



MOCR0036SCX

Ministerstvo obrany – sekce dozoru a kontroly
odbor státního dozoru
oddělení státního dozoru Brno

Svatoplukova 84, 662 10 Brno datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.:

Ze dne: 6. 1. 2017

Naše čj.: MO 28563/2017-1216B

Spis.zn.: SpMO 2868/2017-1216

Vyřizuje: Ing. Naděžda Hostěradská

Telefon: 973 445153

Mobil: 602 157 970

E-mail: hosteran@army.cz

Datum: 13. ledna 2017

Dle rozdělovníku



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Brno, (dále jen „stavební úřad“) vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala dne 13. 1. 2017 na základě plné moci od Armádní Servisní, p.o., se sídlem Podbabská 1589/1, Praha 6, IČ 60460580, firma UCHYTIL s r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno, IČ 60734078 a

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

„Náměšť nad Oslavou – Vícenice, rekonstrukce kotelen na pevná paliva“,

Stavební objekty: SO 001- Tělocvična

SO 002- Budova roty

SO 003- Budova roty

SO 004- Budova roty

SO 005- Budova roty

SO 006- Ošetrovna

na pozemcích p. č. 1509, 251, 250, 248, 247, 245 a 232 v k. ú. Vícenice u Náměště nad Oslavou, ve vlastnictví ČR- MO, s právem hospodaření Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, Brno. (Smlouva č. T-001-00/17) o provedení stavby na pozemku ve vlastnictví ČR a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany.

Rozsah stavby: Projekt řeší rekonstrukci čtyř stávajících kotelen na pevná paliva a dvou objektů, kde budou provedeny úpravy stávající technologie v areálu kasáren Vícenice u Náměště nad Oslavou. Rekonstrukce kotelen nemění stávající využití, důvodem realizace je ukončení provozu nevyhovujícího stávajícího uhelného zdroje tepla a jeho výměna za

ekologičtější způsob založený na spalování dřevěných pelet. Stávající uhelné kotle Viadrus budou ve 4 kotelnách vyměněny za nové kotle na spalování dřevních pelet. Ke každému kotli bude osazen ve venkovním prostředí sklad pelet, z něhož budou kotle přes nasávací hadice odebírat palivo. Sklady jsou řešeny ocelovými lodními kontejnery. Všechny kotelný budou nově propojeny sdělovacím kabelem do jednoho řídicího centra.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma Uchytíl s.r.o., K terminálu 507/7, 619 00 Brno, IČ 60734078; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 3. Zbytky stavebních hmot budou vyváženy na povolenou skládku pečlivě vytríděné ve smyslu zákonů č. 185/2001 Sb. a 381/2001 Sb. bez zatěžování prostředí zvýšenou prašností a bez znečišťování vnitřních a veřejných komunikací.
 4. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při její běžné údržbě zaručena její požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 5. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu. Investor a zhotovitel stavby přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem investora nebo zhotovitele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku (fotodokumentace).
 6. Stavebník oznámí písemně Stavebnímu úřadu MO Brno termín zahájení stavby.
 7. Termín pro dokončení stavby se stanovuje: do 10/2017.
 8. Při výstavbě musí být splněny všechny připomínky a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů.
 9. Plán kontrolních prohlídek:
 - při nebo po provedení demolice stávajících zdrojů tepla
 - po kompletním dokončení – závěrečná kontrolní prohlídka
- Stavebník oznámí přesný termín kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu vždy minimálně 14 dnů před daným termínem.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který bude stavební úřad MO Brno požádán v souladu s platnými předpisy.

Odůvodnění:

Dne 13. 1. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 8. ledna 2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány

a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

MO- sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Brno, vydal koordinované závazné stanovisko č.j. MO 1245/2016-1216 ze dne 21. prosince 2016.

Ministerstvo obrany (hygienik) vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MO 8980/2016-3416 ze dne 15. 12. 2016

Agentura komunikačních a informačních systémů vydala vyjádření pod č.j. 6-720/2016-3255 ze dne 30. 11. 2016

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský vydal závazné stanovisko pod ČJ/MNnO 5886/16/ŽPŽ/Lán ze dne 30. 11. 2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:- nebyly vzneseny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne doručení k MO Praha, cestou - MO- Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Naděžda HOSTĚRADSKÁ
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích se vyměřuje podle položky 18, odst. 1 písm. f, ve výši 5 000 Kč. Poplatek byl uhrazen kolgovými známkami.

Obdrží:

UCHYTIL s r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno,
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

