



**Armádní Servisní, příspěvková organizace,
zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem,**

ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

oznamuje, že za níže uvedených podmínek:

Zahajuje dne 1. 1. 2016 výběrové řízení na tyto předměty nájmu nebytových prostor, popsanych pod příslušnými symboly SO

V LOGISTICKÉM AREÁLU Suvorovova, Nový Jičín

I. Předmět nájmu a minimální nabídková cena:

Skladové prostory v objektu Logistického areálu v majetku Armádní Servisní, příspěvkové organizace. V celém objektu jsou zavedeny inženýrské sítě, k jednotlivým skladům vede asfaltová příjezdová cesta. Areál je oplocený a střežený (24 hod.). Všechny nabízené objekty jsou v dobrém technickém stavu.

✚ **SO 001 - Sklad nehořlavého technického materiálu - celková plocha objektu činí 661,50 m² a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 001/1** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 001/2** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
3. **SO 001/3** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha je nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 002 Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m² a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 002/2** prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 002/3** prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha nová – ECO stěrka. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 006 Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m² a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 006/1** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 006/2** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
3. **SO 006/3** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
4. **SO 006/4** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k el. Přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
5. **SO 006/5** - prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
6. **SO 006/6** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelná vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 008 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m² a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 008/1** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 008/3** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 009 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m² a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 009/1** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 009/4** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
3. **SO 009/5** - prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
4. **SO 009/6** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, možnost připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 010 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 661,50 m² a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 010/1** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 010/2** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
3. **SO 010/3** – prostor k nájmu - 110,25 m², uzavíratelný vraty o rozměrech 10,5x10,5 m, připojení k elektrické přípojce, podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 203,00 Kč bez DPH.**
4. **SO 010/4** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
5. **SO 010/5** - otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
6. **SO 010/6** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 011 - Sklad nehořlavého technického materiálu, celková plocha objektu činí 656,59 m² a je rozdělena na prostory:**

1. **SO 011/2** - otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
2. **SO 011/3** – otevřený (neuzavíratelný) prostor 110,25 m², podlaha betonová. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 016 – Sklad materiálu** – Montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, nevytápěná, s panelovou podlahou, vrata, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m. Příjezdová cesta je z panelů. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 017 – Sklad materiálu** – Montovaná eternitová hala s kovovou konstrukcí, nevytápěná, s panelovou podlahou, vrata, výška vjezdu 4,50 m, celková výška haly 5,85 m. Příjezdová cesta je z panelů. **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 020 – Jednolodní hala** – administrativní prostory, levý přístavek o rozměrech 376,83 m², pravý přístavek 378,64 m². Předmětem nájmu není kotelna o ploše 16 m². **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 1 094,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 021 – Dvoulodní hala** – Skladová hala s přístavkem s administrativním zázemím - levý přístavek 434,10 m², pravý přístavek 421 m². Hala o rozloze 3 888m², průjezd 182,50 m². Plocha skladových a užitkových prostor k nájmu celkem 4 777,65 m². Administrativní zázemí 147,95 m². **Minimální nabídková cena za administrativní prostory za 1m²/rok – 1 094,00 Kč bez DPH, Minimální nabídková cena za halu, skladové a užitkové prostory za 1m²/rok – 300,00 Kč bez DPH.**

✚ **SO 025 – ESO na PHM-2** - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 194 m². **Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 122,00 Kč bez DPH.**

- ✚ **SO 026 – ESO u garáží - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 793 m².
Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 122,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 027 – ESO na PHM-1 - Montovaný přístavek – zastřešený, plocha 201 m².
Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 122,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 033 – K-12-6 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 034 – K-12-7 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 035 – K-12-7 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 036 – K-12-7 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 037 – K-12-10 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 038 – K-12-11 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 039 – K-12-12 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 040 – K-12-13 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**
- ✚ **SO 043 – K-12-16 – Montovaná kovová oplechovaná hala, nevytápěná, průjezd vraty o rozměrech 12 x 30 m, výška 5,5 m, vrata jsou celokovová umístěná v obou čelech – 5,3 x 4,2 m. Celková plocha k nájmu činí 360 m². Minimální nabídková cena za 1m²/rok – 162,00 Kč bez DPH.**

V uvedených cenách nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu. Úklid pronajatých prostor a drobné opravy (k zajištění běžného provozu) si nájemce zajistí a hradí sám.

Objekty budou předány ve stavu, způsobilém k okamžitému užívání.

II. Doba nájmu

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let, s možností prodloužení.

III. Podmínky na zjištění zájemců o nájem

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru, bude hodnocen a vybrán na základě

Nejvyšší nabídkové ceny specifikované v Kč /rok, bez DPH.

V případě více zájemců na jeden předmět nájmu/objekt/sklad ve stejném termínu, bude vybrán zájemce, **který podal nejvyšší nabídkovou cenu.**

HODNOCENÍ BUDE NEVEŘEJNÉ!

IV. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců

Zájemci mohou předkládat nabídky elektronicky, poštou nebo osobním doručením AS-PO, od vyhlášení, do vyčerpání nabídky nebytových prostor.

Nabídky budou hodnoceny průběžně.

V. Místo pro předkládání nabídek

Zájemce doručí písemnou nabídku na konkrétní objekt/sklad shora popsáním způsobem, takto:

- a) elektronicky: podatelna@as-po.cz, nebo
- b) poštou na adresu: AS-PO Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno, nebo
AS-PO Podbabská 1589/1, 160 00 Praha, nebo
- c) osobně: AS-PO Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno

VI. Obsah nabídky

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- 1) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- 2) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – kopie živnostenského listu. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - b) Právníká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3) Výši nabídkové ceny, vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu, v číselném vyjádření, specifikovaném v Kč / rok, bez DPH.
- 4) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu, či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí, nebude v daném řízení hodnocena.

VII. Ostatní

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců, o nájem nebytových prostor podané právními osobami ve smyslu § 15 a násl. Občanského zákoníku a nabídky, které budou odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S dotazy na podrobnou charakteristiku nabízených prostor se zájemce může obrátit na paní **Gerykovou, tel.: 702 208 656, e-mail: jana.gerykova@as-po.cz**, Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín nebo na paní **Cendelinovou, tel.: 602 551 209, rita.cendelinova@as-po.cz**.
- c) Prohlídky předmětných prostor se uskuteční: **každou středu, vždy v 10:00 hodin.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do Logistického areálu, Nový Jičín.

Jiný termín prohlídky je možný kdykoliv, po domluvě s paní Gerykovou.

- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude každému zájemci o nájem zasláno písemné vyrozumění, zda byl vybrán jako vhodná nájemce, či nikoliv. S vybraným zájemcem bude následně uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- f) Nájemce bude povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- g) Změna účelu užívání předmětu nájmu je možná jen se souhlasem pronajímatele a půjde na vrub nájemce.
- h) Nájemce bude povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, způsobené užíváním předmětu nájmu, na pojistnou částku 1 - 3 mil. Kč za skladové prostory/haly (dle velikosti předmětu nájmu/objektu/skladu), 500 tis. Kč za kancelářské a ostatní prostory, a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto oznámení nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si AS-PO vyhrazuje právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 5. 1. 2016

.....
Ing. Martin Lehký
Ředitel AS-PO

