

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

u z a v ř e n é d n e 5 . 1 2 . 2 0 1 7

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo:	Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. Pr 1342
Zastoupený:	Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO:	60460580
DIČ:	CZ60460580
ID datové schránky:	dugmkm6
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	30523881/0710
Oprávněn jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických:	Ing. Roman Pšcolka, tel. 602 106 091, e-mail: roman.pscolka@as-po.cz Ing. Tomáš Jech, tel. 602 280 919, e-mail: tomas.jech@as-po.cz

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel:	APB Team s.r.o.
Sídlo:	Přístavní 1109/36, Praha 7 – Holešovice. 17000
Zapsaný:	u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 128702
Zastoupený:	Pavel Bursík
IČO:	27949010
DIČ:	CZ27949010
ID datové schránky:	udwmryc
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	216287688 / 0300
Oprávněn jednat:	
- ve věcech smluvních:	Pavel Bursík, tel. 608 515 305, e-mail: bursik@apbteam.cz
- ve věcech technických:	Jiří Slunečko, tel. 737 440 207, e-mail: slunecko@apbteam.cz

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. XII. Závěrečná ustanovení odst. 4, na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) na realizaci akce: „Realizace 2. etapy stavebních oprav vojenského ubytovacího zařízení Stará Boleslav (dále jen „VUZ Stará Boleslav“)“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 5. 12. 2017. Tímto dodatkem č. 1 se smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Cena díla:

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a sestává z těchto částí:

Cena dle SoD:	498 888,00 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 1:	133 353,00 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 1:	- 43 670,00 Kč
Cena dle SoD a dodatku č. 1:	588 571,00 Kč

slovy: „pětsetosmdesátosmtisíc pětsetšedesát jedna korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu č. 3: Oznámení změny č. 1, změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu a fotodokumentace (4 listy)

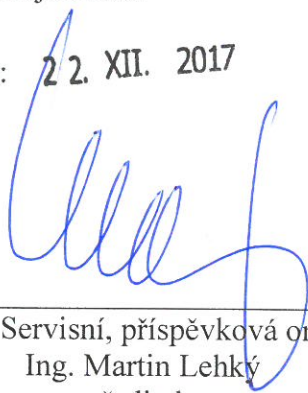
Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

V Praze dne: 22. XII. 2017



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 180 00 Praha 6
IČO: 60460589

V Praze dne: 22. XII. 2017



Přístavní 1109/36
170 00 Praha 7
IČ: 27949010
DIČ: CZ27949010
Tel./fax: +420 222 942 068

Handwritten signature of Pavel Bursík

APB Team s.r.o.
Pavel Bursík
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 1

Název akce: 2. etapa stavebních oprav VUZ Stará Boleslav**Předmět změny: Rohové ventily, splachovače a napouštěče, zrcadlové skříňky, obklady**

Zhotovitel:	APB Team s.r.o. Přístavní 1109/36 170 00 Praha7 – Holešovice IČO:279 49 010			
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace		Datum: 15.12.2017	
Způsob odeslání / předání		poštou	e-mailem	faxem
				osobně X
Odkazy na specifikaci:		Oznámení změny č. 1		
		Fotodokumentace		
na rozpočtové podklady:		Položkový rozpočet		

1. Rohové ventily

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Ve stávajících prostorách koupelen a WC byly pro potřebu nových obkladů demontovány zařizovací předměty. Při demontáži se zjistil havarijní stav rohových uzávěrů vody. Některé byly zarostlé vodním kamenem, některé měly rozbitý mechanismus.

Řešení dle smlouvy: V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích.

Navrhované řešení: Na základě prohlídky a zjištění havarijního stavu komponentů se provede kompletní výměna rohových ventilů v dotčených prostorách.

2. Splachovače a napouštěče

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Před demontáží zařizovacích předmětů proběhlo odzkoušení funkčnosti kombinovaných záchodů. Byla zjištěna netěsnost u splachovacích nádrží a protékání vody do odpadu.

Řešení dle smlouvy: V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích.

Navrhované řešení: výměna splachovačů za dvoutlačítkové. Důvodem je také úspora vody při splachování. Dále i výměna a sjednocení napouštěcích ventilů na stejný průměr 3/8" přítokové hadice. Výměna se týká i přívodní hadice.

3. Zrcadlové skříňky

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: V koupelnách jsou namontovány zrcadlové skříňky plastové s osvětlením, které jsou již popraskané s poškozenými zrcadly a závěsy.

Řešení dle smlouvy: V zadání byla navržena zrcadla s poličkou bez integrovaného osvětlení.

Navrhované řešení: Vzhledem k tomu, že je v koupelnách do prostorů zrcadlových skříněk již zabudován přívod el. energie a z hlediska ubytovaných je potřeba úložných prostorů tzn. zachování současných standardů, budou na místo zrcadel s poličkou do koupelen dodány a namontovány zrcadlové skříňky nad umyvadlo, které mají LED osvětlení kolem celého obvodu zrcadlové čelní stěny. Zároveň dojde ke sjednocení osvětlení v ubytovně za úsporné osvětlení technologií LED.

4. Obklady

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Při realizaci nových obkladů dle navrhnutého „spárořezu“ byl zjištěn rozpor mezi výměrami dle zadávací dokumentace a skutečností. Zhotovitel toto dává za příčinu větší výšce obkladu, navýšení počtu celých řad, větším prořezům a stěnám vyčnívajícím do prostoru koupelen, které se obkládají z obou stran.

Řešení dle smlouvy: V zadání byla uvedena výměra, která se při započatých pracích a detailním rozbořem jednotlivých ploch určených k obložení projevila být nedostatečnou.

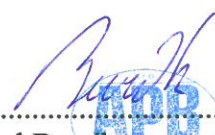
Navrhované řešení: Na základě prohlídky se celkový počet obkladu navýší na požadované množství pro bezchybné dokončení díla následovně:

Rako Vanity šedá	20,8 m2
Rako Vanity zelená	8 m2
Rako Vanity bílá	19,2m2.

Důvod změny:

záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
-------------------	------------	-------------------	-----------	------------------

Zhotovitel:


Přístavní 1109/36
170 00 Praha 7
IČ: 27949010
DIČ: CZ27949010
APB Team s.r.o. Tel./fax: +420 222 942 068

Přílohy :

- Položkový rozpočet
- Oznámení změny č. 1
- Fotodokumentace

Cena víceprací bez DPH:

+ 133 353,00 Kč

Cena méněprací bez DPH:

- 43 670,00 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

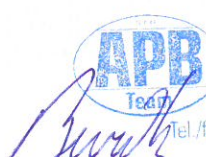
+ 89 683,00 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Lhůta pro provedení díla se nemění.

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zástupce zhotovitele:




Přístavní 1109/36
170 00 Praha 7
IČ: 27949010
DIČ: CZ27949010
Tel./fax: +420 222 942 068

Datum: 15. 12. 2017

Podpis zástupce objednatele:



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 190 00 Praha 6
IČO: 60460580

Datum: 15. 12. 2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZL č. 1

Název akce: **VUZ Stará Boleslav – stavební opravy**

Doplnění příslušenství pro koupelny					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
1.	rohový ventil Comfort 1/2 x 3/8 včetně prodloužení včetně D + M	ks	33	365,00 Kč	12 045,00 Kč
2.	ventil vypouštěcí s dvoutlačítkem 3/6l včetně D+M	ks	11	684,00 Kč	7 524,00 Kč
3.	ventil napouštěcí boční 3/8 včetně D+M	ks	11	375,00 Kč	4 125,00 Kč
4.	hadička připojovací nerez 3/8 včetně D+M	ks	11	79,00 Kč	869,00 Kč
5.	zrcadlo s poličkou (bez osvětlení)	ks	-11	3 970,00 Kč	-43 670,00 Kč
6.	skříňka nad umyvadlo s celoobvodovým LED osvětlením včetně D+M	ks	11	6 530,00 Kč	71 830,00 Kč
7.	obklad keramický (dle výběru objednatele)	m2	48	350,00 Kč	16 800,00 Kč
8.	montáž obkladu keramického (včetně spárovací hmoty)	m2	48	420,00 Kč	20 160,00 Kč
CELKEM					89 683,00 Kč

Cena celkem stavební opravy

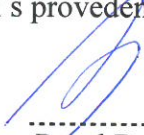
89 683,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Do ceny jsou započítány veškeré náklady související s provedením díla.



APB Team s.r.o.
Přístavní 1109/36
Praha 7 - Holešovice
170 00
IČO: 279 49 010
DIČ: CZ27949010
Tel.: +420 222 942 068
www.apbteam.cz


Pavel Bursík
APB Team s.r.o.



OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 1	
Název akce: 2. etapa stavebních oprav VUZ Stará Boleslav				
Předmět změny: Rohové ventily, splachovače a napouštěče, zrcadlové skřínky, obklady				
Zhotovitel:	APB Team s.r.o. Přístavní 1109/36 170 00 Praha7 – Holešovice IČO:279 49 010			
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace		Datum: 15.12.2017	
Způsob odeslání / předání			e-mailem	
Odkazy:		Popis		
1. Rohové ventily <u>Popis stávajícího stavu:</u> ZJIŠTĚNÍ: Ve stávajících prostorách koupelen a WC byly pro potřebu nových obkladů demontovány zařizovací předměty. Při demontáži se zjistil havarijní stav rohových uzávěrů vody. Některé byly zarostlé vodním kamenem, některé měly rozbitý mechanismus. <u>Řešení dle smlouvy:</u> V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích. <u>Navrhované řešení:</u> Na základě prohlídky a zjištění havarijního stavu komponentů se provede kompletní výměna rohových ventilů v dotčených prostorách.				
2. Splachovače a napouštěče <u>Popis stávajícího stavu:</u> ZJIŠTĚNÍ: Před demontáží zařizovacích předmětů proběhlo odzkoušení funkčnosti kombinovaných záchodů. Byla zjištěna netěsnost u splachovacích nádrží a protékání vody do odpadu. <u>Řešení dle smlouvy:</u> V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích. <u>Navrhované řešení:</u> výměna splachovačů za dvoutlačítkové. Důvodem je také úspora vody při splachování. Dále i výměna a sjednocení napouštěcích ventilů na stejný průměr 3/8“ přítokové hadice. Výměna se týká i přívodní hadice.				
3. Zrcadlové skřínky <u>Popis stávajícího stavu:</u> ZJIŠTĚNÍ: V koupelnách jsou namontovány zrcadlové skřínky plastové s osvětlením, které jsou již popraskané s poškozenými zrcadly a závěsy. <u>Řešení dle smlouvy:</u> V zadání byla navržena zrcadla s políčkou bez integrovaného osvětlení. <u>Navrhované řešení:</u> Vzhledem k tomu, že je v koupelnách do prostorů zrcadlových skříněk již zabudován přívod el. energie a z hlediska ubytovaných je potřeba úložných prostorů tzn. zachování současných standardů, budou na místo zrcadel s políčkou do koupelen dodány a namontovány zrcadlové skřínky nad umyvadlo, které mají LED osvětlení kolem celého obvodu zrcadlové čelní stěny. Zároveň dojde ke sjednocení osvětlení v ubytovně za úsporné osvětlení technologií LED.				

4. Obklady

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Při realizaci nových obkladů dle navrhnutého „spárořezu“ byl zjištěn rozpor mezi výměrami dle zadávací dokumentace a skutečností. Zhotovitel toto dává za příčinu větší výšce obkladu, navýšení počtu celých řad, větším prořezům a stěnám vyčnívajícím do prostoru koupelen, které se obkládají z obou stran.

Řešení dle smlouvy: V zadání byla uvedena výměra, která se při započatých pracích a detailním rozbořem jednotlivých ploch určených k obložení projevila být nedostatečnou.

Navrhované řešení: Na základě prohlídky se celkový počet obkladu navýší na požadované množství pro bezchybné dokončení díla následovně:

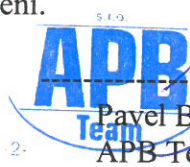
Rako Vanity šedá	20,8 m ²
Rako Vanity zelená	8 m ²
Rako Vanity bílá	19,2 m ²

Důvod změny:

záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
-------------------	------------	-------------------	-----------	------------------

Oznámení vydává: **zhotovitel**

Řešení bude provedeno dle platných technologických postupů. Touto změnou dojde k navýšení ceny, avšak nedojde ke změně původního termínu dokončení.

 **APB Team s.r.o.**
Přístavní 1109/36
Praha 7 - Holešovice
170 00
IČO: 279 49 010
Pavel Bursík CZ27949010
tel.: +420 222 942 068
www.apbteam.cz

Stanovisko technického dozoru investora:

S navrhovaným řešením souhlasím. Zhotovitel připraví cenovou nabídku v souladu s SOD č. U-485-00/17 s vyčíslením nákladů.



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1569/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460560

Ing. TOMAŠ SECH