



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
0090-17/2014

VYŘIZUJE/TEL.
BcA. Koryčánková/973 204 177

V Praze dne 26. 11. 2014

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 9

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen „zadavatel“) Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení s názvem „**Libavá – vybudování vodovodu a kanalizace v obci Město Libavá**“, uveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem IS VZ US: 484296.

Dotaz č. 9.1

V dodatečných informacích č. 7 je uvedeno:

Předložení kolaudačních souhlasů: do 31. 12. 2015

Dodržení této lhůty tj. samotné správní řízení ohledně udělení kolaudačního souhlasu nemá možnost zhotovitel nijak ovlivnit. Zhotovitel se tak domnívá, že požadavek dodržení tohoto termínu nelze po zhotoviteli požadovat a ani případné nedodržení tohoto termínu nelze sankcionovat ze strany objednatele.

Dotaz:

Upraví, resp. vypustí zadavatel z obchodních podmínek dodržení termínu předložení kolaudačního souhlasu?

Odpověď č. 9.1

Nevypustí, zadavatel trvá na dodržení zadávacích podmínek.

Dotaz č. 9.2

V dodatečných informacích č. 7 je uvedeno:

Termín zahájení plnění: Ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy: do 30. 11. 2015

Předložení kolaudačních souhlasů: do 31. 12. 2015

Návrh smlouvy o dílo žádným způsobem neřeší posun termínu dokončení v případě pozdějšího zahájení prací.

Dotaz:

- a) Jak bude zadavatel postupovat, pokud k předání staveniště a zahájení prací dojde z důvodu prodloužení výběrového, nebo z důvodu na straně zadavatele (objednatele) například až 6/2015? Bude posunut termín ukončení stavby?
- b) Uvede zadavatel dobu realizace v kalendářních dnech nebo v měsících?
- c) Mohl by zadavatel sdělit alespoň předběžné datum zahájení plnění?
- d) Může uchazeč upravit bod II. Termín a místo plnění následovně:
Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy: do 30. 11. 2015 za předpokladu zahájení prací na díle / podpis SoD nejpozději do.... ?
Předložení kolaudačních souhlasů: do 31. 12. 2015 za předpokladu zahájení prací na díle / podpis SoD nejpozději do..... ?
- e) Započítává se do doby realizace přerušení prací z klimatických důvodů?

Odpověď č. 9.2

Ad a) Zadavatel tuto situaci nepředpokládá. Pokud by tato situace nastala, bude řešena operativně.

Ad b) Zadavatel předpokládá dobu realizace v období únor až listopad 2015.

Ad c) Orientační předpoklad zahájení prací je v únoru 2015.

Ad d) Uchazeč nemůže samovolně upravit bod II.

Ad e) Termín „klimatické důvody“ není definován. Klima je dlouhodobý stav počasí, podmíněný energetickou bilancí, cirkulací atmosféry, charakterem aktivního povrchu. Přerušení prací z tohoto důvodů není relevantní.

Technologické předpisy dodavatelů materiálů stanoví, za jakých podmínek je/není možné práce provádět.

Dotaz č. 9.3

V čl. IX. Návrhu smlouvy o dílo – Smluvní pokuty jsou uvedeny sankce za různá důležitá či méně důležitá porušení smluvních povinností, např. za prodlení s dokončením díla, odstraněním vad atd.

Běžnou součástí smluv o dílo podobného rozsahu bývá velmi často ustanovení o limitaci celkové výše smluvních pokut a to např. % částkou z ceny díla (např. 10 % z ceny díla apod.).

Dotaz:

Neuvažuje zadavatel o doplnění tohoto limitu případných smluvních pokut v uchazečem navržené nebo jiné výši?

Odpověď č. 9.3

Zadavatel neuvažuje o doplnění limitu případných smluvních pokut nebo jiné výši. Smluvní pokuty byly upřesněny v Dodatečných informacích č. 5.

Dotaz č. 9.4

V dodatečných informacích č. 7 je uvedeno:

Termín zahájení plnění: Ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy: do 30. 11. 2015

Předložení kolaudačních souhlasů: do 31. 12. 2015

Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace) a vydání kolaudačního souhlasu.

Zhotovitel stavby (v tomto případě uchazeč) je tak dle zákona jen účastníkem řízení o vydání kolaudačního souhlasu a je povinen předložit všechny doklady potřebné pro jeho zdárné vydání.

Dotaz:

Zhotoviteli není dána možnost aktivně zasahovat do správního řízení o vydání kolaudačního souhlasu (samozřejmě za předpokladu předložení všech potřebných dokladů zhotovitelem) a dále i s ohledem na možné protahování správního řízení zapříčiněné např. i prodlením objednatele s jakoukoliv povinností mu uloženou zákonem.

Na základě výše uvedeného uchazeč žádá, aby zadavatel stanovil limitní termín (počet měsíců od ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy), po kterém bude vystavena poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla.

Odpověď č. 9.4

Uchazeč si může podat žádost o kolaudaci i v dřívějším termínu, než je uvedeno v ZD (30. 11. 2015). Fixní je datum vydání kolaudačního souhlasu do 31. 12. 2015.

Dotaz č. 9.5

Ustanovení § 2628 NOBZ hovoří takto:

„Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání

podstatným způsobem neomezují.“

Dotaz:

Chápe uchazeč správně, že v případě zjištění vad nebránících užívání a provozování díla, objednatel s těmito vadami dílo převezme (nebude se jednat o jeho možnost, ale povinnost)?

Odpověď č. 9.5

Zadavatel se bude při převzetí díla řídit platným občanským zákoníkem. V termínu do 30. 11. 2015 může dílo obsahovat drobné vady či nedodělky nebránící užívání a vydání kolaudačního souhlasu. Doba odstranění vad a nedodělků bude uvedena na předávacím protokolu.



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO

 **ARMÁDNÍ SERVISNI**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO 60460580