

SMLOUVA O DÍLO

č. : U - 430 / 00 / 14

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejmž jménem jedná:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

60460580, CZ60460580

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

30523881/0710

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

Jozef Chrobák, tel. 602 554 618

a

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

DUDYSTAV s.r.o.

Krajského soudu v Č. Budějovicích, C 18295

Miroslavem Dudym – jednatelem

Olšová 2065/13, 373 16 Dobrá Voda u Č. Budějovic

28118804, CZ28118804

Česká spořitelna, a.s.

2592035379/0800

Qvak38b

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Odstranění tapet a oprava omítek ve VUZ Boletice čp. 42“

Předmětem veřejné zakázky je realizace akce: „Odstranění lepených papírových tapet, vyštukování a vymalování vojenské ubytovny Boletice č.p. 42 a úprava – vydláždění venkovního prostoru před vstupem na recepci a do ubytovny.“

Rozsah požadovaných prací:

Předmětem zakázky je odstranění lepených papírových tapet, vyštukování a vymalování prostor ubytovny po podlažích a bytech.

2.NP - 2 x byt 1 + 3 s halou
- 1 x byt 3 + 0

- 1 x byt 2 + 0
- 3.NP - 2 x byt 1 + 3 s halou
- 1 x byt 3 + 0
- 1 x byt 2 + 0 – kromě 1 místností
- 4.NP - 2 x byt 1 + 3 s halou
- 1 x byt 3 + 0
- 1 x byt 2 + 0

Výměra pro tapety a štuk celkem 1497 m²

Výměra pro malování 3052 m²

Úprava – vydláždění venkovního prostoru před vstupem na recepci a do ubytovny výměra 13,5 m².

Práce budou provedeny za plného provozu VUZ. Z uvedeného důvodu budou požadované práce prováděné vždy maximálně pouze po jednotlivých podlažích (4 byty - jedno podlaží) Po dokončení prací a předání dokončených bytů mohou začít práce v dalším podlaží.

Rozsah prací pro 1 byt:

Odstranění papírových tapet, penetrace před štukováním, vyspravení mezer mezi panely vyštukování, penetrace před malováním, vymalování stěn, a stropů tekutou malbou Primalex standard bílá, úklid.

Vyspravení mezer mezi panely se provede přetažením spáry perlinkou šířky do cca 10 – 15 cm, která se přestěrkuje do ztracena, po přestěrkování se spára přestěrkuje.

Rozsah prací před vchodem na recepci a na ubytovnu:

Vyspravení betonové plochy, Osekání narušeného a přebytečného betonu, odstranění prachu a nečistot, penetrace betonu, položení protiskluzné dlažby.

Provede se osekání betonu u vchodů v tl. 7 cm, celková plocha 5,4 m², dále se provede očištění betonu, provede se bet. mazanina v tl. 5 cm, penetrace betonu, lepidlo, dlažba protiskluzná mrazuvzdorná např. Taurus, výměra 9,3 m², dlažba schodovka např. Taurus výměra 4,5 m² na schodech jeden pruh, sokl výška 10 cm, obvod 10,7 bm, provede se výměna 2 ks kovových venkovních rohoží za nové, rozměr 450x600 mm, ukončovací lišty pro dlažby délka 11 bm např. z hliníku (kolem poklopu a rohoží).

Součástí plnění veřejné zakázky je sestěhování nábytku, demontáž a zpětná montáž vestavěných skříní, zakrývání nábytku, podlah a výplní otvorů, průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Předmět díla bude proveden v souladu s platnými technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné, dílo bude zhotoveno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat jej objednateli ve stanovené lhůtě.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

Pozn.: Veškeré odkazy na výrobní označení a výrobce představují pouze kvalitativní úroveň požadovanou objednatelem. Zhotovitel je oprávněn nabídnout jiné výrobky, které jsou na stejné nebo vyšší kvalitativní úrovni.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín realizace díla:

do 30.11.2014

Místo plnění veřejné zakázky: Boletice čp. 42, 381 01 Český Krumlov

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **328 302,- Kč**

slovy: „třistadvacetosmtisíctřistadvakorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.2. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Fakturace bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20% z celkové ceny díla bez DPH z faktury do odstranění případných vad a nedodělků.
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.6. Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.

- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 5.5.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.
- 6.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při převíracím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Záruční doba na realizaci díla se sjednává min. na **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Stavební rozpočet (2 listy)

V Praze dne:

- 3 -10- 2014



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO 60450580

V Českých Budějovicích dne: 7. 10. 2014

DUDYSTAV s.r.o.
Olšová 2065/13
373 16 Dobruška, Českých Budějovic
IČO 28118804 DIČ CZ28118804
Tel. 775 100 174

DUDYSTAV s.r.o.
Miroslav Dudý
jednatel

