



Ministerstvo obrany - sekce dozoru a kontroly
odbor státního dozoru
oddělení státního dozoru Olomouc

Dobrovského 6, Olomouc, PSČ 771 11, datová schránka x2d4xnx

Váš dopis zn.

Ze dne: 13. 11. 2017

Naše čj. MO 259854/2017-1216OI

Sp. zn. SpMO 42084-3/2017-1216OI

Vyřizuje Ing. Bc. Dagmar Geratová

podle rozdělovníku

Telefon 973 401 522

Mobil 602 204 260

E-mail: geratovad@army.cz

Datum: 7. prosince 2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 2. 7. - 12. 2017

Jméno, podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Bc. Dagmar Geratová

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Ministerstvo obrany, sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13. 11. 2017 podala Česká republika, Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 16000 Praha 6, IČ 60460580, jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel jako zmocnitel, zastoupený společností INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno, IČ 04476476, Ing. Zuzanou Greplovou, jednatelkou společnosti, na základě plné moci, dále zmocněnou osobou jednající na základě plné moci ze dne 20. 9. 2017, kterou je Ing. Jan Šubrt, 783 55 Velký Újezd 277, (dále jen „stavebník“);

stavebník doložil smlouvu o provedení stavby na pozemcích ve vlastnictví České republiky, Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO Praha, IČ 60162694, číslo T-425-00/17, ev.č. MO 6440-MOS7-2017-110;

a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu: „**Město Libavá, stavební úpravy pro provedení výměníkových stanic ve stávajících objektech – Posádkového domu armády a kuchyně, včetně úpravy trasy teplovodu z centrální kotelny**“, (dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 945 zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba, v katastrálním území Město Libavá (693421) ve vlastnictví stavebníka, dále

na pozemku parcela číslo 948/1, ostatní plocha, manipulační plocha, parcela číslo 948/24, zastavěná plocha a nádvoří, jiná stavba, parcela číslo 948/31 zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro administrativu, v katastrálním území Město Libavá (693421) ve vlastnictví jiného

vlastníka, a to vlastníka České republiky, Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO Praha, IČ 60162694.

Rozsah:

Jedná se o stavební úpravy pro provedení nových výměňkových stanic v objektech Posádkového domu armády (PDA) a kuchyně v souvislosti s přechodem na dvoutrubkový systém dálkového přenosu tepla z centrální kotelny. Provede se demontáž části stávající technologie, instalují výměňkové stanice sloužící pro zásobování objektu teplem, včetně nové technologie strojovny topení a přípravy TV. Nová technologie se napojí na stávající rozvody v místnostech výměňkových stanic. V místnosti výměňkové stanice kuchyně zůstane ponechán stávající zdroj tepla pro VZT kuchyně. Součástí stavby je řešení MaR. Dále se jedná o úpravu trasy stávajícího teplovodu pro nové připojení objektu PDA.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Kovář, ČKAIT 1003795, část technologie – Ing. Jan Valenta, ČKAIT 1302319, změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník před zahájením prací sdělí odborné vedení stavby, v souladu s § 158 a § 160 stavebního zákona (ČKAIT stavbyvedoucího). Dále stavebník před zahájením prací oznámí OIP koordinátora BOZP, v souladu se zákonem číslo 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády číslo 591/2006 Sb..
4. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., nařízení vlády číslo 101/2005 Sb., nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., nařízení vlády číslo 362/2005 Sb., nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů).
5. Před zahájením zemních prací je povinen stavebník doložit existenci všech inženýrských sítí v předmětné lokalitě a zajistit u všech správců inženýrských sítí jejich vytyčení v prostoru staveniště a dodržet podmínky správců sítí při provádění zemních prací. Při souběhu či křížení inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 73 6005 a norem souvisejících, je nutné respektovat ochranná pásma. Při jakékoli kolizi (souběh, křížení, zásah do ochranného pásma sítě) inženýrských sítí budou výkopové práce prováděny ručně.
6. Stavebník předložil vyjádření správců sítí, jejichž podmínky je stavebník povinen splnit:

Agentura komunikačních a informačních systémů

Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy, jehož orientační průběh je vyznačen v situačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou. Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným orgánem AČR k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu. Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů

nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Olomouc npor. Ing. Jan POLÍNEK, č. tel. 606719653). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod. V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Tato podmínka je uplatněna ve stavebním povolení tak, že její nesplnění bude posuzováno podle § 120, odst. 2, stavebního zákona. VÚ 3255 Praha si vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek, a to na základě ustanovení § 4, odst. 5 stavebního zákona. Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započatím zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc, Ing. Lubomír Soukop, tel. 724801355), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (zákon číslo 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Požaduje se chránit před poškozením vnitřní slaboproudé rozvody při demontáži stávajících technologií v dotčených stavbách.

Požaduje se chránit dotčené fasády během provádění stavebních úprav.

Obec Město Libavá, Berounská 41, Město Libavá, jako vlastník sítí VAK:

Požaduje se chránit vodovodní a kanalizační síť dle přiloženého zákresu.

7. Stavebník zabezpečí splnění uplatněných požadavků dotčených orgánů, zejména

Ministerstvo obrany, sekce podpory, hlavní hygienik:

Před kolaudací předložit

- shody materiálů s výrobkem v souladu s ustanovením § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- protokol o rozboru vzorků vody, odebraný ze dřezu v kuchyni, vyhovující § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v rozsahu vyšetření pro krácený rozbor dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- platný provozní řád výměňkových stanic.

MO, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO Praha, PS 0736 Libavá

Bez připomínek. Obecně - před zahájením stavby bude provedeno vytýčení inženýrských sítí odbornou firmou, veškeré zemní práce budou projednány s vedoucím Provozního střediska 0736 Libavá a se zástupcem VÚ 3255 - předem, před zahájením stavebních zemních prací; pokud to bude nutné, budou zemní práce prováděny ručně.

Odpadové hospodářství, ochrana vod a půdy

Při stavebních činnostech budou provedena příslušná opatření pro eliminaci prašnosti, aby stavební činnosti ani okolní zástavba nebyly nadměrnou prašností zatěžovány.

Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavebních prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Případné ohrožení jakosti vod je nutně bezprostředně oznámit příslušnému orgánu ochrany životního prostředí. Stavebník zajistí v průběhu realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.

8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení uložení potrubí teplovodu (před zásypem),
 - b) závěrečnou kontrolní prohlídku.
9. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. 12. 2018.
10. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími, a vyhlášku číslo 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky číslo 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zařízení staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, o způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence, odpady budou přednostně nabízeny k využití. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
11. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
12. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu na základě žádosti stavebníka, dle § 119 - 122 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§ 119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, bez připomínek. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury (§ 121), předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika, Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 16000 Praha 6, IČ 60460580, v zastoupení společností INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno,

Česká republika, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO Praha, Hradební 12/772, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 13. 11. 2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a sdělil, že ve stanovené lhůtě mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům že nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány; a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, na využití území, vnitřních předpisů ministerstva obrany.

Orientační náklady na „stavbu“ činí cca 2 mil. Kč.

Stanoviska sdělili:

Ministerstvo obrany, sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc (VPD, SOTD/EZ, EI), Dobrovského 6, 771 11 Olomouc, čj. MO 229795/2017-12160I ze dne 6. 11. 2017, souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Ministerstvo obrany, sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc (VPD), Dobrovského 6, 771 11 Olomouc, čj. MO 237499/2017-12160I ze dne 13. 11. 2017, souhlasné závazné stanovisko.

Ministerstvo obrany, sekce podpory, hlavní hygienik, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. MO 218830/2017-3416 ze dne 23. 10. 2017, závazné stanovisko, souhlasí s podmínkami.

Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, čj. MO78707/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 15. 11. 2017, závazné stanovisko s podmínkou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Uplatněné podmínky zakotvil do podmínek vydávaného stavebního povolení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: Účastníci neuplatnili další návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministrovi obrany České republiky cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal,

Ministerstvo obrany, sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk
úředního
razítka

Ing. Bc. Dagmar Geratová
oprávněná úřední osoba
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Za vydání správního rozhodnutí – stavebního povolení, se předepisuje správní poplatek ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), dle položky 18, odst. 1) písm. f), poznámka 2, zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Uhrazeno kolkovou známkou.

Obdrží

Účastníci řízení:

Česká republika, Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 16000 Praha 6, IČ 60460580, zastoupena společností INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno, IČ 04476476, Ing. Jan Šubrt, IDDS

Česká republika, Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO Praha, Hradební 12/772, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1, IDDS



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **710015_001894** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **6** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.01.2018 v 12:16:43. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 31.12.2010 13:00:58. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **27 03 5B 2F**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID2.1 - Qualified Issuing Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát vydávající CA), eIdentity a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Bc. Dagmar Geratová, ministerský rada (3623534), 1216, MINISTERSTVO OBRANY**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.01.2018 v 12:16:43. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.12.2017 08:43:11**, číslo kvalifikovaného časového razítka **55 8F FB 4C**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID2 - Qualified Root Certificate (kvalifikovaný systémový certifikát kořenové CA), eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Vsetín 1**

Česká pošta, s.p. dne **04.01.2018**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
DAGMAR MARŠÁLKOVÁ

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 27 03 5B 2F, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu. Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.