


HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing.arch Karel SCHMIED ml.

AUTOR STAVBY:	Ing. arch Karel Schmied ml.	 ATELIER SCHMIED SDRUŽENÍ - IČ 45986771 KONGRESOVÉ CENTRUM ALDIS Eliščino nábřeží 375, HRADEC KRÁLOVÉ 500 03 608 353 566 724 042 102
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Lukáš Kupka	
INVESTOR:	ARMÁDNÍ SERVISNÍ, Podbabská 1598/1, Praha 6	
STAVEBNÍ ÚŘAD:	Hradec Králové	
Výměna prosklené fasády a spojené stavební úpravy, Tělocvična - Heyrovského, Hradec Králové		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20/2150
		DATUM : 12/2015
		STUPEŇ PD : DPS
TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO PŘÍLOHY : D.1.1.1

D.1.1.1 – Technická zpráva

Výměna prosklené fasády a spojené stavební úpravy tělocvičny Heyrovského – Hradec Králové

Název stavby: Výměna prosklené fasády a spojené stavební úpravy tělocvičny Heyrovského
Místo stavby: st.p.č. 1582 k.ú. Hradec Králové
Stavební úřad: Hradec Králové
Stupeň PD: DPS

Stavebník: Armádní servisní
Podbabská 1589/1
Dejvice
16000 Praha 6

Hlavní projektant: ATELIER SCHMIED
Eliščino nábřeží 375, 500 03 Hradec Králové
IČ: 45986771
Ing. arch. Karel Schmied ml.
Tel.: +420 608 353 566
E-mail: atelier.schmied@volny.cz
Vypracoval: Ing. Lukáš Kupka, tel: +420 777 620 067
E-mail: lukas.kupka@seznam.cz

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování postupu prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou ale také textovou a rozpočtovou část a skutečné rozměry provedené na realizovaných konstrukcích. Stavbu podle této projektové dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v projektové dokumentaci a rozpory se skutečným stavem je třeba projednat s projektantem a investorem v dostatečném předstihu tak, aby nedocházelo k plýtvání prostředků žádné ze zúčastněných stran.

Architektonické a provozní řešení stavby:

Účelem projeitu je podrobný návrh úprav stávajícího objektu TĚLOCVIČNY v HEYROVSKÉHO ul. Dům z roku 1970 ve vlastnictví Armádní servisní organizace je součástí areálu bývalého VLVDÚ a je umístěn v ochranném pásmu památkové rezervace města Hradec Králové. Stavební úpravy spočívají ve výměně prosklených ploch a obnově keramického obkladu včetně zateplení objektu. Tyto úpravy musí zachovat architektonický vzhled objektu, který je dokladem úrovně stavebnictví osmdesátých let a je svou monolitickou konstrukcí a staticky architektonickým konceptem do jisté míry unikátní. Objekt svým materiálovým řešením komunikuje s okolní zástavbou.

Objekt tělocvičny je členěn na samotný otevřený prostor tělocvičny a přilehlé zázemí. V přízemí objektu se nacházejí šatny, umyvárny a nářadovna. V prvním patře se nachází galerie, která je využívána jako posilovna a dále se zde nachází kancelář a strojovna VZT.

Konstrukční řešení stavby:

SO01 - Objekt rodinného domu:

Tělocvična je přízemní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 32,4 x 18,55 m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými rámy v osových vzdálenostech 6,0 m, mezi kterými je ve výšce 9,2 m pnutá železobetonová deska tl. 140 mm. Rámy mají šikmé kónické stojky umístěné vně objektu. Příčle délky 18,0 m má horní hranu sešikmenou ke středu objektu. Obvodový plášť na podélných stranách tvoří prosklená fasáda v hliníkových rámech na zděném parapetu výšky 2,45 m. Štítové stěny jsou vyzděny z cihelného zdiva tl. 375 mm, půdorysně ve tvaru pilky. Zdivo je obloženo keramickými obkladovými pásky. Objekt je založen hlubinně na železobetonových pilotách, které podírají kónické železobetonové patky pod stojkami příčných rámu a železobetonové pasy pod obvodovými konstrukcemi.

Na konstrukci objektu se objevují drobné poruchy, které jsou blíže popsány ve stavebně-konstrukční části projektové dokumentace. Tyto poruchy nejsou staticky závažné a je možno je opravit doporučeným způsobem.

Konstrukce předstěny bude provedena z ocelových tenkostěnných profilů. Statický posudek ocelového rastru bude proveden dodavatelskou firmou společně s vypracováním dílenské dokumentace.

1. Bourací práce

Dojde k odstranění stávajících prosklených fasád objektu. V prostoru atik nad prosklenými fasádami objektu bude odstraněno oplechování atik.

Budou odstraněny stávající kramické obkladové pásky fasády. Po odstranění obkladových pásků budou vybourány větrací otvory v obvodových stěnách. Taktéž budou odstraněny jednotlivé prvky na fasádě objektu (žebřík, svody, atd.)

Stávající dřevěný vnitřní obklad výšky 2,45 m bude demontován tak aby bylo možné jej zpětně využít. Společně s vnitřním obkladem budou demontovány další prvky v interiéru tělocvičny jako jsou žebříky, ribstole a lezecká stěna.

Okapový chodník z betonových mazanin po obvodu objektu bude odbourán.

2. Výkopové práce

Po obvodu objektu bude odkopána zemina pro možnost zhotovení okapového chodníčku z kačírku, který bude po celém obvodu ukončen betonovým obrubníčkem usazeným do maltového lože.

3. Základové konstrukce

Nebude zasahováno do základových konstrukcí objektu

4. Svislé nosné konstrukce

Do stávajícího cihelného obvodového zdiva budou vybourány větrací otvory. Taktéž bude do těchto stěn stabilizován ocelový rastr předstěny z tenkostěnných profilů.

5. Vodorovné nosné konstrukce

Nebude zasahováno do vodorovných nosných konstrukcí

6. Střešní krytina

Na části přístavku k objektu bude provedena tepelná izolace z minerálních vláken a hydroizolace z PVC folie. Souvrství bude spňovat z požárního hlediska klasifikace Broof(t3).

7. Schodiště

Nebude zasahováno do konstrukce schodiště.

8. Okna

V rámci rekonstrukce bude provedena konstrukce z hliníkových profilů kterou tvoří ucelený fasádní sloupko-příčníkový systém z hliníkových profilů o pohledové šířce 50 mm. Prosklená konstrukce je uchycena k betonovým soklům a nadpražím. V konstrukci jsou umístěny ventilační prvky. V interiéru je instalováno zastínění a ochranné síť. Podrobný popis je stanoven technickými požadavky na LOP. Požadavky a podmínky provádění LOP jsou přílohou projektové dokumentace.

Nové okenní otvory budou osazeny okny se zasklením izolačním dvousklem FLOAT s koeficientem $k=1,0 \text{ w/m}^2/\text{K}$.

9. Svislé nenosné konstrukce

Akustická tepelně-izolační předstěna bude vynesena dvojicí rastrů. Na podkladní rastr bude provedena difuzní folie a bude sloužit jako zábrana proti propadnutí tepelné izolace do odvětrávaného prostoru. Tepelná izolace bude umístěna v nosném rastru z tenkostěnných profilů a zakončena parotěsnicí fólií. Do nosného rastru budou kotveny akustické panely s viditelným systémovým rastrem. Spodní část předstěny do výšky 2,45 m bude oplášťena dřevěným obkladem (bez akustických desek).

10. Podhledy

V objektu budou zachovány stávající podhledy. Z důvodu výměny osvětlení tělocvičny bude nutné zajrýt vzniklé otvory v podhledech po odstraněných světlech. Otvory budou zakryty perforovanými deskami akulit v barvě stávajícího podhledu.

11. Povrchy vnější

Budou nově provedeny obkladové keramické pásy po celé vřce severní a jižní stěny. Pásy budou horizontálně dilatovány v místě stávající trhliny (přibližně 1,0m od horní hrany atiky). Do fasády budou vloženy větrací mřížky a do spárořezu umístěny dle architektonického návrhu (viz. výkres větrací mřížky).

V místech parapetů a nadpraží prosklených fasád bude proveden kontaktní zateplovací systém z desek EPS 70F, tl 120 mm s povrchovou úpravou stěrkové omítky a bílou fasádní malbou.

Soklová část pod prosklenou fasádou na východní straně objektu bude zateplena polystyrenem XPS, tl. 100 mm, která bude opatřena marmolitem

12. Povrchy vnitřní

Do výšky 2,45 m bude v prostoru tělocvičny po celém obvodu proveden dřevěný obklad z lakovaných palubek. Obložení bude lakováno bezbarvým lakem.

Na vnitřních předstěnách bude od 2,45 po konstrukci podhledu proveden obklad z akustických panelů, které budou kladeny svisle a kotveny do konstrukce roštu.

V místech kde je z vnitřní strany proveden kontaktní zateplovací systém bude zhotovena tenkovrstvá jemná omítka. Barevné řešení dle uvážení investora, případně po konzultaci s architektem.

13. Podlahy

Budou zachovány stávající podlahy. Krajní část parket v místě plánovaných předstěn bude rozebrána a po zhotovení předstěny budou parkety opětovně doskládány po tuto předstěnu.

Po odkrytí parket, před samotnou montáží předstěny bude konzultován způsob zabránění vnikání případné kondenzační vody a vlhkosti do dřevěných parket v prostoru pod předstěnou.

Během výstavby bude stávající dřevěná podlaha zakryta a bude zabráněno vnikání vlhkosti a mechanickému poškození. Podlaha bude zakryta pouze po nezbytně dlouhou dobu. Při dlouhodobém zakrytí může dojít k zapaření podlahy a jejímu následnému znehodnocení.

14. Dveře

Zachováno stávající řešení.

15. Parapety vnitřní

Vnitřní parapet – z masivu dýhované s povrchovou úpravou bílé barvy, tl. 30mm s přední oblou hranou „kolmým nosem“ délky cca 50 mm. Parapet bude součástí dodávky oken.

V místech dřevěného obložení bude parapet dřevěný, součástí dodávky obložení stěn.

16. Klempířské výrobky

Oplechování parapetů – lakovaný plech tl. 0,7mm. Šířka plechu bude zvolena vzhledem k uvažované fasádě a finálnímu povrchu. Rozměr plechu bude upřesněn po přeměření parapetu po osazení prosklených fasád. Plech bude kotven na příponky rozmístěné ve vzdálenostech 400 – 500mm.

Veškeré ostatní klempířské prvky budou taktéž provedeny z lakovaného plechu tl. 0,7mm.

K zakrytí dešťových svodů bude použito stávající oplechování.

17. Tepelné izolace

Obvodové konstrukce, splňují platné tepelné technické požadavky dané příslušnou normou ČSN 73 05 40. Zateplení budovy bude provedeno kontaktní izolací EPS70F tl. 120mm. Soklová část objektu je zateplena polystyrenem XPS, tl. 100 mm. Zateplení vnitřní předstěny z tepelné izolace z minerálních vláken tl. 200 mm.

18. Hydroizolace

Do hydroizolace spodní stavby se nebude zasahovat.

Po odkrytí podlahy bude konzultováno zabránění vnikání vlhkosti do dřevěných parket v prostoru pod předstěnou.

Okolo stavby po odkopání bude na konstrukci objektu umístěna nopová fólie a po-té nasypán kačírek tvořící okapový chodníček.

Střecha přístavku ze západní strany objektu bude dodatečně izolována PVC fólií s požární klasifikací Broof(t3).

19. Odpady

Během výstavby objektu se předpokládá vznik stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů, odpad z provádění výkopů a malé množství odpadů komunálních.

Ve fázi používání objektu lze očekávat vznik následujících hlavních druhů odpadů:

- 20 01 01 Papír a lepenka
- 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad
- 20 03 01 Směsný komunální odpad
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 07 Skleněné obaly
- 15 01 09 Textilní obaly

-

Odpady budou odděleně shromažďovány v označených sběrných nádobách nebo na označených a zabezpečených místech. Odstraňovány budou ve spolupráci s oprávněnými osobami. V případě směsného komunálního odpadu a odpadu se zavedeným systémem odděleného sběru využitelných odpadů obalů bude případně na základě uzavřené smlouvy využito k odstraňování těchto odpadů systémů zajišťujících sběr, využívání a odstraňování odpadů v obci.

UPOZORNĚNÍ:

Před objednáním materiálů a samotnou realizací je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě.

Projekt je řešen dle obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. včetně průkazů shody s těmito požadavky dle odkazů na normové hodnoty. Celková řešení jsou provedena dle požadavků konkrétních norem ČSN bez nutnosti použití odchýlných postupů prokazování shody s OTP.

Vypracoval: Ing. Lukáš Kupka