



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podlimitní veřejné zakázce na služby zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 písm. a) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)**

Název veřejné zakázky: Bechyně – zpracování projektové dokumentace – plynofikace, teplofikace a rekonstrukce vodovodu vojenského areálu Bechyně

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Jejíž jménem jedná: ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA

IČ a DIČ zadavatele: IČ: 60460580,
DIČ: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Barbora Hobzová

Telefon: +420 973 204 419
Email: barbora.hobzova@as-po.cz

OBSAH

1.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
2.1.	Stávající stav	3
2.2.	Rozsah požadovaných prací	5
2.3.	Záruční lhůta	11
3.	Doba a místo plnění	11
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona	11
4.1.	Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů	12
5.	Způsob hodnocení nabídek	12
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny	12
7.	Všeobecné obchodní a platební podmínky	13
8.	Další požadavky na obsah nabídky	13
9.	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky	13
10.	Lhůta pro podání nabídek	13
11.	Způsob a místo pro podání nabídek	14
12.	Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	14
13.	Práva zadavatele	15
14.	Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD	15
15.	Kontaktní osoby	15
16.	Zadávací lhůta	16
17.	Přílohy	16

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb:

CPV

71322200-3 Projektování potrubí

71321200-6 Projektování topných systémů

71321100-5 Hospodárnost budov

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, pro provádění stavby a zajistit územní rozhodnutí a stavební povolení s vyznačením právní moci na stavbu.

2.1. Stávající stav

Ve vojenském areálu Bechyně jsou provozovány následující tepelné zdroje:

- a) Centrální středotlaká parní kotelná na ZP. V kotelně jsou osazeny 2 vodotrubné kotle typu ČKD Dukla R 8. V kotelně je dále instalován 1 středotlaký kotel R 16 na spalování hruboprachu – kotel je odstaven z provozu.
Jmenovitý výkon centrálního zdroje tepla je cca 32 t páry/hod., resp. 21,3 MW. Z výtopny je rozváděna středotlaká pára o přetlaku 1,2 MPa do blokových výměňkových stanic CVS1, CVS2, CVS3 a dále do 20 předávacích stanic.

Parovody jsou řešeny jako nadzemní nebo podzemní vedením neprůleznými kanály, dělí se na 4 větve:

1. Parovod větev „A“ – na tuto větev je napojena bloková výměňková stanice (CVS1) v budově č. 02, dále VS v budově č. 43 a RS v budově č. 134.
 - CVS1 – z centrální výměňkové stanice jsou venkovními teplovody napojeny budovy č. 18, 37, 1, 2, 4, 34,
 - ve strojovně budovy č. 34 jsou osazeny 2 teplovodní kotle na ZP typu VITODENS 300, ke kterým není přiveden rozvod ZP.
2. Parovod větev „B“ – na tuto větev je napojena CVS2 v budově č. 57, dále VS v budově č. 05, 06, 39.
 - CVS2 – z centrální výměňkové stanice jsou venkovními teplovody napojeny budovy č. 11, 8, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 13,
 - budova č. 13 – sklad prádelny – je mimo provoz.
3. Parovod větev „G“ – na tuto větev jsou napojeny RS budov č. 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 72, 73 a vlečkový vojenský úřad, garáž lokotraktoru, dále jsou napojeny VS v budovách č. 74 a 13.
4. Parovod větev „F“ – na tuto větev je napojena CVS3 v budově č. 44, dále RS v budovách č. 25, 150 a 135.

- CVS3 – z centrální výměňkové stanice jsou venkovními teplovody napojeny budovy č. 44, 43 a 69.
- b) Teplovodní kotelna na ZP v budově č. 56 (KJB) – osazeny 2 kotle typu MV-240 EV/HV s celkovým instalovaným výkonem 480 kW.
- c) Teplovodní kotelna na ZP v budově č. 42 (brána Bežerovice) – osazeny 2 kotle typu MV-240 EV/HV s celkovým instalovaným výkonem 480 kW.
- d) Teplovodní kotelna na ZP v budově č. 03

Na základě zpracované realizační projektové dokumentace na rozvody zemního plynu po areálu z roku 2004 byla realizována I. etapa plynofikace, která zahrnovala vybudování části středotlakého plynovodu od vstupu do areálu u ubytovny VDS do stávající centrální kotelny a dále do tří blokových kotlen. Tato PD je výchozím podkladem pro další plynofikaci areálu. Na vstupu plynovodu do areálu je jediné odběrné místo, kde je osazen fakturační plynoměr.

Navrhované řešení:

Zpracování projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby, pro stavební povolení zahrnující:

- Blokové a domovní kotelny navržené na stávající tepelné ztráty napojených objektů (při navrhování kotlen je požadováno vycházet ze zpracované PD na venkovní rozvody ZP po areálu).
- MaR – automatický provoz kotlen, přenos dat na dispečerské stanoviště.
- V budovách s teplovodními topnými systémy navržení regulace s osazením termoventilů u otopných těles.

V budovách s nízkotlakými parními topnými systémy jejich celková rekonstrukce s navržením teplovodního systému, navržení regulace a osazení otopných těles termoventily.

Stávající stav vodovodu:

Zásobování objektů vojenského areálu pitnou vodou je řešeno sítí vodovodních řadů z roku 1955, materiál převážně litina, přívod do areálu je řešen ze dvou stran, na přívodech jsou osazeny fakturační vodoměry.

Technický stav vodovodních řadů je vzhledem k dlouhodobému provozování ve špatném stavu, ročně je řešeno několik poruch na potrubí, zejména z důvodu netěsností.

V roce 2004 byla zpracována projektová dokumentace „Výstavba inženýrských sítí“, podle které byla realizována I. etapa zahrnující výstavbu vodojemu 2x250 m³ s AT stanicí (budova č. 164) poblíž Jamnické brány uvnitř areálu a hlavní vodovodní řad z této AT stanice podél komunikace, ukončený před kuchyňským blokem KJB budovy č. 056.

Navrhované řešení:

Zpracování projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby, pro stavební povolení zahrnující:

- Přípojky do jednotlivých napojených objektů (přípojky dle uváděné PD končí 1,5 m před objekty.
- Zrevidování celé PD (realizovaná část vodovodního řádu neodpovídá řešení PD – návaznosti dalšího vedení) dle současně platných norem, předpisů a legislativy.

2.2. Rozsah požadovaných prací

PD bude zpracována v následujícím rozsahu:

- Pro zahájení přípravných a projektových prací vyřídit povolení vstupů na pozemky pro pracovníky zhotovitele.
- Ověření výskytu podzemních inženýrských sítí a venkovních rozvodů elektro, zajištění ochrany tohoto vedení při provádění zemních prací.
- PD plynovodu bude oddělena od PD vodovodu.
- Z důvodu předpokládaných vyšších nákladů bude realizace akce rozdělena na etapy.
- Zpracování rozpočtů do cen roku 2013.
- Projektovou dokumentaci zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.

SO plynovod + vytápění:

1. Revize zpracované PD „Základna pozemních sil Bechyně – výstavba inženýrských sítí (páteří rozvody) SO 06.1 rozvody plynu (zpracovatel HYDROPROJEKT a. s., České Budějovice, 2004).
2. Zpracování projektové dokumentace plynovodních přípojek od páteří rozvodu plynovodu do objektů včetně HUP.
3. Zpracování projektové dokumentace na výstavbu nových NTL plynových kotlen na zemní plyn v podrobnostech projektu pro provádění stavby, PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1 a 2, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb. se zpracováním PD pro provedení stavby pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, vzduchotechnika, zdravotnická, demontáže, bourací práce, atd.)
4. Projednání a odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy. Inženýrská činnost pro vydání kladného stavebního povolení. Součástí projektové dokumentace bude odborný posudek, popř. rozptylová studie dle požadavků DOSS. Doložit vyjádření energetické inspekce MO a Státního odborného technického dozoru.
5. Návrh požadovaného výkonu jednotlivých kotlů dle ČSN-EN a jeho odsouhlasení zástupcem Armádní Servisní, příspěvkové organizace včetně návrhu technologie ohřevu TUV pro jednotlivé objekty. Návrh bude vypracován na základě vypočtené energetické bilance pro jednotlivé objekty.

6. Pro přípravu TV zpracovat variantu využití alternativního obnovitelného zdroje (solární panely) na nákladově optimální úrovni,
7. Při návrhu rozvodů tepelné energie splnit požadavky vyhlášky č. 193/2007 Sb.
8. V případě instalace tepelného výkonu vyšším než 5 MW, zpracovat energetický posudek proveditelnosti zavedení výroby elektřiny (kogenerace) dle § 9a, odst. 1b) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“).

Součástí PD pro celkovou rekonstrukci vytápění objektů zpracované dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů budou zejména:

Demontáže a bourací práce:

- Odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotleny /výměňkové stanice, kompletní odstranění topných rozvodů a topných těles u budov s parním vytápěním.
- Stavební demolice potřebné k demontážím.
- Odstranění původního venkovního parovodu včetně betonových podstavců, zapravení terénu, travní osev.

Stavební část:

- PD stávajícího stavu se zaměřením a návrhem nového stavu týkajících se zejména stavebních úprav nových prostor kotlen v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce, atd.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.

Technologická část:

- V budovách s teplovodními topnými systémy navržení regulace, osazení otopných těles termoventily dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve společných prostorách osadit termostatické ventily s hlavicemi s ochranou proti odcizení a blokadě nastavených hodnot.
- V budovách s parními topnými systémy jejich celková rekonstrukce – navržení teplovodního systému s navržením regulace, osazení otopných těles termoventily dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve společných prostorách osadit termostatické ventily s hlavicemi s ochranou proti odcizení a blokadě nastavených hodnot.
- Hydraulické vyregulování otopných soustav.
- Teplotní spád bude v případě nových teplovodních rozvodů volen 70/50 °C, u stávajících teplovodních rozvodů a topných těles zůstane teplotní spád na původních hodnotách.
- Zdroj vytápění dimenzovat v závislosti na možnosti zateplení budovy – úprava / snížení výkonu zdroje – kaskády.
- Dodržení minimální účinnosti užití energií při výrobě tepelné energie dle vyhlášky č. 441/2012 Sb.

- Splnit požadavky na energetickou náročnost pro měněné technické systémy dle § 7 odst. 3) zákona o hospodaření energií.
- Dodržení měrných ukazatelů spotřeby tepelné energie na přípravu teplé vody dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- Vnitřní plynovod – návrh vnitřního plynovodu na distribuci zemního plynu s bezpečnostními prvky kotelny.
- Podružné měření spotřeby ZP a vyrobeného tepla.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby – návrh počtu hasicích přístrojů, požární úseky, atd.
- Vytápění – návrh plynových kotlů s nízkoemisními hořáky na spalování zemního plynu. Návrh kotlů dimenzovat s ohledem na spotřebu pro vytápění. Návrh zásobníků na ohřev teplé vody (TV) potřebného objemu. Návrh komínových cest od kotlů (kontrola stávajících a návrh opatření – nové vyvložkování / nové řešení spalinových cest).
- Zdravotechnika – vnitřní vodovod: měření spotřeby vody SV a TV, připojení ke stávajícím rozvodům.
- Kanalizace – odvodnění podlah kotelny.
- Vzduchotechnika – větrání kotelny.
- Elektroinstalace – nové elektrorozvody (návrh osvětlení, zásuvkové okruhy, rozvaděč ESI).
- MaR – napojení na elektroinstalaci, ovládání technologie kotelny, havarijní stavy, návrh kotelny pro bezobslužný provoz, vybudování energetického dispečinku.
- Součástí PD přípojky budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému plynovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- Zateplení budov nebude součástí PD.

SO vodovod:

- Revize zpracované PD „Základna pozemních sil Bechyně – výstavba inženýrských sítí – vodovod (zpracovatel HYDROPROJEKT a. s., České Budějovice, 2004) dle současně platných norem, předpisů a legislativy.
 - Zrevidování celé PD (realizovaná část vodovodního řádu neodpovídá řešení PD – návaznosti dalšího vedení) dle současně platných norem, předpisů a legislativy.
 - Zpracování projektové dokumentace vodovodních přípojek do jednotlivých napojených objektů (přípojky dle uváděné PD končí 1,5 m před objekty).
 - Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.
 - Součástí PD budou také návazné inženýrské sítě se zakreslením jejich polohy vůči novému vodovodu. Návazné inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou doloženy stanovisky jejich správců.
- Součástí PD pro územní řízení a stavební povolení bude **dokladová část**, která bude obsahovat žádost o vydání územního řízení či stavebního povolení, stavební povolení s vyznačením právní moci vydané Úřadem státního odborného dozoru MO (dále jen ÚřSOD), stavební úřad Žižkova 38, 370 04 České Budějovice umožňující realizaci

projektované akce a kladná stanoviska, souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí, nutných pro vydání územního řízení a stavebního povolení, a to zejména níže uvedených složek:

- ÚřSOD MO
- Oddělení Státního dozoru České Budějovice, Žižkova 38, 370 04 České Budějovice;
 - oddělení státního technického dozoru – bezpečnost a ochrana zdraví při práci,
 - oddělení státního technického dozoru – elektrická zařízení,
 - oddělení státního technického dozoru – tlaková zařízení,
 - vojenský požární dozor,
 - energetická inspekce.
- ÚřSOD Oddělení Státního dozoru Pardubice, Teplého 2795, Pardubice, 530 59
 - oddělení státního technického dozoru – plynová zařízení.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno – Židenice (adresa pro poštovní doručování Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno);
- VUSS Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- Provozní středisko 0226, 391 65 Bechyně
- VÚ 3255 Praha, Vlastina 1, 161 05 Praha – Ruzyně;
- VZ 3304
- VÚ 6624
- VÚ 4215
- VÚ 3517
- Armádní servisní příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.

Zhotovitel zajistí, aby PD pro provádění stavby byla předložena ÚřSOD MO oddělení Státního odborného technického dozoru MO - BOZP, Žižkova 38, 370 04 České Budějovice, VÚ 3255 Praha, případně dalším orgánům a institucím, které si toto vymíní. Jejich připomínky musí být opět zapracovány do PD pro provádění stavby a tato před odevzdáním objednateli zkompletována.

- Každý výtisk PD pro provádění stavby a CD bude obsahovat zejména:
 - náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně požadované dokladové části;
 - výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
 - prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
 - nezbytně nutné konstrukční detaily;
 - **kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD - formát *.xls), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s citovaným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;**
 - další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2008 (dále též „Sazebník UNIKA“);

- kompletní rozpočet (pouze u výtisků č. 1 – 4 PD); rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování PD a případných hodinových zúčtovacích sazeb do výše 300,- Kč/hod; v souhrnných rozpočtech celé akce se k cenám připočte sazba globálu zařízení staveniště ve výši 2,9 % a provozní vlivy ve výši 1,8 %, použití agregovaných cen se nepřipouští;
- souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (stavební objekty, provozní soubory, stroje a zařízení, vedlejší náklady, rezerva, neinvestiční náklady);
- výpočet předpokládaných provozních nákladů objektu po uvedení stavby do provozu (např. el. energie, teplo, vodné, atd.);
- výpočet potřeby tepelné energie pro každý stavební objekt;
- **výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.**

PD stavební části a rozpočty včetně všech výkazů výměr (i technologické části) budou zpracovány jako neutajované.

Zhotovitel se zavazuje předat PD pro územní řízení v tištěné podobě ve 2 výtiscích a 2x v digitální podobě na CD včetně dokladové části. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 1 CD se soubory PD pro územní řízení ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls;
- 1 CD se soubory PD pro územní řízení ve formátu *.pdf.

Zhotovitel se zavazuje předat PD pro stavební povolení v tištěné podobě ve 2 výtiscích a 2x v digitální podobě na CD včetně dokladové části. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 1 CD se soubory PD pro stavební povolení ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls;
- 1 CD se soubory PD pro stavební povolení ve formátu *.pdf.

Výtisky č. 1 PD pro územní řízení a PD pro stavební povolení budou opatřeny razítkem odpovědného Stavebního úřadu.

PD pro provádění stavby bude vyhotovena v tištěné podobě v 8 výtiscích a 4x v digitální podobě v úplném rozsahu a 3x v digitální podobě pouze výkaz výměr. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 3 CD se soubory PD pro provádění stavby ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls;
- 1 CD se soubory PD pro provádění stavby ve formátu *.pdf;
- 3 CD se soubory výkazů výměr ve formátu *.xls.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracovaných PD obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků každé PD opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů. Dále se zhotovitel zavazuje zpracovat souhrnné předávací protokoly pro každou PD, které budou obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků každé PD.

- V průběhu zpracování PD se zhotovitel zavazuje svolat minimálně 8 x **technicko-ekonomickou radu** (dále též „TER“), na kterou přizve objednatele (osobu odpovědnou za věci technické), odpovědného zástupce provozního střediska 0226 Bechyně, VUSS Pardubice, budoucí uživatele VZ 3304, VÚ 6624, VÚ 4215, VÚ 3517 a VÚ 3255 Praha, případné připomínky všech zúčastněných složek budou zapracovány do PD. Poslední TER svolá zhotovitel nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním dokončené PD objednateli, na které bude provedena kontrola úplnosti PD a splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Z každé TER bude pořízen zápis, tyto zápisy zpracuje zhotovitel, a budou součástí dokladové části PD.
- **Předmětem veřejné zakázky** je dále závazek zhotovitele k **provádění inženýrské činnosti**, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci staveb, jejíž součástí jsou i veškeré poplatky spojené s vydáním pravomocných správních rozhodnutí. Veškeré požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů musí být zapracovány do PD.
- **Zhotovitel** vypracuje „**Zásady organizace výstavby**“, kde stanoví podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) a zpracuje **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** podle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále též „Plán BOZP“). Výše uvedené dokumenty, týkající se bezpečnosti práce na stavbě budou vypracovány osobou s osvědčením odborné způsobilosti pro tuto činnost - koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor BOZP“).
- V případě, že bude prokázána **nutnost činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „koordinátor BOZP“) v době realizace stavby, na niž se zpracovává PD, zhotovitel tuto osobu zajistí. Koordinátor BOZP je povinen spolupracovat se zhotovitelem stavby po celou dobu její realizace dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor BOZP zpracuje na písemné vyzvání objednatele před samotnou realizací stavby aktualizovaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Před zahájením stavebních prací podá koordinátor BOZP (zplnomocněn objednatel stavby) 8 dnů před předáním staveniště na místě příslušný Oblastní inspektorát práce „Oznámení o zahájení stavby“. Koordinátor BOZP bude provádět v průběhu stavby měsíční vyhodnocení stavu bezpečnosti práce na staveništi, vyhotovovat o tomto písemnou zprávu a provádět průběžnou

fotodokumentaci všech zjištěných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce na stavbě. Po ukončení stavebních prací vyhotoví koordinátor BOZP závěrečnou zprávu o průběhu bezpečnosti práce na staveništi, která včetně fotodokumentace bude součástí dokumentace k přejímce stavby. Cena za činnost koordinátora BOZP po celou dobu výstavby je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD (uvedeno v krycím listu).

Objednatel zajistí potřebnou součinnost budoucího zhotovitele stavby pro provádění funkce koordinátora bezpečnosti práce.

- Zhotovitel se zavazuje provádět **výkon Autorského dozoru (dále jen „AD“)** kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD, až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele PD v rozsahu 150 hodin za jednotkovou cenu (uvedeno v krycím listu).
- **Zhotovitel** se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další **dodatečné práce**, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu veřejné zakázky, které vyvstaly až v průběhu zpracování tohoto předmětu a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy, budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo a budou zahájeny až po jeho uzavření.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat jej objednateli ve stanovené lhůtě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení

2.3. Záruční lhůta

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.

3. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po podpisu SoD
Zpracování PD včetně podání žádosti o stavební povolení do:	31. 10. 2013
Dodání kladného znění stavebního povolení do:	31. 12. 2013

Místem plnění veřejné zakázky: VZ Bechyně, Bežerovice 48, 391 65 Bechyně.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

- Uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle § 62 odst. 3 zákona předložením Čestného prohlášení, které je Přílohou č. 1 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů a musí být v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 zákona.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 82 je na základě § 62 odst. 3 zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší 90-ti dnů).
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto řízení, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za celou VZ.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách, a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena bude rozdělena následovně:

- Zpracování projektové dokumentace plynofikace a teplofikace včetně plynovodních přípojek
- Zpracování projektové dokumentace vodovodu
- Činnost koordinátora BOZP po celou dobu realizace stavby
- Autorský dozor v rozsahu 150 hodin

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obch. Z.“), se budou řídit tímto zákonem.

Fakturace bude provedena dvěma fakturami. První faktura do výše 80 % z ceny díla po odevzdání projektové dokumentace. Druhá faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků/ zpracování připomínek a vydání kladného znění stavebního povolení.

Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (včetně soupisu skutečně dodaného potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

8. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Informace o termínu prohlídky místa plnění a kontaktní osobě jsou uvedeny v příloze č. 5 této ZD

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **1. 7. 2013 v 10:00 hodin.**

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **1. 7. 2013 od 10:05 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávnění členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

11. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v pracovních dnech od 9:00 do 14:00 hodin.

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Bechyně – zpracování projektové dokumentace – plynofikace, teplofikace a rekonstrukce vodovodu vojenského areálu Bechyně” – **NEOTEVÍRAT.**

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

12. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce

První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.

Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IČ, pokud jde o fyzickou osobu).

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 4 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 8 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 6 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo

zpracované zadavatelem (Příloha č. 4 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

13. Práva zadavatele

Zadavateľ si vyhradzuje tieto práva:

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek
- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 76 odst. 6 zákona,
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona.

14. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

15. Kontaktní osoby

Barbora Hobzová
barbora.hobzova@as-po.cz

tel.: 973 204 419
602 264 963

Ing. Zdeněk Beňo
zdenek.beno@as-po.cz

tel.: 602 106 090
973 204 186

Miroslav Táborský
Miroslav.taborsky@as-po.cz

tel.: 602 550 512

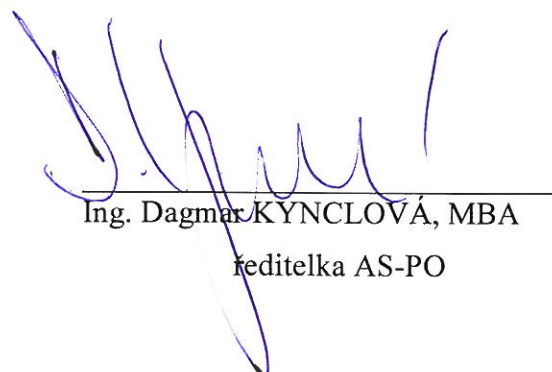
16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

17. Přílohy

Příloha č. 1:	Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2:	Krycí list
Příloha č. 3:	Studie proveditelnosti
Příloha č. 4:	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5:	Informace o prohlídce místa plnění VZ
Příloha č. 6:	Schéma areálu Bechyně – tepelné rozvody
Příloha č. 7:	Schéma areálu Bechyně – vodovod

V Praze dne: 14 -06- 2013



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO