Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | **Armádní Servisní, příspěvková organizace**Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin Lehký – ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:**DIČ:* | 60460580CZ60460580  |
| *Tel.:* *Fax:* | 973 204 090973 204 092 |
| *ID datové schránky:**Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký – tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092 |
| *- jednat ve věcech technických:* | Ing. Zdeněk Šenkyřík, tel.: 602 279 471 |
| *(dále jen „objednatel“)* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | …………………….………………….. |
| *Zastoupený:* | ……………… |
| *Sídlo:* | ……………… |
| *IČ, DIČ:* | ……………….. |
| *Bankovní spojení:**Číslo účtu:**ID datové schránky:* | …………………..……………….…………… |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | ………………. |
| *- jednat ve věcech technických:* | ………………. |
| *(dále jen „zhotovitel“)*  |  |

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele komplexní opravy sociálních zařízení pokojů na vojenském ubytovacím zařízení Chodská 17 A-1, Brno (dále jen VUZ Chodská“) – stoupačka č. 2, 4 (schéma je součástí projektové dokumentace).

Dílo bude realizováno dle zpracované projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 2 této smlouvy o dílo), jedná se o komplexní opravu sociálního zařízení ubytovacích buněk včetně sítí a trubního vedení umístěných ve výkresové dokumentaci v instalačních šachtách okolo stoupaček kanalizace č. 2 a č. 4.

Bližší specifikace prací:

* Kanalizace
	+ demontáž potrubí včetně tvarovek a zařizovacích předmětů;
	+ dodávka a montáž nové potrubí včetně tvarovek;
	+ demontáž zřizovacích předmětů;
	+ dodávka a montáž nových zřizovacích předmětů;
	+ kamerová kontrola potrubí a provedení zkoušky těsnosti včetně vystavení protokolu o provedené zkoušce;
	+ požární ucpávky;
	+ práce ostatní - pomocné zámečnické konstrukce a nátěry, bourací práce, zednické přípomoci.
* Vodovod
	+ demontáž potrubí včetně armatur a zařizovacích předmětů;
	+ dodávka a montáž potrubí včetně armatur;
	+ demontáž zřizovacích předmětů;
	+ dodávka a montáž nových zřizovacích předmětů;
	+ zkoušky těsnosti a dezinfekce včetně provedení příslušných rozborů a zkoušek dle platných ČSN;
	+ požární ucpávky;
	+ práce ostatní - pomocné zámečnické konstrukce a nátěry, bourací práce, zednické přípomoci.
* Vzduchotechnika včetně výměny nástřešních jednotek
	+ demontáž potrubí včetně nástřešních jednotek;
	+ dodávka a montáž nové potrubí včetně zaústění;
	+ dodávka a montáž nové nástřešní jednotky včetně připojení;
	+ požární ucpávky.

Stoupačky, ve kterých jsou stávající sítě instalovány, jsou kontaminovány únikem fekálií z poškozeného (místy zhrouceného) splaškového kanalizačního potrubí. Při bourání nesmí dojít ke kontaminaci okolních čistých prostor ani staveniště - objekt bude opravován za provozu.

Součástí oprav je rekonstrukce přilehlých hygienických místností včetně jejich elektroinstalace a napojení na patrové rozvaděče na schodištích.

* Nízké napětí
	+ úprava stávajících rozvaděčů, nové bytové rozvaděče;
	+ kabelové rozvody;
	+ zásuvky, vypínače, světla;
	+ napojení ventilačních jednotek na střeše;
	+ veškeré demontáže a montáže.
* Topení
	+ demontáž potrubí včetně armatur a otopných těles;
	+ nové potrubí včetně armatur a nových otopný těles;
	+ zkoušky těsnosti, funkční zkoušky a topné zkoušky;
	+ požární ucpávky;
	+ práce ostatní - pomocné zámečnické konstrukce a nátěry, bourací práce, zednické přípomoci.
* Stavební část
	+ bourací práce, očištění a sanace železobetonových konstrukcí;
	+ nové zděné konstrukce a podhledy sádrokarton, nové souvrství podlah (hydroizolace, tepelná izolace, beton, nášlapná vrstva);
	+ nové výplně otvorů včetně zárubní a rámů, za dodržení předepsané požární odolnosti;
	+ nové omítky, nátěry a malby;
	+ hydroizolace podlah v hygienických místnostech, keramické dlažby a obklady;
	+ úklid, likvidace odpadu.

Práce budou probíhat za plného provozu VUZ Chodská. Součástí opravovaných pater je i posádkový provoz kanceláří, který nesmí být narušen. Bourací práce nesmí obtěžovat okolí nadměrným hlukem a prachem, zhotovitel zajistí v místě prací instalaci dočasné stěny, celoplošné plné a pevné s protiprašnou těsnicí funkcí včetně výplní otvorů v této stěně.

Sítě nedotčené rekonstrukcí musí zůstat v provozu a to jak v horizontálním směru, tak na samostatných opravovaných stoupačkách.

Transport materiálu a pohyb osob bude zajišťován po bočním únikovém schodišti. Pro dopravu suti, vybouraných hmot a dopravu nového materiálu bude používáno pouze boční únikové schodiště stejně tak pro přístup na staveniště.

Důvodem jsou:

* minimalizace navýšení pohybu osob stavby po hlavních schodištích objektu a tím zabránění nadměrnému znečišťování, opotřebení a poškozování uvedených schodišť
* vyloučení dopravy materiálu po schodištích
* BOZP s ohledem na pohyb studentů UO Brno.

Boční únikové schodiště se nachází na průčelí A1 a není běžně využíváno. Jedná se o otevřené dvouramenné schodiště vystavené povětrnosti. Konstrukci tvoříc železobetonové prvky. Svislé – podpěrné stěny, vodorovné – podestové a desky schodišťových ramen doplněné o průvlaky. Konstrukce je působením povětrností výrazně opotřebovaná a vykazuje různé poruchy, svoji základní funkci plní. Pro potřeby stavby je však nezbytné ji z bezpečnostních a provozních důvodů staticky zabezpečit – provést podepření nosných prvků. Podepření bude realizováno typovou systémovou konstrukcí - ocelovými vzpěrami s nastavitelnou délkou a vodorovnými dřevěnými nosníky pro podchycení a podepření. Kotvení typové systémové. K únikovému schodišti bude zřízena dočasná komunikace ze silničních panelů š.6,0m, délky 30,0 m.

Zhotovitel zajistí ekologickou likvidaci demontovaného materiálu a suti, původcem vzniklého odpadu je zhotovitel.

Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

Realizace akce nepodléhá stavebnímu řízení.

Soupis stavebních prací a dodávek je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění je od: **dle čl. 12.2 této smlouvy o dílo**

Termín ukončení plnění je nejpozději do: **31 dnů od zahájení plnění**

Místo plnění díla: VUZ Chodská 17 A-3, 612 00 Brno

#### III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: ……………,- Kč

slovy: „…………………………….“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV. platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě daňového dokladu, jež bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen faktura) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Faktury budou propláceny až do výše 90 % celkové ceny díla, zbývající finanční objem ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazen po odstranění případných vad a nedodělků, předání Závěrečného předávacího protokolu.
4. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
5. Faktury rozdělit na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty následně rozdělit na stavební a další profesní části.

###### V. PrÁva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku II. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
8. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že budova, v níž bude dílo provádět, je součástí vojenského areálu, výměna bude probíhat za provozu.
10. Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny objednateli.
11. Veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
6. Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
7. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. **3 000 000 Kč**. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

###### VIII. Institut MéněpracÍ a víceprací

**8.1** Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele, nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.

**8.2** Stanovení ceny víceprací a méněprací

* 1. v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
	2. pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 20 %,
	3. pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
	4. k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
	5. stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.

**8.3** Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.

**8.4** Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.

**8.5** Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě o dílo.

**8.6** Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

**8.7** Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

###### IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

**9.1.** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

###### X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3 500 Kč za každý i započatý den prodlení z předáním díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 500 Kč z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 3 500 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
7. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**12.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

**12.2** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami  a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

**12.3** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

**12.4** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

**12.5** Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.

**12.6** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP.

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

V Praze dne: V …….. dne:………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace ……………………

 Ing. Martin Lehký ……………….

 ředitel ………….

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady**
 |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení
 | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek
 | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace
 | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení
 | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP
 | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele
 | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP
 | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště**
 |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli
 | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD
 | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití
 | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana**
 |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně
 | Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno
 | Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli
 | Čl. 4.15 a 4.20  | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací
 | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO
 | Zák. 133/1985 Sb.  | 200 – 500 |
| 1. **OŽP**
 |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP
 | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol
 | Čl. 4.21 | 300 / závada |