



Armádní Servisní příspěvková organizace

zastoupená ředitelem, Ing. Martinem Lehkým

vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem ubytovacího zařízení

VUZ Zborovská 5276/25, Jihlava

1. Předmět nájmu:

Ubytovací kapacity v objektu ubytovny Armádní Servisní, příspěvkové organizace. Jedná se o jedno- a dvoulůžkové pokoje, celkem 58 lůžek. Pokoje jsou vybaveny umyvadlem s teplou a studenou vodou, sociální zařízení a spřehový kout jsou společné pro buňku tří pokojů. Společná kuchyňka, koupelna s vanou a sušárna se nachází na patře. V přízemí se nachází recepce, klubovna, kanceláře; v suterénu sušárna, prádelna, dílna a sklady. Budova je v původním stavu.

Celková plocha k pronájmu činí 2 126 m², prostory pro ubytování jsou o rozloze 792 m², společné prostory činí 1 334 m². Předmětem nájmu nejsou prostory kotelny v I. PP.

Ubytovna se nachází blízko centra, 50 m od zastávky MHD, 400 m od autobusového nádraží a 1 km od vlakového nádraží. Možnost parkování bez poplatku na přilehlém parkovišti.

Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení.

2. Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

3. Minimální cena za předmět nájmu: 800 000 Kč bez DPH/rok

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu). Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.

4. Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč/rok bez DPH a včetně DPH.

Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného komisionálního otevření a vyhodnocení.

5. Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobně:

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **17. 7. 2017**. Nabídky předložené osobním doručením předloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 08:00 hodin dne 21. 7. 2017**.
- Otevírání obálek proběhne dne **21. 7. 2017 v 10:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

6. Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem, ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

„NABÍDKA NA NÁJEM UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ – ubytovna Zborovská 25, Jihlava“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“ na adresu: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném vyjádření specifikovanou v Kč/rok, za celý předmět výběrového řízení.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

7. Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 27 B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 279 471 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, Ing. Zdeňka Šenkyříka.

- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční **13. 7. 2017 v 10:00.**
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, tj. před vchodem do ubytovny Zborovská 25, Jihlava.
- d) Nejpozději do 60 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude vítězný uchazeč vyrozuměn. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.
- g) Budoucí nájemce je povinen složit na účet pronajímatele jistotu ve výši dvojnásobku základního měsíčního nájmu, a to do 14 dnů od podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.

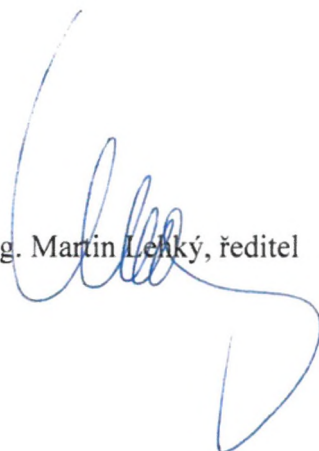
UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy.

Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 19. 6. 2017

Ing. Martin Lehký, ředitel



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
162/2017VYŘIZUJE/TEL
Vlasta Dlabalová/973204099
vlasta.dlabalova@as-po.cz**Nabídka majetku k pronájmu – ubytovací zařízení Zborovská 5276/25, Jihlava**

Armádní Servisní příspěvková organizace (dále jen AS-PO) nabízí v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, níže uvedený majetek k dalšímu využití u OSS a ostatních SI, který je v současné chvíli pro AS-PO dočasně nepotřebný.

Níže uvedené ubytovací zařízení se nachází na adrese Zborovská 5276/25, Jihlava, na pozemcích p.č. 4384/11, 4384/12, 4384/8, 4384/15 a 4384/13 v k.ú Jihlava.

Popis:

- ubytovací zařízení I.PP-IV.NP, s kapacitou 58 lůžek (jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje)
- na pokojích umyvadlo se studenou i teplou vodou, sociální zařízení společné vždy pro 3 pokoje
- v přízemí se nachází recepce a TV místnost, na každém patře je společná kuchyňka, koupelna a sušárna
- celková podlahová plocha ubytovacího zařízení činí 2126m², plocha přilehlých pozemků činí 252m²
- ubytovna se nachází blízko centra, 50m od zastávky MHD, 400m od autobusového nádraží a 1km od vlakového nádraží

S pozdravem

V Praze dne

26. 12. 2017ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580Ing. Martin Lehký
ředitel