

SMLOUVA O DÍLO

č. U - 437 / 00 / 14

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

Jejímž jménem jedná:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel.: 973 204 090

- ve věcech technických:

Blanka Olejníková, tel.: 602 285 377

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

ZAMASTAV TRADE s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

KS v Brně oddíl C, vložka 78879

Zastoupený:

Alešem Spáčkem, jednatelem společnosti

Sídlo:

Skryjova 1606/8, Husovice, 614 00 Brno

IČ, DIČ:

01708848, CZ01708848

Bankovní spojení:

UniCreditBank

Číslo účtu:

2108811322/2700

ID datové schránky:

YWYVERC

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Vymalování celého objektu VUZ č.052 VDS Bechyně, Bežerovice č.p. 48“.

Předmětem díla je realizace akce: „Vymalování celého objektu VUZ č. 052 VDS Bechyně, Bežerovice č. p. 48“.

Rozsah požadovaných prací:

Vystěhování nábytku z jednotlivých pokojů a prostor ubytovny, opravy poškozených omítek, vymalování prostor, úklid prostor a nastěhování nábytku. Vzhledem k tomu, že malba prostor se bude dělat za provozu ubytovny, může být vystěhováno maximálně 10 místností najednou. Po provedení prací v 10 prostorech mohou začít práce na dalších 10 místnostech atd.

Plochy jednotlivých prostor jsou uvedené v Příloze č. 1 SoD.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění:

do 30.11.2014

Místem plnění díla je: VUZ v Bechyni, Bežerovice 48, 391 65

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **267.642,-Kč**

slovy: „dvěstěšedesátsedmtisícšestsetčtyřicetdvakorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.2. Fakturace bude provedená na základě oboustranně odsouhlasené práce, fakturovány budou měsíční faktury na základě zápisu o předání/převzetí díla.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.6. Za den placení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.7. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.
- 6.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **1 000 000,- Kč**. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává min. na **48 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Soupis jednotlivých prostor k malování

V Praze dne: 03 -10- 2014



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

V Brně dne: 9. 10. 2014



ZAMASTAV TRADE s.r.o.
Aleš Spáčil
jednatel společnosti

ZAMASTAV TRADE s.r.o.
SKRYJOVA 1606/5
614 00 BRNO
IČ: 01708848, DIČ: CZ01708848

Vojenská ubytovna Bežerovice 48, Bechyně - malování metry

1NP			2NP		3NP		4NP	
název místnosti	výměra/m2	název místnosti	výměra/m2	název místnosti	výměra/m2	název místnosti	výměra/m2	
chodba	280	chodba	325	chodba	325	chodba	325	výměra/m2
vestibul + schodiště	60	vestibul + schodiště	100	vestibul + schodiště	100	vestibul + schodiště	100	325
linka chodba	93m	linka chodba	93m	linka chodba	93m	linka chodba	93m	115
linka únikové schodiště	40m	linka vestibul	19m	linka vestibul	19m	linka vestibul	19m	93m
		úklid+ wc +koupelna	85	úklid+ wc +koupelna	85	úklid+ wc +koupelna	85	19m
únikové schodiště 1NP až 4NP	180					spol. místnost		89
kancelář, chodba, wc, koupelna	91	1 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	22 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	43 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	123
recepce, šatna, sprcha, wc	71	2 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	23 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	44 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	199
strojovna	76	3 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	24 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	45 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	209
chodba před sklady	43	4 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	25 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	46 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	190	209
prádelna	45	5 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	168	26 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	168	47 (3pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	168	247
2 sušárny	106	6 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	27 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	48 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	370
wc pro inv.	12	7 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	28 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	49 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	211
wc muži	43	8 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	29 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	50 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	211
wc ženy	38	9 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	30 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	51 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	113
posilovna, šatna, chodba, wc, sprcha	244	10 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	31 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	52 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	113
sauna-chodba, šatna, odpočívárna, wc, sprehy	234	11 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	32 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	53 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	113
salónek	86	12 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	33 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	54 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	113
spol.místnost	175	13 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	34 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	55 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	113
59 - apartmán/ barva		14 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	35 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	56 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	113
2 pokoje, kuchyň, spíž, koupelna, wc, chodba	260	15 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	36 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	57 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	113
kuchyň - restaurace		16 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	37 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	58 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	211
vana, 2 sklady, přípravná, šatna, chodba	291	17 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112	38 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	112			
kolárna	65	18 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	211	39 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	211			
garáž	266	19 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	72	40 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	72			
		20 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	106	41 (1pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	106			
		21 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	188	42 (2pokoje, chodba, kuch, koup, wc)	188			
CELKEM m2	2666		3359		3359		3359	3300
CELKEM m (linka)	133		112		112		112	112

barva	apartmán
barva	apartmán
barva	apartmán