Smlouva o dílO

č.:U-xxx-00/14

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Armádní Servisní, příspěvková organizace Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka |
| *- jednat ve věcech technických:*  *(dále jen „objednatel“)* | Ing. Zdeněk Šenkyřík, tel.: 602 279 471 |
| **ZHOTOVITEL:** *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | …………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:*  *- jednat ve věcech smluvních:*  *- jednat ve věcech technických:* | ……………………………..…………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………  …………………………………………………………………  ………………………………………………………………… |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

**za takto dohodnutých podmínek:**

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem díle je je výměna stávajících dřevěných a ocelových oken a dveří za plastová a hliníková okna a dveře včetně výměny vstupních sestav.

1. Nová plastová okna barvy bílá/bílá, stavební hloubka minimálně 85 mm, rám okna osazen třetím dorazovým těsněním, trojsklo Ug=0,5 Wm2K. Celkový součin prostupu celého okna Uw=0,85 Wm2K.
2. Hliníkové vstupní sestavy max. UD=1,5W/m2K, v rámu osazené čiré 2-sklo Ug=1,1 W/m2K, stavební hloubka AL rámu min. 70 mm
3. Plastové interiérové sestavy budou Uw=1,1Wm2K, stavební hloubka min. 80 mm.
4. Sklepní plastová okna bílá/bílá, stavební hloubka min. 80 mm. Celkový součin prostupu celého okna Uw=1,2 Wm2K.
5. Sklepní dveře bílá/bílá, Uw=1,2 Wm2K.

**Požadovaný profil dodaných okenních a dveřních prvků musí splňovat podmínku do budoucna použití izolačního trojskla minimální tloušťky 52 mm.**

Realizace spočívá ve výměně stávajících oken a dveří v budově za plastová a hliníková okna a dveře z důvodu opotřebení dřevěných okenních rámů.

* **Okna, dveře, sklepní okna a atypické prvky budou vyhotoveny a dodány v rozsahu a členění viz. příloha /položkový rozpočet/ a příloha /soupis oken/.**
* Montáž, kotvení a osazení oken a dveří musí splňovat požadavky ČSN 746077.
* Před zahájení montáže předá zhotovitel k odsouhlasení investorovi kotevní plány jednotlivých sestav.
* K uzavření spáry mezi rámem okna a ostěním bude ze strany interiéru použita parotěsná a ze strany exteriéru paropropustná páska odpovídající šíři spáry. Páska bude překryta odpovídající omítkou.
* Montážní PU pěna bude uzavřena mezi páskami.
* Všechna okna a balkónové dveře budou osazeny vnitřními žaluziemi barvy stříbrné.
* Kování oken a dveří celoobvodové, kliky oken a dveří budou barvy bílé.
* Dveře vchodových sestav /vnější i vnitřní/ budou opatřeny dveřními samozavírači a stavěči křídel dveří.
* Barva bílá, zachovat tvar a členění oken, dveří, sklepních oken a atypických okenních prosklených sestav.
* Parapety vnitřní budou zaměněny za plastové, barva bílá.
* Parapety vnější jsou ocelové, které budou zaměněny za eloxovaný AL plech, barva bílá.
* Bourací a stavební práce se provedou vždy z místnosti příslušného okna. V případě nutnosti se upraví ostění tak aby okno bylo vsazeno do otvoru a po obvodu okna zůstala 1 cm mezera na montážní pěnu.
* Vyzrálá montážní pěna bude zařezána tak, aby nevyčnívala z rámu,
* Zapravení maltou ostění a podhled vnitřní i vnější, tak aby byla zachovaná struktura venkovní omítky, barevný odstín a nebyla vidět montážní pěna.
* Úprava betonového lože pod nový vnitřní parapet.
* Na podbetonovaný parapet se přilepí vnitřní plastový parapet, barvy bílé, po vytvrdnutí lepidla se zapraví maltou drobné nedostatky.
* Parapety venkovní bude eloxovaný AL plech, barvy bílé, přilepený k pokladu a lehce se zapraví maltou okolo parapetu.
* Vnitřní vymalování prostoru okolo okna.
* Oprava nátěru radiátorů v případě poškození.
* Objednatel požaduje po dobu záruky 1x ročně seřízení a provedení údržby oken a dveří.
* Dodavatel dodá objednateli při předání díla veškeré certifikáty k dodaným oknům a prvkům.

**Práce budou provedeny výměnou kus za kus, bude zachován rozměr a uliční vzhled okenních sestav, tj. veškeré stavební práce, dodávky a montáže, demontáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.**

**Budova je součástí vojenského areálu, výměna bude probíhat za provozu. Všichni pracovníci realizace díla musí být příslušníky států EU nebo NATO – realizace probíhá ve vojenském areálu.**

Součástí plnění předmětu smlouvy je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: ihned po podpisu smlouvy

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlas: **27. 2. 2015**

Místo plnění: VUZ Chodská 17 A-1, A-2, A-3, A-4, Brno..

#### III. CENA DÍLA

**Cena za předmět díla bez DPH** je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **………………………….,-Kč**

slovy: „…………………………………………………………..korunčeských“

**DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

**IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace bude provedena dílčími fakturami do výše 90% z ceny díla, poslední faktura ve výši 10% bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
5. Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku 2 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
5. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
6. Při podpisu smlouvy předloží zhotovitel kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě platnou po celou dobu plnění smlouvy v minimální hodnotě **5 000 000,-Kč.**

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku 1 této smlouvy.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

###### XII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Soupis stavebních prací a dodávek (… listů)

V Praze dne: V ……………. dne:…………….....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace …………….....

Ing. Dagmar Kynclová, MBA …………….....

ředitelka …………….....