



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

u z a v ř e n é d n e 1 4 . 1 2 . 2 0 1 6

podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo:	Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený:	Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO:	60460580
DIČ:	CZ60460580
ID datové schránky:	dugmkm6
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	30523881/0710
Oprávněn jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických:	Ing. Tomáš Jech, tel. 602 280 919, e-mail: tomas.jech@as-po.cz

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel:	STAVOPERFECT, s.r.o.
Sídlo:	Vlachova 1510/10, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
Zapsaný:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80953
Zastoupený:	Lubomírem Součkem, jednatelem
IČO:	26421763
DIČ:	CZ26421763
ID datové schránky:	vun4kvy
Bankovní spojení:	Moneta Money bank
Číslo účtu:	200222732/0600
Oprávněn jednat:	
- ve věcech smluvních	
a technických:	Lubomír Souček, tel: 777 557 758, mail: stavoperfect@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. XII. Závěrečná ustanovení odst. 4., na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) na realizaci akce: „Stavební opravy ve vojenském ubytovacím zařízení Komorní Hrádek“ uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 14. 12. 2017. Tímto dodatkem č. 1 se smlouva mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Cena díla:

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a sestává z těchto částí:

Cena dle SoD:	487 061,00 Kč
---------------	---------------

Cena víceprací dle dodatku č.

73 850,48 Kč

Cena dle SoD a dodatku č. 1:

560 911,48 Kč

slovy: „pětsetšedesáttisícdevětsetjedenáct korun českých, 48/100.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2) Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu č. 4: Oznámení změny č. 1, změnový list č. 1 vč. rozpočtu změn a fotodokumentace (5 listů)

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

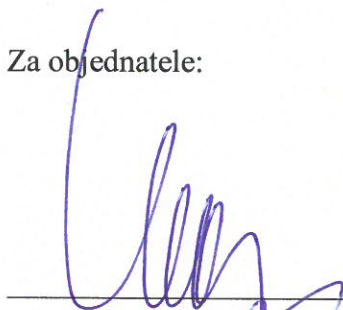
V Praze dne

2017 -12- 27

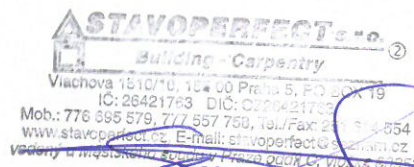
V Praze dne

2017 -12- 27

Za objednatele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 8
IČO: 60460528

Za zhotovitele:


STAVOPERFECT s.r.o.
Building - Carpentry
Viachova 1810/10, 164 00 Praha 5, PO BOX 19
IČ: 26421763 DIČ: CZ26421763
Mob: 776 665 579, 777 557 750, 1311/Fax: 264 314 854
www.stavoperfect.cz E-mail: stavoperfect@seznam.cz
Všechny dle místních předpisů a právních předpisů ČR, včetně 60460528**STAVOPERFECT, s.r.o.**
Lubomír Souček
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 1

Název akce: Oprava koupelen a WC ve 4. NP VUZ Komorní Hrádek**Předmět změny: ZTI a elektro**

Zhotovitel:	STAVOPERFEKT, s.r.o. Vlachova 1510/10 155 00 Praha 5 - Stodůlky IČO: 26421763				
Objednatel:	Armádní Servisní, příspěvková organizace		Datum: 20.12.2017		
Způsob odeslání / předání		poštou	e-mailem	faxem	osobně
Odkazy na specifikaci:		Oznámení změny č. 1			
na rozpočtové podklady:		Fotodokumentace			
		Položkový rozpočet			

1. ZTI

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Ve stávajících prostorách koupelen a WC byly pro potřebu nových obkladů demontovány zařizovací předměty. Při demontáži byl zjištěn havarijní stav rozvodů vody včetně příslušenství (ventily, roháčky, splachovače atd.) zarostlé vodním kamenem a již nefunkční. Rozvody jsou ještě původní kovové napojené na nové plastové stoupačky. Dále byly zjištěny prosakující popraskané klozetové mísy, které byly již v minulosti lepeny.

Řešení dle smlouvy: V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích.

Navrhované řešení: Na základě prohlídky a zjištění havarijního stavu komponentů se provede kompletní výměna rozvodů vody v plastovém provedení od stávajících stoupaček včetně příslušenství (ventily, roháčky, splachovače atd.) a výměna kompletů WC kombi.

2. Elektro

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Při bourání obkladů a demontáži zařizovacích předmětů bylo zjištěno, že rozvody elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek jsou v nevyhovujícím stavu v hliníkovém provedení a přeměření bylo zjištěno, že nelze na takové rozvody vystavit platnou revizi. Dále bylo zjištěno, že ventilátory, které zajišťují výměnu vzduchu, jsou poškozené - nefunkční.

Řešení dle smlouvy: V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav el. rozvodů a zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích.

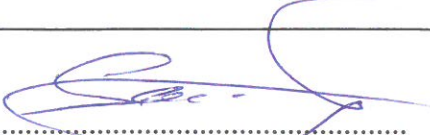
Navrhované řešení: Výměna elektrorozvodů za el. rozvody s měděnými vodiči dle platných norem, výměna vypínačů, zásuvek a ventilátorů, na závěr provedení revizí elektro.

Důvod změny:

záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
-------------------	------------	-------------------	-----------	------------------

Zhotovitel:


Mobi: 770 455 454, 770 807 700, 770 807 700
Výrobce: STAVOPERFEKT, s.r.o.
vedení u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 60953


Lubomír Souček
STAVOPERFEKT, s.r.o.

Přílohy :

- Položkový rozpočet
- Oznámení změny č. 1
- Fotodokumentace

Cena víceprací bez DPH:

+ 73 850,48 Kč

Cena méněprací bez DPH:

0 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

+ 73 850,48 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Lhůta pro provedení díla se nemění.

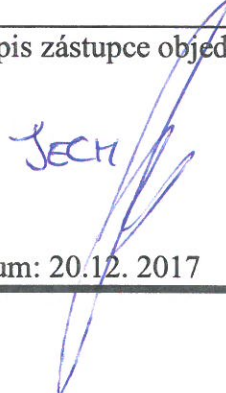
Všecké práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zástupce zhotovitele:


Vlastník: STAVOPERFEKT, s.r.o.
Mobi: 770 455 454, 770 807 700, 770 807 700
Výrobce: STAVOPERFEKT, s.r.o.
vedení u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 60953

Datum: 20.12. 2017

Podpis zástupce objednatele:


JECH

Datum: 20.12. 2017

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 1

Název akce: Oprava koupelen a WC ve 4. NP VUZ Komorní Hrádek

Předmět změny: ZTI a elektro

Zhotovitel:

STAVOPERFEKT, s.r.o.
Vlachova 1510/10
155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 26421763

Objednatel:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Datum: 20.12.2017

Způsob odeslání / předání

e-mailem

osobně ☒ X

Odkazy:

Popis

1. ZTI

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Ve stávajících prostorách koupelen a WC byly pro potřebu nových obkladů demontovány zařízení předměty. Při demontáži byl zjištěn havarijný stav rozvodů vody včetně příslušenství (ventily, roháčky, splachovače atd.) zarostlé vodním kamenem a již nefunkční. Rozvody jsou ještě původní kovové napojené na nové plastové stoupačky. Dále byly zjištěny prosakující popraskané klozetové mísy, které byly již v minulosti lepeny.

Řešení dle smlouvy: V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích.

Navrhované řešení: Na základě prohlídky a zjištění havarijního stavu komponentů se provede kompletní výměna rozvodů vody v plastovém provedení od stávajících stoupaček včetně příslušenství (ventily, roháčky, splachovače atd.) a výměna kompletů WC kombi.

2. Elektro

Popis stávajícího stavu: ZJIŠTĚNÍ: Při bourání obkladů a demontáži zařízení předmětů bylo zjištěno, že rozvody elektroinstalace včetně vypínačů a zásuvek jsou v nevyhovujícím stavu v hliníkovém provedení a přeměření bylo zjištěno, že nelze na takové rozvody vystavit platnou revizi. Dále bylo zjištěno, že ventilátory, které zajišťují výměnu vzduchu, jsou poškozené - nefunkční.

Řešení dle smlouvy: V zadání nebylo řešeno, jelikož nebyl znám technický stav el. rozvodů a zařízení, toto bylo zjištěno až při započatých pracích.

Navrhované řešení: Výměna elektrorozvodů za el. rozvody s měděnými vodiči dle platných norem, výměna vypínačů, zásuvek a ventilátorů, na závěr provedení revizí elektro.

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD

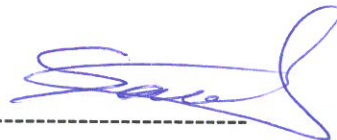
chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti ☒ X

Oznámení vydává: **zhotovitel**

Řešení bude provedeno dle platných technologických postupů. Touto změnou dojde k navýšení ceny, avšak nedojde ke změně původního termínu dokončení.



Lubomír Souček

STAVOPERFEKT, s.r.o.

Building - Carpentry

Vlachova 10, 101 00 Praha 10, P.O. BOX 19

IC: 23421743, IČO: 21743

Mob: 775 555 579, 777 557 703, Tel/Fax: 251 54 554

www.stavoperfekt.cz, E-mail: stavoperfekt@seznam.cz

veřejný úřad státního právního úřadu v Praze oddělení C, vložka: 80353

Stanovisko technického dozoru investora:

S navrhovaným řešením souhlasím. Zhotovitel připraví cenovou nabídku v souladu se SOD č. U-504-00/17 s vyčíslením nákladů.



Ing. Tomáš Jech

Rozpočet - vícepráce dle specifikace

Stavba: VÚZ - Komorní Hrádek - ubytovna posluchačů

objed. VŠFS - Estonská 500

inves. Armádní servisní,příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, Praha 6

Zpracoval: Lubomír Souček

Rekapitulace stavebních dílů:

Díl	Název				Celková cena
1	ZTI				21 552,48 Kč
2	Elektro				25 297,00 Kč
3	Zařizovací předměty				22 256,00 Kč
4	Doprava a stavební mechanizace				4 745,00 Kč

Cena celkem bez DPH				73 850,48 Kč
DPH 21%				15 508,60 Kč
Celkem vč. DPH				89 359,08 Kč

Položkový soupis prací a dodávek

Číslo položky	Zkrácený název položky	Množství	Jednotka	Jednotková cena	Celková cena
Díl 1	ZTI				21 552,48 Kč
1	Vysekání stávajících rozvodů Fe	22,40	bm	65,30 Kč	1 462,72 Kč
2	Nový rozvod PPR 20 mm	24,40	bm	305,60 Kč	7 456,64 Kč
3	Nástěnký - závit 1/2 20 mm - k bateriím	8,00	ks	186,00 Kč	1 488,00 Kč
4	Ukončení a osazení roh.ven k WC míse a umyvadlu	12,00	ks	546,00 Kč	6 552,00 Kč
5	Izolace Tubolit 20 mm/ 8 mm	24,40	bm	45,30 Kč	1 105,32 Kč
6	Zednické začištění šliců	24,40	bm	124,50 Kč	3 037,80 Kč
7	Tlaková zkouška	1,00	ks	450,00 Kč	450,00 Kč
Díl 2	Elektro				25 297,00 Kč
8	Rozvod elektro pro ventilátory a zásuvky - Cyky 1,5	4,00	kompl	1 860,00 Kč	7 440,00 Kč
9	Osazení vypínačů a zásuvek - Tango bílá	8,00	ks	285,00 Kč	2 280,00 Kč
10	Ventilátor s doběhem axiální 100 mm - sprchy 4 ks	4,00	ks	2 890,00 Kč	11 560,00 Kč
11	Krabička U68	8,00	ks	26,50 Kč	212,00 Kč
12	Sádra bílá	1,00	ks	105,00 Kč	105,00 Kč
13	Sekání drážek pro vedení Cyky	1,00	kompl	450,00 Kč	450,00 Kč
14	Provedení a dodání revize na nově provedené trasy elektro vedení	1,00	kompl	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
Díl 3	Zařizovací předměty				22 256,00 Kč
15	Dodání a osazení WC kombi - zadní vývod	4,00	ks	3 899,00 Kč	15 596,00 Kč
16	Dodání a osazení sedátka - Glacera - polohovací	4,00	ks	1 490,00 Kč	5 960,00 Kč
17	Sada montážní - uchycení WC	4,00	ks	86,00 Kč	344,00 Kč
18	Dopojení WC mísy - pancéřová hadička	4,00	ks	89,00 Kč	356,00 Kč
Díl 4	Doprava a stavební mechanizace				4 745,00 Kč
19	Doprava materiálu a osob	1,00	ks	2 320,00 Kč	2 320,00 Kč
20	Přesun hmot	1,00	ks	865,00 Kč	865,00 Kč
21	Odvoz a likvidace odpadu	1,00	ks	1 560,00 Kč	1 560,00 Kč

Základní rozpočtové náklady bez DPH				73 850,48 Kč
--	--	--	--	---------------------

