**SMLOUVA O NÁJMU**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění   
a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích, v platném znění

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zapsaný: v  obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

Zastoupený Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: 30523881/0710

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
* ve věcech technických: Aleš Pachman, tel. 602 251 737, e-mail: ales.pachman@as-po.cz

Miroslav Táborský, tel. 602 550 512, e-mail: miroslav.taborsky@as-po.cz

(dále jen „pronajímatel).

a

**……………………………**

Sídlo: ……………………………

Zapsaný: ……………………………

Zastoupený: ……………………………

IČ: ……………………………

DIČ: ……………………………

ID datové schránky: ……………………………

Bankovní spojení: ……………………………

Číslo účtu: ……………………………

Oprávněn jednat:

* ve věcech smluvních: ………, tel. ………, e-mail: ………
* ve věcech technických: ………, tel. ………, e-mail: ………

(dále jen „nájemce“).

I. Předmět

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s pozemky charakteru vodní plocha a s rybníky na nich situovanými, a to s rybníkem Defilé, který je situován na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela číslo 884 v katastrálním území Bežerovice o výměře 7 828 m2 a rybníkem Radostný, který je situován na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela číslo 891/1 v katastrálním území Bežerovice o výměře 8 095 m2. Vše zapsáno na listu vlastnictví č. 807, katastrální území Bežerovice, obec Sudoměřice   
   u Bechyně.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“) se všemi součástmi k předmětu nájmu náležejícími, tedy vlastními stavebními prvky, kterými jsou hráz, výpust a bezpečnostní přeliv.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že najímané nemovitosti jsou způsobilé k užívání podle této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání předmět nájmu za podmínek stanovených právními předpisy a za podmínek ujednaných touto smlouvou. Nájemce má právo na jejich nerušené užívání a pokojnou držbu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči pronajímateli, zejména že bude řádně platit sjednané nájemné.

**II. Účel nájmu**

1. Nájemce si je vědom, že předmět nájmu je omezen pouze pro využití k chovu ryb a zavazuje se je užívat pouze k tomuto rozsahu a účelu.
2. Účelem této smlouvy je na straně pronajímatele ve smyslu § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.,   
   o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku ČR“), účelnější využití věci před konečným naložením s věcí,   
   u které bylo rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to oduveřejnění smlouvy v registru smluvdo 31. 12. 2023.

IV. Nájemné a sankce

1. Nájemné se stanoví dohodou takto:

Pozemek parc. č. 884 (rybník Defilé) 7 828 m2

Pozemek parc. č. 891/1 (rybník Radostný) 8 095 m2

Rozloha celkem 15 923 m2

Cena bez DPH za m2/rok Kč

Celková cena bez DPH za 15 923 m2/rok …………Kč

1. DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné je splatné jedenkrát ročně, a to na základě vystaveného daňového dokladu.
3. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Případné zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně.
4. Nedodrží-li nájemce lhůtu splatnosti určenou v daňovém dokladu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den. Prodlení nájemce   
   s úhradou nájemného delší než 90 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

V. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést   
   a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz hnojení chlévskou mrvou, používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu.
3. Pokud dojde ke škodám na předmětu nájmu, nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.
5. Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit zajištění nutné manipulace a údržbu objektů rybníků. Tyto činnosti nájemce dopředu projedná s pronajímatelem.
6. Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy a to zejména ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Nájemce je dále povinen zajišťovat provádění technicko-bezpečnostního dohledu ve smyslu a prováděcí vyhlášky č. 471/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce je povinen zabezpečit si svůj majetek pojištěním proti všem rizikům. Pokud tak neučiní, jdou veškeré případné škody na jeho účet.
8. Nájemce si je vědom skutečnosti, že do předmětných rybníků jsou odváděny srážkové vody   
   z přilehlé letištní plochy a za případné škody vzniklé kvalitou těchto odváděných vod není odpovědný pronajímatel.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo některou jeho část, do podnájmu třetím osobám.
10. Nájemce je povinen dodržovat schválené manipulační řády vodních děl.
11. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydané Městským úřadem Tábor, odborem životního prostředí.
12. Nájemce nesmí zřizovat na předmětu nájmu stavby či jiná zařízení bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu není pojištěn.
2. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání nájmu na předmětu nájmu, jakož i na jiném majetku pronajímatele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu nájmu neprodleně její vznik oznámit pronajímateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu. V souvislosti s plněním této smlouvy je nájemce povinen na své náklady předmět nájmu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou vznikem škody na majetku pronajímateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
3. Nájemce je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
4. Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než   
   v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR apod.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby, nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce šesti kalendářních měsíců od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona o majetku ČR se smluvní strany dohodly na okamžitém ukončení užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona   
   o majetku ČR.
3. Písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, zejména nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ.
4. Písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby podle § 2232 OZ při porušení povinnosti uvedené v čl. V odst. 10.
5. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájemního vztahu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci údaje: jméno a příjmení, datum narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití pro výkon práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými, oboustranně dohodnutými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti   
   dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašuji, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

* + - 1. Manipulační řád rybníku Defilé
      2. Manipulační řád rybníku Radostný
      3. Povolení k nakládání s vodami č. j. METAB 49267/2016/OŽP/Kr
      4. Povolení k nakládání s vodami č. j. METAB 28034/2009/OŽP/Kr

V Praze dne: V ………… dne: ……………..

……………………………………………. ………………………………

Armádní Servisní, příspěvková organizace .………………………

Ing. Martin Lehký ……………………

ředitel ……………………