



Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů

a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem skladové haly b.č. 49 ve skladovém areálu v Ústí nad Orlicí

Kerhartice 39, 562 04 Ústí nad Orlicí

Předmět nájmu:

Jedná se o budovu o půdorysném rozměru 73x73m složenou z velkokapacitní skladové haly a administrativní části.

Administrativní část má 3 nadzemní podlaží (kanceláře, moderní soc. zař. v každém podlaží, šatny) a **skladové hala** užitnou plochu cca 5 000 m² a výšce 11m.

V administrativní části jsou osazena plastová okna, provedena rekonstrukce soc.zař. vč. rozvodu el. instalace vody a odpadů, nové dlažby na chodbách a schodišti a PVC v kancelářích.

V hale je zhruba na polovinu plochy postaven ocel. regál (na celou výšku haly) s vybavenými a pravidelně servisovanými 3 regálovými zakladači, přesuvnou a 3 el. akumulacími vysokozdviznými vozíky. Celá budova je dále vybavena systémem elektr. požární signalizace, požárními hydranty, plochá střecha je 10 let zateplená. Hala je skeletová (železobet. nosný systém s rozponem průvlaků 12m), administrativní část zděná.

Budova je napojena na středotlakou parní kotelnu, takže je možné tuto budovu po domluvě vytápět – tzn. administrativní část vytápět a sklad. prostory (halu) temperovat cca na 10°C.

Příjezd k budově je po asfaltové komunikaci s možností skladování materiálu přímo na přilehlé rampě o délce 46m sloužící k vyložení materiálu a následným bezbariérovým transportem materiálu do skladové části haly.

Minimální cena za roční nájemné za celý objekt: 1 486 842,- Kč bez DPH

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřad **nejpozději do 27.7. 2014**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;
- Otevírání obálek proběhne dne 28.7.2014 v 10.00 hodin v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Sklady Ústí nad Orlicí, Kerhartice 39, 562 04 Ústí nad Orlicí“ a dále nápisem: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 160 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu:
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok.
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

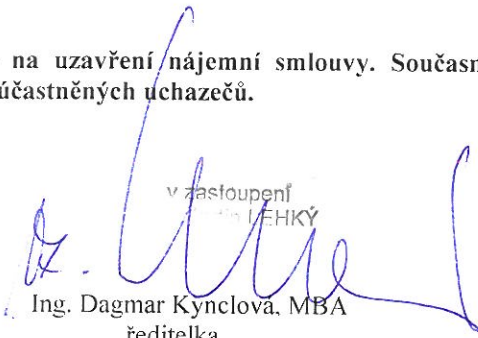
Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6, 160 00 nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 607 059 491 u odpovědného pracovníka oddělení skladů v Ústí nad Orlicí - Ing. Jaroslava Liebicha.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 21.7.2014 od 8.00 hodin do 14.00 hodin.**
Sraz zájemců o prohlídku je před vjízací do vstupu do areálu na adrese Kerhartice 39, 562 04 Ústí nad Orlicí .
- d) S vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva od 1.10. 2014. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Případný odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlašovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 15.7.2014


v zastoupení
LEHKÝ
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka