

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO
u z a v ř e n é d n e 30 . 6 . 2016

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejíž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342

Ing. Martin Lehký – ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký, tel.:973 204 091,0 fax 973 204 092

Ing. Roman Pšcolka, tel.: 602 106 091,

e-mail: roman.pscolka@as-po.cz

Ing. Tomáš Jech, tel.: 602 280 919,

e-mail: tomas.jech@as-po.cz

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

NEPRO stavební a.s.

Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2399

Tomáš Šroubek, předseda představenstva a.s.

Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří

27342093, CZ27342093

Komerční Banka a.s., 43-1032330287/0100

waipw59

Tomáš Šroubek, Kamil Neufuss, Ing. Martin Šroubek

Ing. Michal Baranijak

Smluvní strany se z důvodu naskytnutých víceprací dohodly, v souladu s čl. XII. (Závěrečná ustanovení) odst. 12.4, na uzavření tohoto Dodatku č. 1. ke smlouvě o dílo na realizaci akce „Zateplení objektu VUZ Kbely“, uzavřené mezi smluvními stranami výše uvedenými dne 30.6.2016. Tímto Dodatkem číslo 1 se smlouva mění a doplňuje takto:

1. Článek II. Termín a místo plnění se mění takto:

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení:

do 16.12.2016

Místo plnění: Vojenské ubytovací zařízení Kbely, Hůlková 305, 190 00, Praha 9 - Kbely

2. Článek III. Cena díla se mění takto:

Cena za předmět díle bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a sestává se z těchto částí:

Cena dle SoD bez DPH:	3 859 432,08 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	255 450,19 Kč
Cena dle SoD a Dodatku č. 1 bez DPH:	4 114 882,27 Kč

slovy: „čtyřmilionyjednostočtrnácttisícsmsetosmdesátdvakorunčeských, 27/100“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se Dodatkem č. 1 nemění.

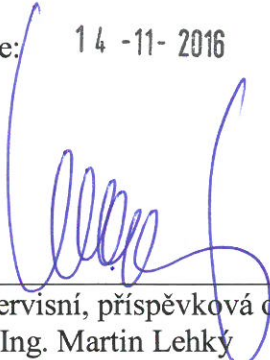
Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve 3 vyhotoveních se stejnou platností, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany si Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

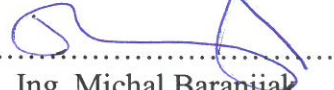
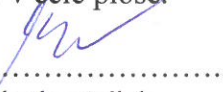
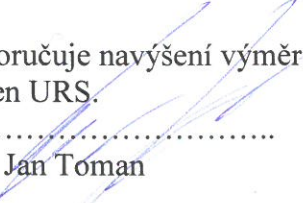
3. Smlouva o dílo se doplňuje o Přílohu č. 3 – Změnové listy č. 1 (10 listů) a Přílohu č. 4 – Změnové listy č. 2 (6 listů)

V Praze dne: 14 -11- 2016


Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Klášterci nad Ohří dne: 14 -11- 2016


NEPRO stavební a.s.
Útočité 632
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093
www.nprostavebni.cz
NEPRO stavební a.s.
Tomáš Šroubek
předseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST			ZL č. 1								
Název akce: Zateplení objektu VUZ Kbely											
Předmět změny: Otlučení omítek											
Zhotovitel:	NEPRO stavební a.s. Útočiště 632, Klášterec nad Ohří 431 51										
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace			Datum: 20.10. 2016							
Způsob odeslání / předání		poštou	e-mailem	faxem	osobně X						
Odkazy na specifikaci:		Oznámení změny č. 1									
na rozpočtové podklady:		Položkový rozpočet									
Popis stávajícího stavu: Vnější omítky budovy jsou v takovém dezolátním stavu, že je nezbytné jejich otlučení v 65% a opravy v 80% z celkové výměry obálky, aby bylo možné zachovat předepsané technologické postupy pro zateplovací systém ETICS.											
Projektové řešení: Dle platné PD bylo předpokládáno s otlučení vnějších omítek v rozsahu 30% z celkové výměry obálky budovy včetně oprav vnější omítky v rozsahu 30%.											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti X</td> </tr> </table>						záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X	
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X							
Oznámení vydává: Zhotovitel Zhotovitel navrhuje navýšení výměr, vzhledem ke stavu stávající obálky budovy a to v rozsahu otlučení 65% a opravy 80%. Z uvedených důvodů žádám o posunutí termínu zhotovení do 16.12. 2016											
		NEPRO stavební a.s. Útočiště 632 431 51 Klášterec nad Ohří IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093 www.neprostavbeni.cz									
		 Ing. Michal Baranijak NEPRO stavební a.s.									
Stanovisko autora projektové dokumentace: S navrhovanou změnou souhlasím, je nezbytná z důvodu kvalitního provedení stavby. Při zpracování PD nebylo možno přesně určit rozsah otlučení vnějších omítek, toto bylo zjištěno až po postavení lešení a mechanickém odzkoušení soudržnosti stávající omítky v celé ploše.  Ing. Miloslav Bílek											
Stanovisko technického dozoru investora: S ohledem na správnost zachování technologických postupů TDS doporučuje navýšení výměr dle návrhu zhotovitele. Uvedené ceny jsou stanovené dle cen SoD nebo cen URS.											
		 Jan Toman									
Vyjádření zástupce investora AS-PO: S navrhovaným řešením souhlasím.  											

Ing. Roman Pšcolka

Položkový rozpočet:

Původní kalkulace
95 315,89,-

Nová kalkulace
286 639,77,-

REKAPITULACE CENY:

191 323,88,-

Výsledná cena změny bez DPH :

191 323,88,-

Podpis zástupce zhotovitele:

nepro
stavby

NEPRO stavby s.r.o.
Ústředí 662
431 51 Křtorec nad Ohří
IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093
www.nprostavby.cz

Datum:

Podpis zástupce objednatele:

Datum:

Název stavby: Zateplení objektu - Vojenské ubytovací zařízení Kbely, Praha

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztrátého	Ztráté	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
------	-----	-------	----	---------------------	--------	--------	-----------------	---------------------

D_01: Dodatek č.1
ZL_01: Otlučení omítek
 S: Stavba

191 323,88

SO 01: Zateplení objektu VUZ

006: Úpravy povrchu								
215.	622325108	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 80%	m2	908,62	-	908,62	242,10	219 976,90

219 976,90

6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

60.	622325102	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	- 908,62	-	-908,62	76,42	- 69 438,40
-----	-----------	---	----	----------	---	---------	-------	-------------

- 69 438,40

- 69 438,40

9: Ostatní konstrukce a práce, bourání

103.	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	- 908,62	-	-908,62	12,48	- 11 339,58
104.	978015371	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 65%	m2	908,62	-	908,62	34,02	30 910,42

19 570,84

- 11 339,58

997: Přesun sutě

111.	99701351k	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku zhotovitele vč.všech poplatků+ vnitrostavenišť doprava - sutí	t	33,619	-	33,62	1 000,00	33 619,00
111.	99701351k	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku zhotovitele vč.všech poplatků+ vnitrostavenišť doprava - sutí	t	- 14,538	-	-14,54	1 000,00	- 14 537,92

19 081,08

33 619,00

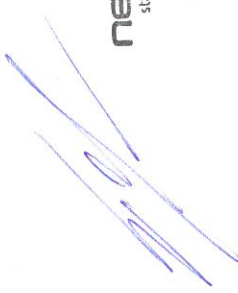
- 14 537,92

998: Přesun hmot

112.	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	17,191	-	17,19	124,10	2 133,45
------	-----------	--	---	--------	---	-------	--------	----------

2 133,45

2 133,45


 nepro stavební a.s.
 Úločtář 632
 431 5 Kláštec nad Ohří
 IČ: 27340993, DIČ: CZ27340993
 www.nepro-stavebnicz

Název akce:

Zateplení objektu VUZ Kbely

Předmět změny: Otlučení omítek

Zhotovitel:

NEPRO stavební a.s.
Útočiště 632, Klášterec nad Ohří 431 51

Objednatel:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 18.8.2016

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem

faxem

osobně X

Odkazy:

Popis

Popis stávajícího stavu:

Vnější omítky budovy jsou v takovém dezolátním stavu, že je nezbytné jejich otlučení v 65% a opravy v 80% z celkové výměry obálky, aby bylo možné zachovat předepsané technologické postupy pro zateplovací systém ETICS.

Projektové řešení:

Dle platné PD bylo předpokládáno s otlučení vnějších omítek v rozsahu 30% z celkové výměry obálky budovy včetně oprav vnější omítky v rozsahu 30%.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti X

Oznámení vydává: Zhotovitel

Zhotovitel navrhuje navýšení výměr, vzhledem ke stavu stávající obálky budovy a to v rozsahu otlučení 65% a opravy 80%.



NEPRO stavební a.s.
Útočiště 632
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093
www.nprostavebnicz

Ing. Michal Baranijak
NEPRO stavební a.s.

Stanovisko autora projektové dokumentace:

S navrhovanou změnou souhlasím, je nezbytná z důvodu kvalitního provedení stavby. Při zpracování PD nebylo možno přesně určit rozsah otlučení vnějších omítek, toto bylo zjištěno až po postavení lešení a mechanickém odzkoušení soudržnosti stávající omítky v celé ploše.

ARCHIPRO s.r.o.
architektura a projekty staveb
Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Tel.: 389 822 413, 603 517 692
IČ: 28139399 DIČ CZ28139399

Ing. Miloslav Bílek

Stanovisko technického dozoru investora:

S ohledem na správnost zachování technologických postupů TDS doporučuje navýšení výměr dle návrhu zhotovitele.

Jan Toman

Vyjádření zástupce investora AS-PO:

S navrhovaným řešením souhlasím. Zhotovitel připraví položkový rozpočet s výkazem výměr.

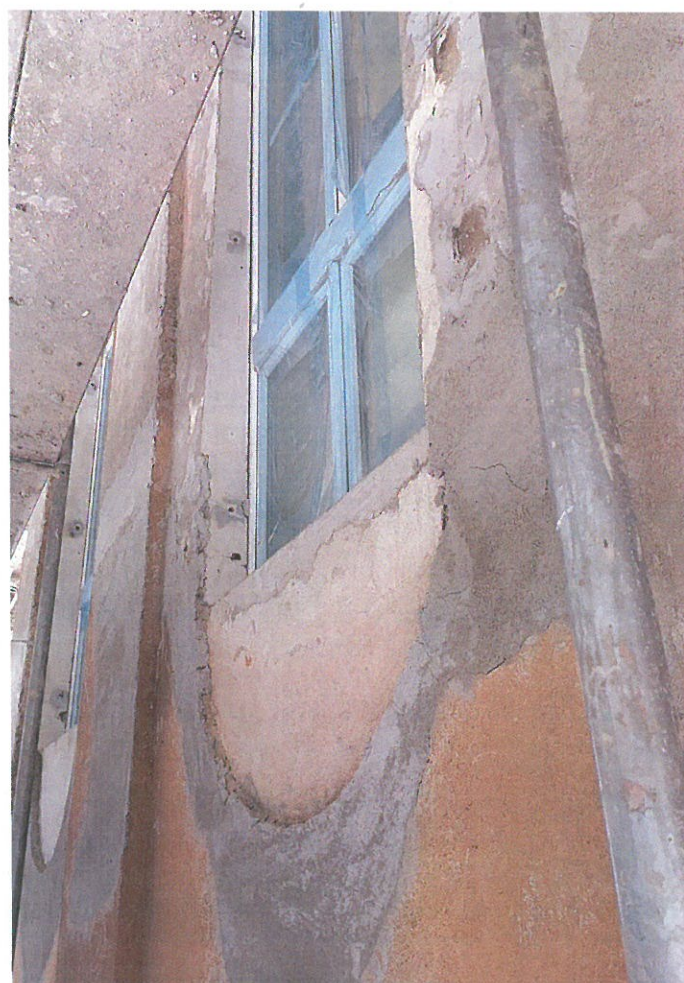
Ing. Roman Pšcolka

Ftodokumentace:



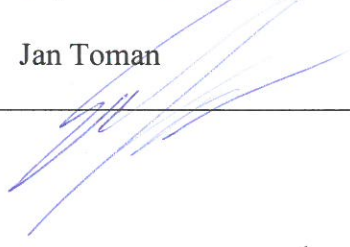










ZMĚNOVÝ LIST			ZL č. 2								
Název akce: Zateplení objektu VUZ Kbely											
Předmět změny: Bourání říms											
Zhotovitel:	NEPRO stavební a.s. Útočiště 632, Klášterec nad Ohří 431 51										
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace			Datum: 20.10. 2016							
Způsob odeslání / předání		poštou	e-mailem	faxem	osobně X						
Odkazy na specifikaci:		Oznámení změny č. 2									
na rozpočtové podklady:		Položkový rozpočet									
Popis stávajícího stavu: Veškeré římsy nacházející se v těsném styku s výplněmi otvorů jsou výškově rozhozené z důvodu nejednotného umístění výplní otvorů (oken). V případě zateplení zateplovací polystyrenovou deskou o šířce 14cm a podložení říms polystyrenovou deskou o tloušťce 2 cm by v několika případech došlo k nulovému až negativnímu vyspádování parapetů.											
Projektové řešení: Projekt řeší pouze jednotlivé části zateplení (římsy, plochy), tento detail není vůbec řešen.											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti X</td> </tr> </table>						záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X	
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X							
Oznámení vydává: Zhotovitel Zhotovitel navrhuje, v místech kde dochází ke kolizi a mohlo by mít za důsledek nevyhovujícímu vyspádování parapetů, jednotlivé části římsy ubourat, srovnat a zajistit správný odvod vody od výplní otvorů a následně provést montáž falešné římsy ze zateplovacího systému ETICS. Z uvedených důvodů žádám o posunutí termínu zhotovení do 16.12. 2016											
		NEPRO stavební a.s. Útočiště 632 431 51 Klášterec nad Ohří IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093 www.nprostavebni.cz									
		Ing. Michal Baraník NEPRO stavební a.s.									
Stanovisko autora projektové dokumentace: S navrhovanou změnou souhlasím, je nezbytná z důvodu kvalitního provedení stavby. Při zpracování PD nebylo možno zjistit odchylky výškového usazení stávajících oken, které se pohybuje v jednotkách centimetrů. Bylo navrženo řešení tak, aby bylo zabezpečeno vyspádování parapetů a řádný odtok vody z parapetů. V některých částech bude ubourána stávající římsa a provedena nová římsa z polystyrénu.  Ing. Miloslav Bílek											
Stanovisko technického dozoru investora: Jak je řečeno v projektovém řešení, bohužel tuto záležitost platné PD nijak neřeší a i zjistitelnost při tvorbě PD je velmi obtížná. Navrhované řešení Zhotovitele je dle mého názoru nejlepší a nejefektivnější. Uvedené ceny jsou stanovené dle cen SoD nebo cen URS. Jan Toman 											

Vyjádření zástupce investora AS-PO:

S navrhovaným řešením souhlasím.



Ing. Roman Pšcolka

Položkový rozpočet:

Původní kalkulace
13 209,61Nová kalkulace
77 335,92,-

REKAPITULACE CENY:

64 126,31 ,-

Výsledná cena změny bez DPH :

64 126,31 ,-

Podpis zástupce zhotovitele:


neprC
stavebníNEPRQ stavební a.s.
Útočiště 632
431 51 Kladno nad Ohří
IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093
www.neprqstavebni.cz

Datum:

Podpis zástupce objednatele:



Datum:

Název akce:

Zateplení objektu VUZ Kbely

Předmět změny: Bourání říms

Zhotovitel: NEPRO stavební a.s.
Útočiště 632, Klášterec nad Ohří 431 51

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace Datum: 14.9.2016

Způsob odeslání / předání e-mailem

Odkazy: Popis

Popis stávajícího stavu:

Veškeré římsy nacházející se v těsném styku s výplněmi otvorů jsou výškově rozhozené z důvodu nejednotného umístění výplní otvorů (oken). V případě zateplení zateplovací polystyrenovou deskou o šířce 14cm a podložení říms polystyrenovou deskou o tloušťce 2 cm by v několika případech došlo k nulovému až negativnímu vyspádování parapetů.

Projektové řešení:

Projekt řeší pouze jednotlivé části zateplení (římsy, plochy), tento detail není vůbec řešen.

Důvod změny:

záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti X

Oznámení vydává: Zhotovitel

Zhotovitel navrhuje, v místech kde dochází ke kolizi a mohlo by mít za důsledek nevyhovujícímu vyspádování parapetů, jednotlivé části římsy ubourat, srovnat a zajistit správný odvod vody od výplní otvorů a následně provést montáž falešné římsy ze zateplovacího systému ETICS.



NEPRO stavební a.s.
Útočiště 632
431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 27342093, DIČ: CZ27342093
www.nprostavebni.cz

Ing. Michal Baranijak
NEPRO stavební a.s.

Stanovisko autora projektové dokumentace:

S navrhovanou změnou souhlasím, je nezbytná z důvodu kvalitního provedení stavby. Při zpracování PD nebylo možno zjistit odchylky výškového usazení stávajících oken, které se pohybuje v jednotkách centimetrů. Bylo navrženo řešení tak, aby bylo zabezpečeno vyspádování parapetů a řádný odtok vody z parapetů. V některých částech bude ubourána stávající římsa a provedena nová římsa z polystyrenu.

ARCHITEKTURA A PROJEKTY STAVEB
Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Tel.: 389 822 413, 603 517 692
IČ: 28139399 DIČ CZ28139399

Ing. Miloslav Bílek

Stanovisko technického dozoru investora:

Jak je řečeno v projektovém řešení, bohužel tuto záležitost platné PD nijak neřeší a i zjistitelnost při tvorbě PD je velmi obtížná.

Navrhované řešení Zhotovitele je dle mého názoru nejlepší a nejefektivnější.

Jan Toman

Vyjádření zástupce investora AS-PO:

S navrhovaným řešením souhlasím. Zhotovitel připraví položkový rozpočet s výkazem výměr.

Ing. Roman Pšcolka

Název stavby: Zateplení objektu - Vojenské ubytovací zařízení Kbely, Praha

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztrátého	Ztráté	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
------	-----	-------	----	---------------------	--------	--------	-----------------	---------------------

D_01: Dodatek č.1
ZL_02: Bourání říms
S: Stavba

64 126,31

SO 01: Zateplení objektu VUZ

64 126,31

006: Úpravy povrchu

6 329,74

217.	622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	22,5	-	22,50	281,32	6 329,74
------	-----------	---	----	------	---	-------	--------	----------

009: Ostatní konstrukce a práce

15 486,55

216.	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	150,0	-	150,00	94,88	14 231,28
219.	966080105	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 180 mm - včetně	m2	14,0	-	14,00	89,66	1 255,26

6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

38 260,01

43.	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 40 mm	m2	-30,0	-	-30,00	423,94	-12 718,21
44.	28375930	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	-31,5	-	-31,50	15,60	-491,40
47.	28375938	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	24,75	-	24,75	72,80	1 801,80
48.	622211031XA	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	14,0	-	14,00	297,67	4 167,36
49.	28375951	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	14,0	10,0	15,40	102,96	1 585,58
218.	622212021	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do	m	150,0	-	150,00	135,07	20 260,06
54.	62222101kXA	Montáž a dodávka systémové lišty k napojení parapetů a říms ke KZS - přípojovací profil	m	331,3	-	331,30	71,40	23 654,82

997: Přesun sítě

4 050,00

111.	9970135ik	Odvoz suti a vbouraných hmot na skládku zhotovitele vč. všech poplatků+ vnitrostavenišť	t	4,05	-	4,05	1 000,00	4 050,00
------	-----------	---	---	------	---	------	----------	----------

MAG. M. BÍLEK

[Signature]

[Signature]

NEPRO stavební a.s.
Ústecká 632
431 51 Káštelec nad Ohří
IČ: 273 2093, DIČ: CZ273 2093
www.neprostavba.cz

Fotodokumentace:



WŠKWA
NESROVNALOST
VÍŘKVI OTVORŮ



