



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelem Ing. Martinem Lehkým
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
1143-3-2015

VYŘIZUJE/TEL.
Mgr. Cvikýřová/973 204 184

V Praze dne: 25. 6. 2015

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitel Ing. Martin Lehký (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „Oprava dvou buněk ve VUZ 050 v Bechyni“.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace akce: „Oprava dvou buněk ve VUZ 050 v Bechyni“.

1.1. Stávající stav

Obytné buňky jsou v původním nevyhovujícím stavu. Nedostatečné odvětrání sociálního zařízení, dochází ke srážení vlhkosti a následnému výskytu plísní.

1.2. Rozsah požadovaných prací

BUŇKA č. 5 - 1NP

- provedení stavebních oprav a úprav ubytovací buňky skládající se ze 4 pokojů, sociálního zařízení, chodby a kuchyně

Kuchyňka:

- demontáž stávajícího PVC, úprava podkladů a provedení dlažby – 10 m²;
- dodání a osazení kuchyňské linky se dřezem a odkládací plochou, délky cca 250 cm včetně sklokeramické varné desky - 4 plotýnky, digestoře s filtrem, stojánkové baterie, napojení na rozvody vody a kanalizace;
- obložení stěny keramickým obkladem 1,6 m²
- dodávka, montáž a napojení osvětlení kuch. linky a stropního svítidla + 3 zásuvky pod horní skříňky kuch. linky
- výměna 1ks dveří 80/P, včetně kování a prahu
- nátěr zárubně

Sociální zařízení:

- demontáž všech zařizovacích předmětů (2 umyvadla, 1 sprchovací kout, 2 WC);
- vybourání stávajících příček a vyzdění nových
- vybourání stávajících podlah, oprava podkladu a položení dlažby 15 m²
- vybourání stávající stoupačky a přípojek SV, TUV, kanalizace a provedení nových rozvodů.
- vyzdění příček oddělujících 2 sprchové kouty, osazení nových sprchových koutů s keramickými vaničkami a zástěnou, instalace 3 ks umyvadel, 2 ks WC kombi a jejich napojení na rozvody vody a kanalizace; stěrková hydroizolace podlah sprchových koutů
- vyzdění příčky oddělující jedno WC v koupelně (druhé WC je samostatné)
- dodání umyvadlových a sprchových baterií vč. montáže doplňků – standard – 5 ks;
- zhotovení nových přívodů pro pračku – el. + voda + odpad
- výměna 2 ks dveří s odvětrávací mřížkou včetně kování a prahů 2 x 60/L, instalace nových zárubní, včetně dveří s odvětrávací mřížkou, prahu a kování 60/P
- provedení obkladu 50 m² a dlažby 13 m²
- provedení odvětrání koupelny a WC – 2 ventilátory – spouštění se světlem
- nátěr zárubní
- na samostatném WC výměna radiátoru za deskový, výkonu dle ČSN

Chodba:

- demontáž stávajícího PVC, vyrovnání podkladu a položení dlažby - 12 m²
- výměna 1 ks požárních dveří vč. kování a prahu 90/P
- nátěr zárubně 90 cm
- omyvatelný nástřík do výšky 120 cm

Pokoje:

- dodání 4 ks dveří včetně kování a prahů 80/L/P
- nátěr zárubní 80 cm
- výměna stávající podlahové krytiny, vyrovnání podkladu a položení nového zatěžového PVC

Elektroinstalace:

- provede se výměna stávající rozvodnice a jističů včetně kabelových rozvodů
- výměna stávajících svítidel za zářivková 2x36W v pokojích a chodbě – 5 ks a 2x60W v soc. zařízení – 2 ks;
- výměna všech zásuvek a vypínačů
- vypracování nové PD včetně revizní zprávy

Další práce:

- vystěhování nábytku před začátkem prací a nastěhování po ukončení prací
- oprava omítek, malby
- provedení nátěru radiátorů a potrubí;
- osazení žaluzií do 6 oken;
- průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu vč. uložení na skládku

BUŇKA č. 7 - 2NP

- provedení stavebních oprav a úprav ubytovací buňky skládající se ze 4 pokojů, sociálního zařízení, chodby a kuchyňky

Kuchyňka:

- demontáž stávajícího PVC, úprava podkladů a provedení dlažby – 10 m²;
- dodání a osazení kuchyňské linky se dřezem a odkládací plochou, délky cca 250 cm včetně sklokeramické varné desky - 4 plotýnky, digestoře s filtrem, stojánkové baterie, napojení na rozvody vody a kanalizace;
- obložení stěny keramickým obkladem 1,6 m²
- dodávka, montáž a napojení osvětlení kuch. linky a stropního svítidla + 3 zásuvky pod horní skříňky kuch. linky
- výměna 1ks dveří 80/P, včetně kování a prahu

- nátěr zárubně

Sociální zařízení:

- demontáž všech zařizovacích předmětů (2 umyvadla, 1 sprchovací kout, 2 WC;
- vybourání stávajících příček a vyzdění nových
- vybourání stávajících podlah, oprava podkladu a položení dlažby 15 m²
- vybourání stávající stoupačky a přípojek SV, TUV, kanalizace a provedení nových rozvodů
- vyzdění příček oddělujících 2 sprchové kouty, osazení nových sprchových koutů s keramickými vaničkami a zástěnou, instalace 3 ks umyvadel, 2 ks WC kombi a jejich napojení na rozvody vody a kanalizace; stěrková hydroizolace podlah sprchových koutů
- vyzdění příčky oddělující jedno WC v koupelně (druhé WC je samostatné)
- dodání umyvadlových a sprchových baterií vč. montáže doplňků – standard – 5 ks;
- zhotovení nových přívodů pro pračku – el. + voda + odpad
- výměna 2 ks dveří s odvětrávací mřížkou včetně kování a prahů 2 x 60/L, instalace nových zárubní, včetně dveří s odvětrávací mřížkou, prahu a kování 60/P
- provedení obkladu 50 m² a dlažby 13 m²
- provedení odvětrání koupelny a WC – 2 ventilátory – spouštění se světlem
- nátěr zárubní
- na samostatném WC výměna radiátoru za deskový, výkonu dle ČSN

Chodba:

- demontáž stávajícího PVC, vyrovnaní podkladu a položení dlažby - 12 m²
- výměna 1 ks požárních dveří vč. kování a prahu 90/P
- nátěr zárubně
- omyvatelný nástřík do výšky 120 cm

Pokoje:

- dodání 4 ks dveří včetně kování a prahů 80/L/P
- nátěr zárubní 80cm
- výměna stávající podlahové krytiny, vyrovnaní podkladu a položení nového zátěžového PVC

Elektroinstalace:

- provede se výměna stávající rozvodnice a jističů včetně kabelových rozvodů
- výměna stávajících svítidel za zářivková 2x36W v pokojích a chodbě – 5 ks a 2x60W v soc. zařízení – 2 ks;
- výměna všech zásuvek a vypínačů
- vypracování nové PD včetně revizní zprávy

Další práce:

- vystěhování nábytku před začátkem prací a nastěhování po ukončení prací
- oprava omítek, malby
- provedení nátěru radiátorů a potrubí;
- osazení žaluzií do 6 oken;
- průběžný a závěrečný úklid,
- předání veškerých revizních zpráv, protokolů, atestů, záručních listů, prohlášení o shodě apod. o použitých zařízeních a zabudovaných materiálech. S odpady bude nakládáno podle platných zákonů a nařízení. Při provádění stavby budou odpady tříděny a shromažďovány v určených prostorech, budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označením odpadu. S odpady bude nakládáno v souladu s příslušnými normami. O produkci odpadu bude vedena požadovaná evidence.

Jelikož jsou buňky č.5 a č.7 přímo nad sebou, požadujeme výměnu kanalizační stoupačky od ležatého rozvodu až nad střechu, tj včetně odvětrání a osazení čistícího kusu v suterénu. Stoupačky SV, TV a cirkulace budou také vyměněny od ležatých rozvodů po celé výšce a v suterénu budou na každé stoupačce osazeny uzávěry.

Rekonstrukce bude probíhat za běžného provozu ubytovny, veškeré práce je nutno provádět s ohledem na tuto skutečnost.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční lhůta

Záruční doba na realizaci díla se sjednává na **60 měsíců**.

2. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu smlouvy

Termín realizace díla:

do 30.9.2015

Místem plnění veřejné zakázky je: VUZ v Bechyni, budova č. 050, 391 65

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- **Čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD).
- **Kopii Výpisu z obchodního rejstříku**, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.
- **Kopii oprávnění k podnikání** (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnížší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu nabídky (Příloha č. 2 ZD).

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky musí být zpracována v českých korunách a stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

Závazkové vztahy se budou řídit zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Fakturace bude provedena měsíčními fakturami na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací na základě zápisu o předání/převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z celkové ceny díla bez DPH z faktury do odstranění případných vad a nedodělků.

Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.

Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a doložení zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.

Zadavatel neposkytuje zálohové platby.

Více uvedeno v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Smluvní pokuty:

Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, viz Příloha č. 4 ZD.

Sankce zhotoviteli za nedostatečné vedení stavebního deníku je ve výši 1.000,- Kč/den.

Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. **Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.**
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění se uskuteční **30. 6. 2015 v 9:00 hodin**. Sraz účastníků bude ve vstupní hale VUZ v Bechyni, Bežerovice 48, 391 65.

Nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě (Lenka Kovačová) nahlásit seznam účastníků prohlídky s kontaktními údaji (jména osob, číslo občanského průkazu a SPZ vozidla).

Kontaktní osoba: Lenka Kovačová, tel.: 602 554 596, lenka.kovacova@as-po.cz

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 7. 2015 v 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v úředních hodinách podatelny:

Po – Čt 8:00 – 11:00, 13:00 – 14:30, Pá 8:00 – 11:00, 12:30 – 13:30

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Oprava dvou buněk ve VUZ 050 v Bechyni“ - NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku.

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD,
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD,
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD,
- Písemný Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele,
- uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele,
- všechny přílohy Zadání pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu jsou dle zákona opatřeny elektronickým podpisem. Pro vepisování do příloh ZD je nutné odebrat elektronický podpis následujícím způsobem:
 - po otevření přílohy (word, excel) se v dolní liště objeví červená pečeť. Na pečeť se klikne levým tlačítkem myši, v pravé části dokumentu se objeví tabulka s názvem *Platné podpisy*. Pravým tlačítkem kliknout na jméno elektronického podpisu, objeví se menu a zvolí se možnost odebrat podpis. Poté se 2x odsouhlasí, že si přejete elektronický podpis odebrat. V tuto chvíli by měly být dokumenty uvolněny k vepisování změn.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení (v případě elektronické pošty na adresu: verejnezakazky@as-po.cz) začíná běžet zadavateli lhůta 2 pracovní dny na odpověď.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Lenka Kovačová lenka.kovacova@as-po.cz	tel.: 602 554 596
	Miroslav Táborský miroslav.taborsky@as-po.cz	tel.: 602 550 512
Ohledně akvizičního procesu:	Mgr. Vendula Cvikýřová vendula.cvikyrova@as-po.cz	tel.: 973 204 184 720 991 792

15. Přílohy

Příloha č. 1: Čestné prohlášení
Příloha č. 2: Krycí list
Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo


Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 158S/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580