



Armádní servisní, příspěvková organizace

zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

V y h l a š u j e

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor, vše ve
znění pozdějších předpisů

výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

Nebytové prostory restaurace ve VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6

Předmět nájmu:

Nebytový prostor v objektu vojenské ubytovny Ruzyně. Jedná se o restaurační prostory sestávající z:

Čajovna – kuchyně	7,8 m2
Klubovna – restaurace	124,0 m2
Předsín WC muži	6,4 m2
WC muži	12,3 m2
WC ženy	7,8 m2
Předsín WC ženy	6,6 m2
Čajovna – kuchyně	33,0 m2
Zádveří	14,1 m2
Celkem	212,0 m2

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 5 let.

Minimální požadovaná cena za roční nájemné za celý prostor:

19.000,- Kč bez DPH / měsíc

228.000,- Kč bez DPH / rok

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu, teplo a TUV a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč bez DPH / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději do 24. 9. 2014, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;

Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději do 12:00 hodin dne 26. 9. 2014.

Otevírání obálek bude neveřejné a proběhne dne 1. 10. 2014 v 10:00 hodin v budově VUZ Juliska, Pod Juliskou 7, Praha 6 v malém salonku.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA NÁJEM NP – restaurace VUZ Ruzyně“ a dále napíše: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní p.o., podatelna, Podbabská 1, Praha 6.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci uchazeče o pronájem:
 - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
 - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
 - Právníká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v ,- Kč bez DPH / rok
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem nebytových prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit ve VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 743 082 u odpovědného pracovníka ubytovny paní Mileny Kohoutové.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční dne 16. 9. 2014 v 10:00 hodin. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem do ubytovny Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním prostor k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběry elektrické energie, vodného a stočného, tepla a TUV budou poskytovány pronajímatelem a budou hrazeny nájemcem v měsíčních zálohových platbách na základě zálohových listů vystavených pronajímatelem.

- j) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- k) Od nájemní smlouvy lze odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- l) V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání pronajatých nebytových prostor po dobu trvání zvláštního režimu budou stanoveny zvláštní dohodou.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne **11-09-2014**

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka

