



## Odůvodnění veřejné zakázky

dle §156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů způsobem dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky v platném znění na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

**„Přáslavice – plynofikace a decentralizace kotelen“**  
uveřejněnou v ISVZUS pod evidenčním číslem zakázky 478811.

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:       | Stavba řeší celkovou rekonstrukci vytápění objektů v VÚ 5153 Přáslavice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Popis předmětu veřejné zakázky:                                       | <p>Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nové kotelny na zemní plyn pro vytápění budov „jižní“ části areálu, včetně nových rozvodů otopných soustav a topných těles v zásobovaných budovách. Výměny parních spotřebičů v kuchyni za elektrické a plynové a s tím související cích technologií. Vně objektů výměnu parovodů za teplovody a umístění nových rozvodů KIS.</p> <p>Jmenované technologické a objekty ve VÚ 5153 Přáslavice jsou provozovanou Armádní Servisní, příspěvkovou organizací.</p> |
| Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: | Předmět veřejné zakázky je nutný pro zabezpečení plánovaného cíle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:                         | Termín splnění se předpokládá 30. 9. 2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis změn oproti skutečnostem dle §1:                  | Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: V případě započetí díla v 9/2014 je naplánován konec realizace na 11/2015 včetně kolaudace. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů: | Riziko nerealizace veřejné zakázky je vzhledem k příslibu finančních prostředků z dotace minimální; prodlení, resp. nesplnění termínu bude pokutováno, aby zhotovitel byl motivován k včasnému dokončení; kvalita bude dozorována technickým dozorem stavebníka; další finanční náklady jsou možné pouze v případě nepředpokládaných prací či změn při provádění stavby.<br>Protože se jedná o lokalitu Moravy, mohlo by k přerušení prací dojít v případě, že by zde byly nalezeny archeologické vykopávky. V tu chvíli by musely být stavební práce přerušeny a nahrazeny archeologickým výzkumem. |
| Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:                                                                                                                                                             | Zadavatel nepřipouští variantní řešení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:                                                                                                                                                                          | Zadavatel neuvádí další vymezení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:                                                                                                                                                                                            | Nerealizováním zakázky by vznikly finanční závazky spojené s náklady na provoz z cizího centrálního zdroje a náklady na odstranění havarijních oprav poruch, které vzhledem ke stáří a stavu stávajících soustav jsou vysoce neekonomické.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

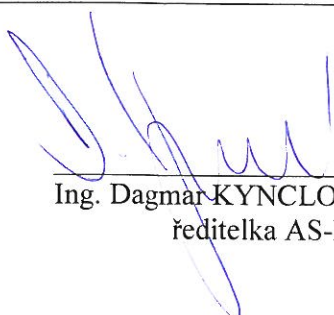
| <b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3</b>                                                                                                                                                                     |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.) | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)                                                                                               | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje                         | Zadavatel nepožaduje |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).                                                                                                                                                                                          |                      |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                          | Zadavatel nepožaduje |

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Technická podmínka                                                          | Odůvodnění technické podmínky |
| není                                                                        |                               |
|                                                                             |                               |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnotící kritérium                                                               | Odůvodnění                                                                                                    |
| Nabídková cena bez DPH                                                            | Akce bude hrazena z veřejných prostředků - dotací, proto je jediným kritériem výběru nejnižší nabídková cena. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky |                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnota                                                             | Odůvodnění                                                                                                                                                     |
| 41 047 446,44 Kč bez DPH                                            | Předpokládaná cena realizace zakázky vychází z projektové dokumentace zpracované firmou NWT s.r.o., Hulín 10/2013 v roce 2013, tedy v cenové úrovni roku 2013. |

  
 Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA  
 ředitelka AS-PO