

SMLOUVA O DÍLO

Č. : U - 4 5 0 / 0 0 / 1 4

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

Jejmž jménem jedná:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkm6

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel.: 973 204 090

- ve věcech technických:

Blanka Olejníková, tel.: 602 285 377

Miroslav Tábořský, tel.: 602 550 512

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

MIKOSTAV s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 20510

Zastoupený:

Ing. Františkem Jirákem a Michalem Kovaříkem – jednatele společnosti, tel.: 777 809 935

Sídlo:

Klešice č.p. 96, 538 03 Heřmanův Městec

IČ, DIČ:

27464300, CZ27464300

Bankovní spojení:

ČSOB a.s. Pardubice

Číslo účtu:

224975325/0300

ID datové schránky:

aajw5c

(dále jen „zhotovitel“)

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Rekonstrukce sprchových koutů a WC ve vojenské ubytovně v Pardubicích, ulice Teplého, č. p. 2796“.

1. Vymezení předmětu plnění díla

Předmětem díla je realizace akce: „Rekonstrukce sprchových koutů a WC ve vojenské ubytovně v Pardubicích, ulice Teplého, č. p. 2796“.

1.1. Rozsah požadovaných prací

Předmětem díla je rekonstrukce následujícího počtu sprchových koutů a WC v jednotlivých podlažích:

- 5. NP ... 12 ks sprchových koutů, 12 ks WC
- 4. NP ... 10 ks sprchových koutů, 12 ks WC
- 3. NP.... 12 WC
- 2. NP.... 12 WC
- 1. NP 4 WC

Práce budou provedeny za plného provozu VUZ. Z uvedeného důvodu bude vybouráno a zrekonstruováno vždy maximálně pouze 6 sprchových koutů a WC ($\frac{1}{2}$ podlaží) a pak mohou začít práce v dalších 6 sprch. koutech - WC($\frac{1}{2}$ podlaží).

Rozsah prací pro 1 sprchový kout:

Vybourání stávajícího zděného sprchového koutu, odpojení elektrické energie, osazení uzávěrů SV a TV na stoupačky SV a TV, provedení nových rozvodů vody, odpadů a elektrické energie. Provedení izolací, uzemnění, provedení keramických obkladů 2 m x 5,45 m a dlažby 1,3 m x 1,65 m. Dodání a instalace nového skleněného sprchovacího koutu 90 x 90 včetně samonosné vaničky. Dodání a instalace 2 ks baterií (sprchová a umyvadlová), dodání a instalace světla a zrcadla nad umyvadlo. Revize elektro, vymalování, nátěr radiátoru, osazení nového ventilátoru, nerezového madla na ručník 40 cm, úklid. Průběžný a závěrečný úklid. Ekologická likvidace demontovaného materiálu.

Rozsah prací na 1 WC:

Demontáž stávajícího WC, vybourání dlažby, olejových nátěrů. Výměna elektroinstalace, montáž nových rozvodů SV a odpadů. Montáž nových obkladů v rozsahu 6 m² a dlažby v rozsahu 1,2 m². Dodání a montáž WC combi, výměna ventilátoru, malování, revize elektroinstalace, dodání WC kartáče a nerezového držáku na toaletní papír. Průběžný a závěrečný úklid. Ekologická likvidace demontovaného materiálu.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

1.2 Zvláštní požadavky pro realizaci díla

- Veškerý dodávaný materiál a zařízení musí splňovat podmínky vysoké zátěže pro objekt s velkou četností užívání.
- Z důvodu práce ve vojenském objektu musí být všichni pracovníci zhotovitele původem ze států EU nebo ze států sdružených v NATO.
- Zhotovitel doloží ke všem použitým materiálům technické listy.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění:

do 30.11.2014

Místem plnění díla je: VUZ v Pardubicích, Teplého 2796, 530 02 Pardubice.

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **1.885.730,-Kč**

slovy: „jeden milion osm set osmdesát pět tisíc sedm set třicet korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.2. Fakturace bude provedená na základě oboustranně odsouhlasené práce, fakturovány budou měsíční faktury na základě dílčích zápisů o předání/převzetí díla.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.6. Za den placení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.7. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, ve standartní kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.

- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.
- 6.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 2 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při převímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává min. na **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného převímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 08-10-2014

V Drážkovicích dne: 14.10.2014



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 5
IČO: 60460580



MIKOSTAV s.r.o.
Ing. František Jiráček a Michal Kovařík
jednatelé společnosti

MIKOSTAV s.r.o.
Křiškovice 96, 538 03

IČO: 27464300 Tel: 777 309 935
DIČ: CZ27464300 www.mikostav.cz

①