení původního teplovzdušného vytápění, odstranění topných a vzduchotechnických rozvodů v kotelně objektu č.071, stavební demolice potřebné k montážím apod.
- Stavební část – PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav prostor kotlen, voděodolná úprava podlah, úpravy a nátěry kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), výměna vstupních dveří, výměna oken v místnosti TVZ jednotek, oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce potrubních rozvodů, atd.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky atd.
- Vytápění – návrh systému vytápění dimenzovaný s ohledem na potřebu pro vytápění. Návrh spalinových cest.
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: úprava stávajících rozvodů a nové připojení ke stávajícím rozvodům.
Kanalizace – odvodnění podlah kotelny
Vzduchotechnika – kontrola a revize stávajícího VZT rozvodu, napojení navrženého systému VZT na stávající rozvody u objektu č.071 a větrání obou kotlen.
- Elektroinstalace – úpravy stávající elektroinstalace, nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie vytápění, havarijní a poruchové stavy, návrh na bezobslužný provoz.
- Součástí PD budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novým přípojkám. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení

1.3. Záruční lhůta

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.

2. Doba a místo plnění

Předpokládané plnění veřejné zakázky zahájit:
Předpokládané plnění veřejné zakázky ukončit:

ihned po podpisu SoD
26. září 2013

Místem plnění veřejné zakázky je: areál kasáren Dukelských hrdinů, Rakovník.

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle §50

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (příloha č. 1 ZD);
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání

nabídky starší než 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;

- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude písemně zadavatelem sděleno vyloučenému uchazeči.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnížší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena zpracovat v požadovaném členění do Krycího listu, který je přílohou č. 2 ZD.

Součástí nabídkové ceny bude položkový rozpočet dle článku 1.2. této zadávací dokumentace. V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z“), se budou řídit tímto zákonem.

Fakturace bude provedena jednou fakturou po odevzdání projektové dokumentace a kladného znění stavebního povolení. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z ceny díla bez DPH do odstranění vad, nedodělků a zpracování připomínek.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (včetně soupisu skutečně dodaného potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).

Zadavatel neposkytuje zálohy.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **13. 6. 2013 v 10:00** hodin se srazem účastníků u vrátnice areálu kasáren Dukelských hrdinů Rakovník, GPS: 50°6'38.067"N, 13°42'28.684"E.

Kontaktní osoba: Pavel Hataš tel.: 602 279 474

Ing. Josef Smíšek tel.: 720 991 793

Nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Pavel Hataš) nahlásit seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů.

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24. 6. 2013 v 10:00** hodin.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Rakovník, Dukelských hrdinů - zpracování projektové dokumentace plynofikace uhelné kotelný v budově č.013 a rekonstrukce systému teplovzdušného vytápění budovy č.071 v areálu kasáren ” – NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

12. Poskytování dokumentace a dodatečných informací k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- **rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele,**
- **uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele.**

14. Kontaktní osoby

Barbora Hobzová
barbora.hobzova@as-po.cz

tel.: 973 204 419
602 264 963

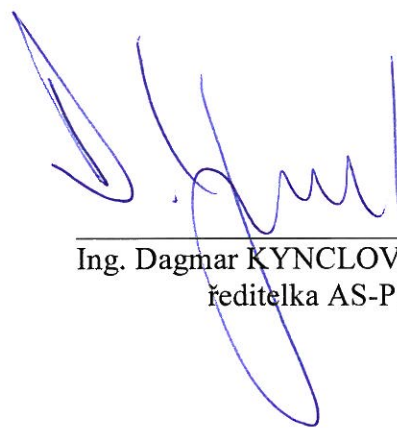
Ing. Josef Smíšek
josef.smisek@as-po.cz

tel.: 720 991 793
973 204 186

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2: Krycí list nabídky
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne: 04-06-2013



Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO