SmlouVA o dílo

č.: T-xxx-00/14

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany uzavírají:

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Armádní Servisní, příspěvková organizace Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580  ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  30523881/0710  dugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090 |
| *- ve věcech technických:* | Ing. Karel Zajíček, tel.: 724 839 881 |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a** |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ………………………………………………………………… |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | ………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | ……………………………..…………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

**za takto dohodnutých podmínek:**

## I. PŘEDMĚT DÍLA

**„*Libavá – záměna uhelných kotlů – snížení výkonu*“**

Realizace úpravy kotelny č. p. 214. Odpojení a odstranění kotlů Carborobot 300. Instalace kotle Ekoefekt 48. Kompletní rekonstrukce rozvodů potrubí v oblasti kotelny s propojením teplovodní přípojky do objektu bytového domu umístěného vedle kotelny, dům č. p. 214.

**Stávající stav:**

Kotelna v č. p. 214 byla vybudována s velkým instalovaným výkonem, neboť měla zásobovat další objekty pro potřeby AČR. K výstavbě objektů nedošlo a nedojde. Velmi neefektivní provoz kotelny jen s jedním odběrným místem bude upraven. Kotel Carborobot 140, který současně zajišťuje výrobu tepelné energie pro č. p. 214, bude zachován jako záloha a doplněn kotlem Ekoefekt 48.

**Rozsah požadovaných prací:**

Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace „Záměna uhelných kotlů – snížení výkonu“.

* Rekonstrukce bude provedena dle projektu a oceněného soupisu stavebních prací a dodávek.
* Realizace bude probíhat v letní odstávce kotelny.
* V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. – příloha č. 2.
* Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.
* Odstranění dotčené části strojního zařízení stávající kotelny.
* Průběžné provádění (min. 2x za měsíc) kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.
* Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání souhlasu k provozu.
* Zajistit vydání souhlasu k provozu.
* Kotelnu vybavit lékárničkou, přenosnou svítilnou a přenosnými hasicími přístroji.
* Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.
* Předat pasporty tlakových nádob.
* Zpracování návrhu provozního řádu 1x v písemné a 1x v elektronické podobě na CD.
* Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 3.
* Faktury rozdělit na stavební a strojní část.
* Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu bude předán investorovi.
* Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny investorovi, včetně dokladů o výkupu.
* Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
* Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
* Po dobu rekonstrukce není požadavek zajištění provizorní dodávky TV
* U veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SoD**

Termín ukončení plnění:

* Ukončení realizace díla **do 31. 8. 2014**
* Předložení dokladů provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy **do 30. 9. 2014**

Místo plnění veřejné zakázky je: vojenský prostor – VÚ Libavá

**III. CENA DÍLA**

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Cena za celý předmět díla:

**Celková cena bez DPH** **……..….,- Kč**

slovy: „………………………………………………………………..korunčeských“

**DPH bude účtováno v sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

IV. platební a fakturační podmínky

1. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
2. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace) a vydání souhlasu k provozu (kolaudačního souhlasu).
4. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

1. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
2. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah realizace díla.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz).
  2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
  3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **500 000,- Kč**. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.
  4. Rekonstrukce bude probíhat za plného provozu vojenského prostoru VÚ Libavá, proto je nutno provádět práce s ohledem na tuto skutečnost.
  5. Z důvodu práce ve vojenském objektu musí být všichni pracovníci zhotovitele původem ze států EU nebo NATO.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady – záruka**

**10.1.** Záruční doba na předmět díla se sjednává na dobu minimálně **….. měsíců** na celý předmět díla.

**10.2.** Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.

**10.3.** V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

**10.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**10.5.** Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**11.2.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**11.3.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

**11.4.** Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.

**11.5.** Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**XII. PŘÍLOHY**

**12.1.** Oceněný soupis stavebních prací a dodávek (x listů)

V Praze dne: V ……………. dne:…………….....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace ………………………

Ing. Dagmar Kynclová, MBA …………..…………..

ředitelka ………………………