



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem ubytovacího zařízení

Ubytovna na ulici Zborovská 5276/25, Jihlava

Předmět nájmu:

Ubytovací kapacity v objektu ubytovny Armádní Servisní příspěvkové organizace. Jedná se o jedno a dvoulůžkové pokoje. Na pokojích je umyvadlo s teplou a studenou vodou, sociální zařízení a sprchový kout je společně pro buňku tří pokojů. Společná koupelna s vanou a sušárna jsou na patře. Pokoje jsou vybaveny standardním nábytkem. Celkem 58 lůžek. V přízemí se nachází recepce, klubovna, kanceláře; v suterénu sušárna, prádelna, dílna, sklad a garáže. Budova je v původním stavu.

Celková plocha k pronájmu činí **1.916,85 m²**, prostory pro ubytování jsou o rozloze 798 m², společné prostory činí 1.118,85 m².

Ubytovna se nachází blízko centra, 50 m od zastávky MHD, 400 m od autobusového nádraží a 1 km od vlakového nádraží. Možnost parkování bez poplatku na přilehlém parkovišti.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za měsíční nájemné: 23.000,- Kč bez DPH

Celkem: 276.000,- Kč + DPH/ rok (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu). Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobně:

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřad nejpozději **26. 10. 2012**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou. Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 31. 10. 2012**
- Otevírání obálek proběhne dne **01. 11. v 10:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:
„NABÍDKA NA NÁJEM UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ - ubytovna Zborovská 25, Jihlava“ s nápisem „NEOTEVÍRAT“ na adresu:
Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, Brno 612 00

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a přídně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikován v,- Kč / m² / rok.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 27 B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 279 471 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, Ing. Zdeněk Šenkyřík.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:

Dne: 23. 10. 2012 v 10:00

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny Zborovská 25, Jihlava.

- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 15 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne

Ing. Dagmar Kynčlová, MBA
ředitelka AS-PO

Kancelář Olomouc: Křižíkova 2, 779 00 Olomouc
Kancelář Brno: Dobrovského 27B, 612 00 Brno

Centrála Praha: Podbabská 1589/1, 160 00 – Dejvice

tel. / fax: 973 405 180
tel.: 973 442 139, fax: 541 162 627
E-mail: tomas.hladik@as-po.cz
E-mail: podatelna@as-po.cz
sekretariat@as-po.cz