



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
101-5-2014

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Koptová/973 204 179

V Praze dne: 25.3.2014

Odůvodnění veřejné zakázky

dle §156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů způsobem dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky v platném znění na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem:

„Zajištění provozu tepelných zařízení 2015-2019“
uveřejněnou v ISVZUS pod evidenčním číslem zakázky 478699.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:	Bezpečný a ekonomický provoz tepelných zařízení
Popis předmětu veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí komplexní služby při zabezpečení provozu vybraných tepelných zařízení v rozsahu provádění obsluhy, údržby a nezbytných provozních činností u jednotlivých technologických souborů.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:	Nerealizováním veřejné zakázky by došlo k přerušení provozu tepelných zařízení a dodávek tepla a teplé užitkové vody
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:	1.1.2015-31.12.2019

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem dle §1:	Beze změn
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	Porušení bezpečnosti a spolehlivosti provozu tepelných zařízení, neekonomičnost provozu TZ
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Zadavatel nepřipouští variantní řešení
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:	Zadavatel neuvádí další vymezení
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Zadavatel neuvádí další informace

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech poskytoval minimálně 2 významné služby, jejichž předmětem bylo plnění zakázek podobného charakteru dle předmětu této veřejné zakázky. Za významnou službu je považována taková, kterou dodavatel realizuje nebo realizoval (dokončil) pro jednoho či více zadavatelů nebo jinou osobu, a která spočívala v poskytnutí služeb odpovídajících předmětu veřejné zakázky ve smyslu bodu 2. této ZD, a která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění ve výši minimálně 14 000 000,- Kč/rok bez DPH za každou významnou službou, pokud dodavatel podá svoji nabídku na všechny části veřejné zakázky. Pokud dodavatel podá nabídku pouze na Část 1 (Zajištění provozu tepelných zařízení 2015-2019 – Čechy), zadavatel požaduje minimálně 2 významné služby v hodnotě 7 000 000,- Kč/rok bez DPH za každou významnou službu. Pokud dodavatel podá nabídku pouze na Část 2 Zajištění provozu tepelných zařízení 2015-2019 – Morava), zadavatel požaduje minimálně 2 významné služby v hodnotě 7 000 000,- Kč/rok bez DPH za každou významnou službu. Zadavatel požaduje tyto požadavky na základě předpokládané hodnoty veřejné zakázky a z důvodu schopnosti dodavatele splnit tuto veřejnou zakázku.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30dnů	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje v takovém rozsahu
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel u služby nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Požadavky na kvalifikaci pracovníků provádějících veřejnou zakázku	Zadavatel požaduje na každou část veřejné zakázky (Čechy, Morava) minimálně 2 pracovníky vedení, určenými pro komunikaci s vedoucími pracovníky objednatelů. Dodavatel předloží seznam techniků, či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, ve formě prohlášení. Výše uvedené se doplní do Přílohy č. 8 Seznam pracovníků provádějící službu ZD.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Cílené snižování nákladů na výrobu a rozvod tepelné energie

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
92 324 065,- Kč bez DPH Část 1 – 49 951 750,- Kč bez DPH Část 2 – 42 372 315,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota za obě části vychází ze současných nákladů na srovnatelnou činnost v minulém období.

Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA

ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6
IČO 60460580