



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
0090-14/2014

VYŘIZUJE/TEL.  
BcA. Koryčánková/973 204 177

V Praze dne 14. 11. 2014

## **DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 7**

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen „zadavatel“) Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení s názvem „**Libavá – vybudování vodovodu a kanalizace v obci Město Libavá**“, uveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem IS VZ US: 484296.

### **Dotaz č. 7.1**

1. V části kanalizace je montáž technologických zařízení čerpacích stanic: ČS 2,3,4. V čerpací stanice je uvedena demontáž stáv. zařízení a montáž nového zařízení. Chci se zeptat, je-li možné definovat stávající a nové zařízení technolog. zařízení.
2. V části úpravy ČOV je podle TZ Úpravy ČOV, vč. bouracích a demontážních prací, odvoz suti na skládku a uložení – je uvedeno, že má být nová vyrovnávací jímka (prefabrikát), v rzp je osazení nádrže. V které části je uvedena materiálová položka?
3. V části vodovodu je ve stavebních úpravách uvedena výměna okenních a dveřních výplní. Bylo by možné blíže specifikovat parametry těchto výplní?

### **Odpověď č. 7.1**

#### **Ad 1)**

ČS 1 je stávající stanice s dožitým technologickým zařízením. Soupis prací dodávek a služeb obsahuje R položku pro ocenění demontáže stávajícího zařízení ČS1 a pro montáž nového tlg. zařízení ČS1. Dodávka tlg. zařízení pro ČS1 je v soupisu prací dodávek a služeb rovněž zahrnuta.

ČS 2, 3, 4 jsou nové čerpací stanice a soupis prací dodávek a služeb obsahuje veškeré položky pro dodávku a montáž těchto ČS.

**Uchazeč ocení** demontáž ocelového potrubí DN80 mm, čerpadla HIDROSTAL Q 5 l\*s-1 H = 9 m v.sl. a elektrovýstroje z ČS1 (o celkové hmotnosti 200 kg) v položce 119 odd. 9 části 1-1-FS01 – Gravitační kanalizace.

Ekologickou likvidaci demontovaného zařízení ocení v položce č. 18 části VRN „Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby“.

**Uchazeč zároveň ocení** montáž tl. zařízení do ČS1 (identicky jako u ČS 2, 3, 4) rovněž v položce 119 odd. 9 části 1-1-FS01 – Gravitační kanalizace.

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

119	K	999-R-101	Demontáž stávajícího a montáž nového technologického zařízení pro ČS1	kus	1,000		
-----	---	-----------	---	-----	-------	--	--

### Ad 2)

Vzhledem k tomu, že přesné zadání umístění a typu uchycení pro technologii, přesné zadání typu vložek a přesné zadání umístění a typu osazení prostupů pro **výrobu betonové prefabrikované** nádrže je odvislé od navržené technologie, kde se připouští určitá variabilita výrobků (uzávěr, dmýchadlo, rošty – dle dodavatelského systému), mohou být i údaje pro výrobu nádrže variabilní. Jelikož projektant akceptuje nutnost přesného zadání parametrů pro výrobu nádrže, je dodávka nádrží součástí technologické části ČOV. Materiálová položka není uvedena samostatně (viz předchozí text).

### Ad 3)

Rozměry oken a dveří ve vodojemu jsou ve výkresové části dokumentace.

### Dotaz č. 7.2

Ve vzorové smlouvě o dílo je ve článku I. PŘEDMĚT DÍLA mimo jiné uvedeno následující:

- Podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
  - Veškeré administrativní poplatky (žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
- dále v článku II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ uvedeny termíny pro dokončení díla:

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlas: 30. 11. 2015

Předložení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci a povolení k vypouštění odpadních vod: 31. 12. 2015

dále v článku IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY bod 4.2 uvedeno následující:

4.2 Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace), vydání kolaudačního souhlasu a povolení k vypouštění odpadních vod.

a dále v článku IX. SMLUVNÍ POKUTY bod 9.2. uvedeno následující:

9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla, za prodloužení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodloužení za každou vadu nebo nedodělek.

- za nedodržení termínu dokončení 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodloužení;

Dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „zákon“) je dle § 2 písm. c) stavebníkem osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní nástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti; stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby“. Dle § 122 odst. zákona kolaudační

souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Za stavebníka se kromě osoby, pro kterou se stavba provádí (investora, objednatele), považuje i osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své „podnikatelské činnosti“, tj. zhotovitele [viz § 2 odst. 2 písm. b) výše a § 160 odst. 1 a 2 zákona]. Za stavebníka se tak považuje kromě „osoby, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo...“, i osoba, která stavbu, terénní úpravy... „jen“ provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele. V praxi může jít především o osobu, která stavbu (stavební činnost) provádí bez potřebného povolení stavebního úřadu, tj. osobu, která provádí tzv. černou stavbu [viz § 129 odst.1 písm. b) zákona]. Tento obsah má pojem „stavebník“ použitý např. v § 178 odst. 2 písm. a), c), d), e) a f) a analogicky v § 180 odst. 2 písm. a), c), d), e) a f), kdy jde vždy o osobu, která provádí stavbu (její změnu) bez potřebného povolení stavebního úřadu, tj. o toto povolení nežádala, a není tudíž „stavebníkem“ podle 1. části komentovaného ustanovení. I tato osoba je považována za stavebníka ve smyslu zákonné definice, a to její 3. části, když podle 2. části zákonné definice je stavebníkem právní nástupce „původního“ stavebníka, tj. „legální“ stavebník.

Zhotovitel stavby (v tomto případě uchazeč) je tak dle zákona jen účastníkem řízení o vydání kolaudačního souhlasu a je povinen předložit všechny doklady potřebné pro jeho zdárné vydání.

Z výše uvedeného se uchazeč domnívá, že povinnost podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu včetně požadavku na dodržení termínu na požádání o kolaudační souhlas v článku II. není v souladu jak se stavebním zákonem tak i se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Stanovení termínu pro předložení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci a povolení k vypouštění odpadních vod odporuje zákonu a to i s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli není dána možnost aktivně zasahovat do správního řízení o vydání kolaudačního souhlasu (samozřejmě za předpokladu předložení všech potřebných dokladů zhotovitelem) a dále i s ohledem na možné protahování správního řízení zapříčiněné např. i prodlením objednatele s jakoukoliv povinností mu uloženou zákonem. Ve vazbě na výše uvedený článek IX. smlouvy o dílo, nelze následně sankcionovat zhotovitele za nedodržení tohoto termínu.

**DOTAZ:**

S ohledem na uchazečem uvedené zdůvodnění, upraví zadavatel smlouvu o dílo tak, aby vypustil povinnost zhotovitele požádat o kolaudační souhlas včetně vypuštění termínů požádání o kolaudační souhlas i jeho nabytí právní moci včetně vypuštění uvolnění 20 % z ceny díla po vydání kolaudačního souhlasu?

### **Odpověď č. 7.2**

Odpověď na tento dotaz, včetně úprav Zadávací dokumentace z něj plynoucí, je uvedena ve Sdělení zadavatele, které je součástí těchto Dodatečných informací.

### **Dotaz č. 7.3**

V soupisu prací na vodovod je v objektu 4-3 - Vodárna č. 2 - Libavá oddíl T - Technologie. U jednotlivých položek tohoto oddílu je uvedena poznámka "dle výkazu projektanta", ovšem tento výkaz jsem v PD nenašel. Je tento výkaz součástí PD, popřípadě bude doplněn s bližší specifikací těchto položek technologie?

### **Odpověď č. 7.3**

Poznámka „dle výkazu projektanta“ má pouze informativní charakter, ukazující na zdroj informací pro zpracování rozpočtu. Uchazeč ocení výměry dle soupisu prací. Na poznámku „dle výkazu projektanta“ nebude brán při zpracování nabídky uchazeče zřetel.

### **Dotaz č. 7.4**

- 1) V podélném profilu výtoku VS1-obj. FS 01 Kanalizace je v km 0,10188 uvedena chránička dl. 13,5 m. Ve výkazu výměr však tato položka chybí. Žádáme o její doplnění včetně specifikace DN.
- 2) V TZ-Kanalizace „Stavební řešení ČS“ je předepsáno spojení monolitického betonu navrtáním dostatečným počtem ocelových kotev. Ve výkazu výměr však tato položka chybí. Žádáme o její doplnění včetně stanovení počtu a typu kotev.

### **Odpověď č. 7.4**

Ad 1), 2)

Na základě dotazu zadavatel uveřejnil opravenou přílohu č. 3 ZD Slepý soupis stavebních prací a dodávek, která nahradila původní znění.

## **SDĚLENÍ ZADAVATELE**

### **1. Prohlídka místa plnění – další termín**

Na základě zájmu uchazečů a vzhledem k doplnění PD technologické části ČOV se zadavatel rozhodl vyhovět požadavkům na vypsání dalšího termínu, ve kterém se uskuteční druhá prohlídka místa plnění.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky č. 2 se bude konat dne **20. 11. 2014 ve 13:00 hodin** se srazem účastníků před budovou ÚÚVÚ Libavá, obec Město Libavá, Katastrální území: Město Libavá, okres Olomouc.

GPS: 49°43'15.547"N, 17°31'16.794"E

Při prohlídce bude přítomen hlavní inženýr projektu (zpracovatel technologické části ČOV) Ing. Jan Rozsival.

Upozornění pro dodavatele:

**Vstup do vojenského areálu je umožněn pouze příslušníkům států EU nebo ze států sdružených v NATO - realizace probíhá ve vojenském prostoru.**

**2.**

Na základě dotazu č. 7.2 mění zadavatel znění bodu 2.2 ZD Rozsah požadovaných prací odrážka: „- Podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu“ se doplňuje o text „na základě plné moci objednatele“ (uvedena v části FS vodovod a v části FS kanalizace).

**3.**

Na základě dotazu č. 7.2 mění v části FS kanalizace zadavatel znění bodu 2.2 ZD Rozsah požadovaných prací, kde se ruší text „- Podat žádost o povolení k vypouštění odpadních vod“.

**4.**

Na základě dotazu č. 7.2 mění zadavatel znění bodu 3 ZD Doba a místo plnění veřejné zakázky následovně:

*Termín zahájení plnění:*

*ihned po podpisu SoD*

*Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy:*

**do 30. 11. 2015**

*Předložení kolaudačních souhlasů*

**do 31. 12. 2015**

*Místo plnění: vojenský prostor – VÚ Libavá*

*Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.*

**5.**

Na základě dotazu č. 7.2 mění zadavatel znění článku IV. Obchodní a platební podmínky Návrhu smlouvy o dílo odst. 4.2 následovně:

*4.2 Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace) a vydání kolaudačního souhlasu.*

**Výše uvedené úpravy zadavatele č. 2 až 5 budou zapracovány do konečné Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.**

**6.**

**Na základě dotazu 7.4 zadavatel zneplatňuje přílohu č. 3 ZD Slepý soupis stavebních prací a dodávek a nahrazuje ho novým zněním, platným k 14. 11. 2014.**

7.

Z výše uvedených sdělení se zadavatel rozhodl, že na základě § 40 odst. 3 zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Tím se **mění bod 11 ZD následujícím způsobem:**

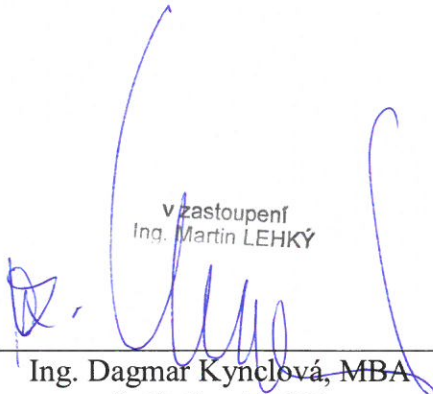
Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice** a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 11. 12. 2014.**

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, se srazem před podatelnu dne **11. 12. 2014 v 10:00 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávnění členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

v zastoupení  
Ing. Martin LEHKÝ



Ing. Dagmar Kynčlová, MBA  
ředitelka AS-PO

 ARMÁDNÍ SERVISNÍ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580