



Armádní Servisní příspěvková organizace

zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

Vyhlašuje,

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů,

výběrové řízení na nájem prostor určených k podnikání

Ubytovací zařízení na ulici Tř. Generála Píky 4, Brno – Černá Pole

Předmět nájmu:

Ubytovací prostory v objektu Armádní Servisní příspěvkové organizace.

Předmětem nájmu je celé III. NP kde se nachází 27 dvoulůžkových pokojů, jednoduše a účelně vybavených, s vlastním sociálním zařízením. Na poschodí jsou 2 vybavené kuchyňky.

Celý objekt je situován na hranici vojenského areálu, v městské části Černá Pole, zastávka MHD vzdálená cca 100 m. Možnost parkování před objektem. V blízkosti se nachází obchod i restaurační zařízení. Centrum města je vzdáleno cca 1 km, vlakové nádraží 4 km, autobusové nádraží 5 km.

Prostory budou předány v původním stavu.

Zadavatel požaduje využití předmětu nájmu jako ubytovací zařízení pro studenty ze států EU a NATO.

Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení.

Doba nájmu:

Nájem může být sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Požadovaná minimální cena za celý předmět nájmu činí 900 000 Kč bez DPH za rok,

(do ceny nejsou zahrnuty platby za el. energii, teplo a TUV, vodu a odvoz odpadu).

Drobné opravy nutné k zajištění provozu zařízení si nájemce hradí sám.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok bez DPH a včetně DPH. **Zájemce musí být plátcem DPH.** Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.



Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 22. 6. 2015**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky doručené osobně předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce nejpozději **dne 26. 6. 2015 do 09:00 hodin**.
- Otevírání obálek proběhne dne **26. 6. 2015 v 12:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Tř. Generála Píky 4, Brno“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“

na adresu Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- 1) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- 2) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - c) Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 3) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v Kč / rok, bez DPH a včetně DPH.
- 4) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.



Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. **602 279 471** u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, **Ing. Zdeňka Šenkyřika**.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční **každou středu v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je před vchodem ubytovny AS-PO, Tř. Gen. Píky 4, Brno.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
- g) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 1.6.2015

Ing. Martin Lehký
Ředitel AS-PO