



Odůvodnění veřejné zakázky

dle §156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů způsobem dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky v platném znění na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Plynofikace kasáren Jiřího z Poděbrad VÚ Bučovice“
uveřejněnou v ISVZUS pod evidenčním číslem zakázky 359658.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:	Realizace akce je nezbytná s ohledem na špatný technický stav stávajících zdrojů tak i stávajících rozvodů a z toho vyplývající neekonomický provoz.
Popis předmětu veřejné zakázky:	Účelem veřejné zakázky je realizace kompletní plynofikace a teplofikace areálu.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:	Realizováním VZ dojde ke snížení energetických ztrát při vytápění a výraznému zlepšení ekonomiky provozu.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:	Do konce roku 2014

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem dle §1:	<p>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Cílem realizace plynofikace a teplofikace vojenského areálu Bučovice je zrušit dodávky tepla z ne hospodárného stávajícího zdroje, který je navíc ve vlastnictví jiné právnické osoby. Tento zdroj sloužil pro více hospodářských jednotek v okolí, které ale svoji činnost postupně utlumovaly a ukončovaly a zbyl jediný odběratel tepla – AČR.</p> <p>Cestou ze zdroje dochází vzhledem ke stáří potrubí k velkým únikům.</p> <p>Popis předmětu veřejné zakázky: Zdrojem tepla pro kasárna je centrální STL parní plynová kotelna, ležící v sousedícím průmyslovém areálu (bývalý podnik ÚP Bučovice) za železniční tratí Slavkov – Bučovice cca ve staničení drážního km 32,8. Provozovatelem centrálního zdroje je v.o.s. GANGA.</p>

	<p>Hlavní přívod STL páry DN 200 je z centrálního zdroje přivezen do strojovny v 1. PP objektu SO 033. Odtud je potom STL pára distribuována k jednotlivým teplofikovaným objektům. Kondenzát z objektových výměňkových a redukčních stanic je sveden do objektu SO 033 odkud je přečerpáván zpět do centr. zdroje.</p> <p>Areál bude plynofikován a ve vytápěných objektech budou realizovány teplovodní objektové zdroje. V objektech vytápěných v současnosti NTL parou bude provedena rekonstrukce otopné soustavy.</p> <p>Zařízení stávajících objektových výměňkových a redukčních stanic, NTL parních otopných soustav, venkovních volně vedených parokondenzátních rozvodů a zařízení NTL parní kotelny budou po vyřazení z provozu demontována.</p> <p>Teplovodní objektové zdroje budou dispozičně umístěny v prostorách původních výměňkových, redukčních nebo předávacích stanic.</p> <p>Stávající soustavy budou vybaveny termostatickými ventily s TR hlavicemi. Topné zdroje budou napojeny na centrální dispečink. V souběhu s potrubím plynu v areálu budou do společného výkopu položeny sady optochrániček.</p> <p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Vzhledem k velikosti a využívání vojenského areálu a množství vytápěných objektů je decentralizování zdrojů tepla a rozvodů ekonomičtější, zejména proto, že v rozvodech od centrálního zdroje do míst plnění dochází k významným ztrátám tepla. Naplněnost a využitelnost kasáren se při instalaci zdrojů pro jednotlivé budovy bude operativněji a lépe regulovat.</p> <p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: V případě započetí díla v 9/2014 je naplánován konec realizace na 11/2015 včetně kolaudace.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</p>	<p>Riziko nerealizace veřejné zakázky je vzhledem k příslibu finančních prostředků z dotace minimální; prodloužení, resp. nesplnění termínu bude pokutováno, aby zhotovitel byl motivován k včasnému dokončení; kvalita bude dozorována technickým dozorem stavebníka; další finanční náklady jsou možné pouze v případě nepředpokládaných prací či změn při provádění stavby.</p> <p>Protože se jedná o lokalitu jižní Moravy, mohlo by k přerušení prací dojít v případě, že by zde byly nalezeny archeologické vykopávky. V tu chvíli by musely být stavební práce přerušeny a nahrazeny archeologickým výzkumem.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</p>	<p>Zadavatel nepřipouští variantní řešení</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:</p>	<p>Zadavatel neuvádí další vymezení</p>

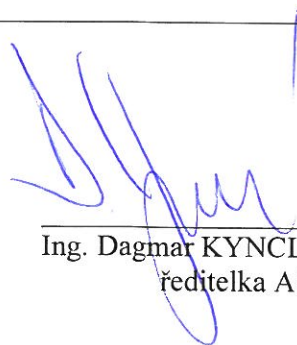
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Nerealizováním zakázky by vznikly finanční závazky spojené s náklady na provoz z cizího centrálního zdroje a náklady na odstranění havarijních oprav poruch, které vzhledem ke stáří a stavu stávajících soustav jsou četnější.
---	---

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Vzhledem k rozsahu zakázky požaduje zadavatel prokázání realizovaných zakázek za posledních 5 let a to v oblasti realizace plynofikace a teplofikace, v minimální hodnotě 10 mil. Kč bez DPH.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
není	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Akce bude hrazena z veřejných prostředků - dotací, proto je jediným kritériem výběru nejnižší nabídková cena.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
31.662.331,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena realizace zakázky vychází z projektové dokumentace zpracované firmou VPÚ Plzeň s.r.o. v roce 2013, tedy v cenové úrovni roku 2013.



Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO