SmlouVA o dílo

č.: U-xxx-00/13

uzavřená podle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580  ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  30523881/0710  dugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090 |
| *- ve věcech technických:* | Blanka Olejníková, tel.: 602 285 377 |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a** |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ………………………………………………………………… |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | ………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | ……………………………..…………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

**za takto dohodnutých podmínek:**

## I. PŘEDMĚT DÍLA

**„Oprava sociálních zařízení ve společenské části budovy č. 003, č. p. 1213, ulice Heyrovského v Hradci Králové“**

Předmětem díla je realizace akce „Oprava sociálních zařízení ve společenské části budovy č. 003, č. p. 1213, ulice Heyrovského v Hradci Králové“.

**Rozsah požadovaných prací:**

Pánské sociální zařízení:

Stávající dispozice sociálního zařízení zůstane zachována

* Výměna vstupních pravých dveří 80/197 do sociálního zařízení, včetně kování
* Osazení nových pravých dveří 60/197, včetně kování
* Nátěr 2 ks zárubní
* Demontáž stávajících 4 ks WC kabin, 4 ks WC, pisoárů, umyvadla, baterie, obkladů a dlažeb
* Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace. Po rekonstrukci bude odvětrání prostor ovládáno spolu s osvětlením, jedním vypínačem
* Provedení nové izolace
* Instalace 4 ks nových WC Combi,
* Instalace 4 ks kabin WC včetně 4 ks zásobníků na toaletní papír JUMBO Ø 26 cm a 4 ks WC kartáčů
* Instalace 4 ks pisoárů s automatickým splachováním
* Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 45 m2 + prořez
* Zhotovení nové dlažby 16 m2 + prořez
* Instalace 2 ks nových umyvadel 60 cm a 2 ks baterií, 2 ks zrcadel, 2 ks zásobníků na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš
* Oprava omítek a vymalování prostor
* Nátěr radiátoru a vzduchotechniky

Úklidová komora:

Stávající dispozice sociálního zařízení zůstane zachována

* Demontáž pravých dveří 60/197, výlevky, baterie, obkladů a dlažby
* Osazení nových dveří včetně kování
* Nátěr zárubní
* Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace.
* Provedení nové izolace
* Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 9,2 m2 + prořez
* Zhotovení nové dlažby 1,7 m2 + prořez
* Instalace nové výlevky a baterie
* Oprava omítek a vymalování prostor
* Nátěr radiátoru a vzduchotechniky

Dámské sociální zařízení

Stávající dispozice sociálního zařízení zůstane zachována

* Výměna vstupních levých dveří 80/197 do sociálního zařízení, včetně kování
* Osazení nových levých dveří 60/197, včetně kování
* Nátěr 2 ks zárubní
* Demontáž stávajících 3 ks WC kabin, 2 ks umyvadel, 2 ks baterií, obkladů a dlažeb
* Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace.

Po rekonstrukci bude odvětrání prostor ovládáno spolu s osvětlením, jedním vypínačem.

* Provedení nové izolace
* Instalace 3 ks nových WC Combi,
* Instalace 3 ks kabin WC včetně 3 ks zásobníků na toaletní papír JUMBO Ø 26 cm, 3 ks WC kartáčů a 3 ks hygienických odpadkových košů
* Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 24 m2 + prořez
* Zhotovení nové dlažby 10 m2 + prořez
* Instalace 2 ks nových umyvadel 60 cm a 2 ks baterií, 2 ks zrcadel, 2 ks zásobníků na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš
* Oprava omítek a vymalování prostor
* Nátěr radiátoru a vzduchotechniky

Předsíň před dámským sociálním zařízením

* Demontáž stávajícího umyvadla, baterie, obkladů a dlažeb
* Výměna rozvodů studené a teplé vody, odpadů osvětlení a elektroinstalace.
* Provedení nové izolace
* Zhotovení nových obkladů do výše zárubní 14 m2 + prořez
* Zhotovení nové dlažby 4 m2 + prořez
* Instalace 1 ks nového umyvadla 60 cm a 1 ks baterie, 1 ks zrcadla, 1 ks zásobníku na tekuté mýdlo, 1 ks zásobníku na skládané, papírové ručníky, 1 ks odpadkový koš
* Oprava omítek a vymalování prostor

Po dokončení prací bude předáno:

* Revize nové elektroinstalace – bez závad
* Dodání dokladů a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobů ve smyslu zákona č.22/1997 Sb.;

Součástí prací bude průběžný denní úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a závěrečný úklid;

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SoD**

Termín ukončení plnění: **do 4 týdnů**

Místo plnění veřejné zakázky je: Budova 003, č. p. 1213, ulice Heyrovského v Hradci Králové.

**III. CENA DÍLA**

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Cena za celý předmět díla:

**Celková cena bez DPH** **……….,- Kč**

slovy: „………………………………………………………………..korunčeských“

IV. platební a fakturační podmínky

1. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
2. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Fakturace bude provedena jedinou fakturou, po převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků.
4. Zadavatel neposkytuje zálohy.
5. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
6. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
7. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.
8. Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se budou řídit tímto zákonem.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz).
  2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
  3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **500 000,- Kč**. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady – záruka**

**10.1.** Záruční doba na předmět díla se sjednává na **….. měsíců.**

**10.2.** Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.

**10.3.** V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

**10.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**10.5.** Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platným právním řádem.

**11.2.** Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.

**11.3.** Smluvní strany prohlašují, že dnem nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se práva a povinnosti založené touto smlouvu řídí tímto zákonem.

**11.4.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

**11.5.** Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.

**11.6.** Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**XII. PŘÍLOHY**

**12.1.** Oceněný soupis prací a dodávek (x listů).

V Praze dne: V ……………. dne:…………….....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace ………………………

Ing. Dagmar Kynclová, MBA …………..…………..

ředitelka ………………………