



## **Armádní servisní, příspěvková organizace**

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Lehkým

# **V y h l a š u j e**

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu venkovních prostor, vše ve znění pozdějších předpisů

## **Výběrové řízení na pronájem volné zpevněné plochy pro účely uskladnění movitých věcí včetně prostoru vrátnice**

**Ruzyně, U Prioru 1047/8, Praha 6**

### Předmět nájmu:

Volná zpevněná plocha o rozměru 1250 m<sup>2</sup> určená pro uskladnění movitých věcí a prostor vrátnice o zastavěné ploše 91 m<sup>2</sup>.

### Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 2 let.

### Minimální požadovaná cena za roční nájemné za celý prostor:

12.500,- Kč bez DPH / měsíc

150.000,- Kč bez DPH / rok

(do ceny nejsou zahrnuty platby za dodávku elektrické energie)

### Kritéria pro výběr vhodných zájemců:

Vhodný zájemce o pronájem předmětného prostoru (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč bez DPH / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

### Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději do 17. 9. 2015, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;

Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději do 12:00 hodin dne 18. 9. 2015.

Otevírání obálek bude neveřejné a proběhne dne 21. 9. 2015 v 10:00 hodin v budově VUZ Juliska, Pod Juliskou 7, Praha 6 v malém salonku.

#### Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM VOLNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO ÚČELY USKLADNĚNÍ MOVITÝCH VĚCÍ, U Prioru 1047/8, Praha 6 - Ruzyně“ a dále napíše: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní p.o., podatelna, Podbabská 1, Praha 6.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci uchazeče o pronájem:
  - Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu;
  - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
  - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je vněm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v ,- Kč bez DPH / rok
4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

#### Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem zpevněné plochy podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci;
- b) S dalšími informacemi se zájemce může seznámit ve AS-PO, Pod Juliskou 7, Praha 6, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 280 919 u odpovědného pracovníka Ing. Tomáše Jecína.
- c) Prohlídku předmětu pronájmu je možno uskutečnit po telefonické dohodě s odpovědným pracovníkem Ing. Jechem, tel: 602 280 919.
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním prostor k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 5 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběr elektrické energie bude řešen samostatnou smlouvou na náklady nájemce.
- j) Od nájemní smlouvy lze odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- k) V případě mimořádných opatření ze strany Ministerstva obrany ČR, případně Armády ČR (např. živelné události) je nájemce povinen na výzvu pronajímatele poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Podmínky provozu a způsob náhrady nákladů za využívání pronajatých ploch po dobu trvání zvláštního režimu budou stanoveny zvláštní dohodou.

**UPOZORNĚNÍ:**

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne ..... - 7 -09- 2015

Ing. Martin Lehký  
ředitel



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1583/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460163